Linde

Linde Verlag Ges.m.b.H.
Scheydgasse 24, 1210 Wien

Österreichische Post AG
Info.Mail Werbung Entgelt bezahlt

Bau- und Immobilienrecht

Neuerscheinungen und Klassiker

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.

Versandkostenfrei bestellen
shop.lindeverlag.at
Ausgabe 2 | Oktober 2026

€ 129,–
digital erhältlich
€ 99,–
2026
512 Seiten, kart.
978-3-7073-5586-4

Grundzüge und Systematik des österreichischen Baurechts

Mit der Darstellung des österreichischen Baurechts in der Form eines Grundrisses wird eine spürbare Lücke in der Baurechtsliteratur geschlossen. Dabei liegt der Fokus auf Strukturen, Grundzügen und Themen allgemeinerer Art wie die Stellung des Nachbarn, die unterschiedlichen Verfahrensarten und die Vereinheitlichung im bautechnischen Bereich über die OIB-Richtlinien.

In der baurechtlichen Praxis werden Behörden und Parteien zunehmend auch mit Fragen des UVP-G und des IFG befasst. Es wurde daher auch jeweils ein Kapitel zum UVP-G und zum IFG aufgenommen.

AUTOR

Dr. Albert Oppel,
Richter des Verwaltungsgerichtes Wien und Lektor der Technischen Universität Wien

€ 68,–
digital erhältlich
5. Auflage 2026
302 Seiten, kart.
978-3-7073-5403-4

Gewusst wie: Immobilien übertragen und vermieten

Praxisnah und anschaulich widmet sich der Leitfaden steuerlichen Fragen bei Immobilienübertragungen sowie steuerlichen Spezialthemen zur Vermietung.

Der thematische Bogen spannt sich von der 2025 verschärften Grunderwerbsteuer über die allgemeinen Vorschriften bis hin zu Spezialfällen wie Umgründungen, Privatstiftungen und gemeinnützigen Körperschaften. Darüber hinaus werden die ertragsteuerlichen Befreiungsbestimmungen bei Veräußerungen von Immobilien, die Grundbucheintragungsgebühr sowie die umsatzsteuerlichen Aspekte bei der Vermietung dargestellt.

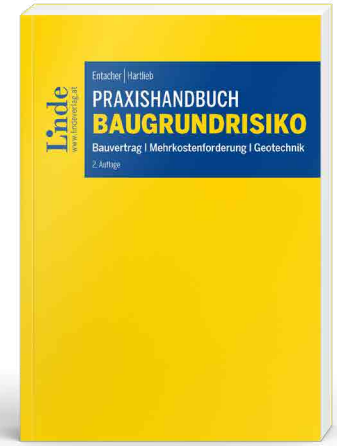
In der 5. Auflage sind das Budgetbegleitgesetz 2025 sowie das Abgabenänderungsgesetz 2025 und die jüngsten Wartungserlässe der einschlägigen Richtlinien berücksichtigt.

HERAUSGEBER:INNEN

Mag. Herbert Kovar,
Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Managing Partner Tax & Legal von Deloitte Österreich, Leiter der Industry-Line Immobilien

MMag. Ronald Wahrlich,
Steuerberater, Partner einer Steuerberatungskanzlei, Immobilienverwalter

Mag. Barbara Zorman, LL.M.,
Steuerberaterin, Director und Prokuristin bei Deloitte



€ 58,–
digital erhältlich
2. Auflage 2026
230 Seiten, kart.
978-3-7073-5291-7

Das Baugrundrisiko aus technischer und rechtlicher Sicht

Der Baugrund stellt die Vertragspartner bei Bauprojekten regelmäßig vor große Herausforderungen. Das Praxishandbuch bietet einen umfassenden Überblick über das Baugrundrisiko und den Umgang mit den Unsicherheiten des Baugrunds in Österreich, sowohl aus technischer als auch aus rechtlicher Sicht:

- Zuordnung, Übertragbarkeit und Kalkulierbarkeit des Baugrundrisikos
- Planung und Ausführung von Geotechnik-Projekten mit Fokus auf Normen und Regelwerke
- Beschreibung des Baugrunds in geotechnischen Gutachten
- Einschlägige Judikatur und Literatur
- Anschauliche Praxisbeispiele

Die zweite Auflage enthält neue Kapitel etwa zu Allianzverträgen, zur Vertragsgestaltung im Tunnelbau, zu Einbauten sowie zu Naturereignissen.

AUTOR:INNEN

Dipl.-Ing. Dr. mont. Martin Entacher,
Contract Manager in einem großen österreichischen Baukonzern, Bereichsleiter für Contract Management Tunnelling und Geschäftsführer einer konzerninternen Servicegesellschaft

Dr. iur. Julia Hartlieb,
Juristin in einem großen österreichischen Baukonzern, Prokuristin einer konzerninternen Servicegesellschaft

Zivilrecht und Steuerrecht in einem Werk vereint!

Das Handbuch vereint Zivilrecht und Steuerrecht in einem Band. Gegliedert nach Themenbereichen und Steuerarten, verbindet das Werk alle zentralen praktischen Fragestellungen aus beiden Rechtsgebieten mit dogmatischem Tiefgang und bietet dadurch einen fundierten Überblick.

In mehr als 40 Kapiteln werden neben zivilrechtlichen Fragen – von der Begründung bis zur Beendigung von Mietverhältnissen – auch die damit verbundenen Fragen zu Einkommensteuer, Umsatzsteuer und Gebühren behandelt. Sonderkapitel zu anderen Rechtsgebieten (z. B. Insolvenzrecht, Verfahrensrecht und Finanzstrafrecht) sowie zur zivilrechtlichen und steuerrechtlichen Due Diligence runden das Werk ab.

Die Neuauflage berücksichtigt u.a. die Neuerungen durch das 5. MILG, das MieWeG, das BBG 2025 und den Teil Steuern des BBKG 2025.

HERAUSGEBER:INNEN

Mag. Peter Denk, M.Sc. (Oxford) MBA CREA (IREBS),
Senior Research Fellow am Max-Planck-Institut für Steuerrecht und öffentliche Finanzen in München und Privatdozent an der Universität Wien

Dr. Michaela Pelnka, LL.M.,
Rechtsanwältin und Partnerin bei Schindler Rechtsanwälte in Wien

€ 221,–
€ 170,–
digital erhältlich

2. Auflage 2026
1.014 Seiten, geb.
978-3-7073-5584-0
Erscheint November 2026

Das Immobilienrecht fest im Griff

Vom Grundstückserwerb und der Errichtung eines Gebäudes über Asset Management und Vermietung bis hin zu ESG-Anforderungen und der Verwertung von Immobilien: Dieses Praxishandbuch bietet Ihnen einen umfassenden Überblick über die wesentlichen Bereiche des Immobilienrechts. Alle rechtlichen und steuerlichen Fragen im Lebenszyklus einer Immobilie werden von erstklassigen Fachleuten mit wissenschaftlicher Expertise und langjähriger Praxiserfahrung fundiert und verständlich beantwortet.

Die 5. Auflage berücksichtigt die jüngsten Entwicklungen in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Immobilienpraxis.

Erleichtern Sie sich Ihren Arbeitsalltag mit diesem praxisorientierten Nachschlagewerk zum Immobilienrecht!

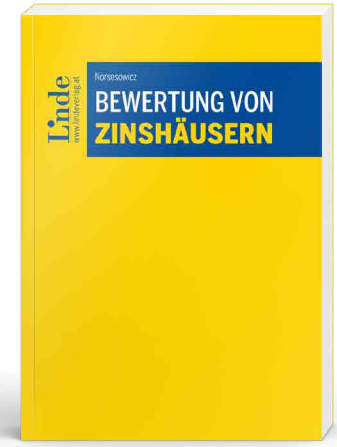
HERAUSGEBER:INNEN

RA MMag. Stefan Artner, MRICS,
geschäftsführender Gesellschafter bei DORDA Rechtsanwälte GmbH und Leiter der Real Estate Practice Group der Kanzlei

Prof. Dr. Katharina Kohlmaier, MRICS,
Partnerin und Geschäftsführerin der paul und collegen consulting gmbh

€ 182,–
€ 140,–
digital erhältlich

5. Auflage 2026
ca. 674 Seiten, geb.
978-3-7073-5268-9
Erscheint November 2026



€ 64,–

digital erhältlich

2026
246 Seiten, kart.
978-3-7073-5534-5

Zinshäuser professionell bewerten: Befund, Bewertungsarten, Besonderheiten

Von der Mietzinsbildung über die Befundaufnahme bis zu den wichtigsten Bewertungsverfahren: Der praxisorientierte Leitfaden vermittelt das nötige Know-how für die Plausibilisierung und Erstellung von Verkehrswertgutachten.

Im Mittelpunkt steht die Bewertung von Zinshäusern nach dem Ertragswertverfahren. Darüber hinaus wird der Ausbau eines Rohdachbodens und die Generalsanierung eines Zinshauses samt Kalkulationsbeispielen anschaulich dargestellt. Auch auf aktuelle Nachhaltigkeitsaspekte, den Einfluss von Rechten und Lasten auf den Verkehrswert sowie die Perspektive von Investor:innen wird eingegangen. Ein vollständiges Praxisbeispiel eines Zinshauses mit detaillierter Kalkulation rundet das Buch ab.

AUTOR

Mag. iur. Bartłomiej Norsesowicz, MSc,
Jurist, Immobilientreuhänder und Sachverständiger für Immobilienbewertung

€ 79,–

digital erhältlich

€ 59,–

2026
230 Seiten, kart.
978-3-7073-5193-4

Der umfassende Praxisleitfaden zu Immobilien-SPAs

Wer ganze Gebäude effizient und steuerlich vorteilhaft erwerben möchte, setzt häufig auf den Share Deal – den Anteilskauf an Immobilienbesitzgesellschaften.

Verträge über den Erwerb und die Abtretung von Anteilen an solchen Gesellschaften – sogenannte Immobilien-SPAs – bilden eine eigene Kategorie innerhalb der rechtlichen und steuerlichen Transaktionsberatung. Sie bewegen sich an der Schnittstelle von Gesellschafts-, Immobilien- und Steuerrecht und stellen hohe Anforderungen an die Vertragsgestaltung und Beratungspraxis.

Das Handbuch vermittelt fundiertes Know-how und bietet anhand eines strukturierten Immobilien-SPAs eine praxisnahe Anleitung mit vielen Hinweisen und Musterformulierungen für die Vertragsgestaltung.

HERAUSGEBER:INNEN

Mag. Alexander Albl, LL.M.,
Rechtsanwalt bei der Albl & Frech Rechtsanwälte OG sowie Kooperationspartner der TPA Steuerberatung GmbH

MMag. Stefan Artner, MRICS,
Partner bei DORDA Rechtsanwälte GmbH und Co-Leiter der Real Estate Practice Group

Mag. Magdalena Brandstetter,
Partnerin bei DORDA Rechtsanwälte GmbH und Co-Leiterin der Real Estate Practice Group

Mag. Gerald Kerbl,
Partner bei TPA Steuerberatung GmbH

€ 159,–

digital erhältlich

€ 119,–

2. Auflage 2026
700 Seiten, geb.
978-3-7073-5324-2

Erfolgreiche Baustellenabwicklung ohne Wenn und Aber!

Schritt für Schritt führt das Handbuch durch sämtliche Phasen einer erfolgreichen Baustellenabwicklung. Gegliedert nach den zentralen Bauphasen – vorvertragliche Phase, Abwicklung des Bauvertrages, nachvertragliche Phase –, behandelt es fundiert und praxisnah die Themen:

- Terminplanung, Ausschreibungserstellung, Angebotsprüfung und Vergabe
- Qualitätsmanagement, Baustellenüberwachung, Baustellendokumentation und Sicherheit am Bau
- Terminverfolgung
- Kostenmanagement, Bauabrechnung und Claim-Management
- Übernahme und Schlussrechnung
- Baustelle aus zwischenmenschlicher Sicht

Mit vielen Beispielen, Mustern und Grafiken – ein unverzichtbares Werk für alle ÖBA-Mitarbeiter und Bauherrenvertreter!

AUTOR

DI Stefan Ufertinger
ist Trainer für Kooperation und respektvolle Kommunikation auf der Baustelle. In seiner langjährigen Erfahrung als ÖBA-Leiter wickelte er zahlreiche Projekte unterschiedlicher Größenordnung ab. Er ist Gründer und Geschäftsführer der Site Communications GmbH, Leiter Bauwirtschaft der AFRY Austria GmbH sowie Sachverständiger für Vergabe- und Verdingungswesen und zertifizierter LEAN Construction Manager.

Verbraucherschutz bei Immobilienfinanzierungen

Verbraucherimmobilienkredite sind für die Praxis von zentraler Bedeutung und zugleich mit erheblichen Risiken für Verbraucher:innen verbunden.

Der neue Kommentar zum Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG), das den Schutz von Konsument:innen bei der Aufnahme von Immobilien- und Hypothekarkrediten regelt, erläutert die wesentlichen Bestimmungen. Wenig beleuchtete Problemfelder werden untersucht, Regelungslücken aufgezeigt und praxisgerechte Lösungen entwickelt. Vergleichende Darstellungen zum VKrG, Übersichten zu VKrG, HIKrG, WIKrRL und VKrRL sowie zahlreiche Grafiken bieten einen kompakten, verständlichen Überblick.

Unverzichtbar für Rechtsanwält:innen, Steuerberater:innen und Kreditinstitute!

AUTORIN

Ing.in Mag.in Dr.in iur. Maria König, LL.M.,
Rechtsanwältin mit Schwerpunkt Wohn- und Immobilienrecht

€ 116,–
€ 89,–
digital erhältlich

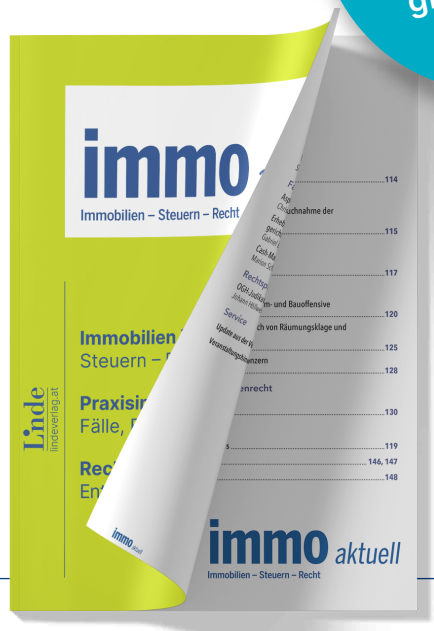
2026
384 Seiten, geb.
978-3-7073-5568-0

Linde Zeitschriften

Immer up to date mit der passenden Zeitschrift

bau aktuell
Jahresabonnement 2027
Print & digital
€ 311,90

Jetzt **Abo 2027** bestellen und bis Jahresende 2026 gratis lesen!



Bestellen Sie jetzt **Ihr Abonnement 2027** unter fachzeitschriften@lindeverlag.at und lesen Sie digital gratis bis Jahresende 2026.

immo aktuell
Jahresabonnement 2027
Print & digital
€ 435,–

€ 79,–

digital erhältlich

2026
334 Seiten, kart.
978-3-7073-5469-0

Sicher bilanzieren im gemeinnützigen Wohnungswesen

Die Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen stellt hohe fachliche Anforderungen: Neben den allgemeinen Grundsätzen der Rechnungslegung sind die Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) und die wirtschaftlichen Besonderheiten der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft zu berücksichtigen.

Als erstes umfassendes Praxishandbuch zum Thema in Österreich vermittelt das von erfahrenen Expert:innen verfasste Werk Antworten auf konkrete Bilanzierungsfragen und die dahinterliegenden Zusammenhänge. Zahlreiche Beispiele und Praxistipps erleichtern die Anwendung. Damit ist das Handbuch ein wertvoller Begleiter für die tägliche Arbeit sowie ein idealer Lernbehelf für die Aus- und Weiterbildung.

HERAUSGEBER:INNEN

Mag. Anja Cupal,
Steuerberaterin und Partnerin bei TPA Steuerberatung GmbH

Christoph Schillinger, BA,
Partner und Steuerberater bei der CONSULTATIO Steuerberatung GmbH & Co KG

Dr.in Adelheid Wimmer, BA,
Juristin, Organisationsberaterin und Psychoanalytikerin; geschäftsführende Gesellschafterin der Wohnen Plus Akademie GmbH

€ 79,–

digital erhältlich

4. Auflage 2026
382 Seiten, kart.
978-3-7073-5245-0

Der unentbehrliche Praxisbegleiter!

Die Immobilienbuchhaltung stellt hohe fachliche Anforderungen an alle damit befassten Praktiker:innen. Daher ist es unerlässlich, die für die laufende Buchhaltung erforderlichen Kenntnisse im Wohnungseigentums- und Mietrecht sowie im Immobiliensteuerrecht auf dem neuesten Stand zu halten.

Das Handbuch bietet Praktiker:innen sowie Neueinsteiger:innen einen fundierten Überblick über die bei der steuerlichen und buchhalterischen Behandlung auftretenden Praxisfragen, die Erstellung der Haus- und Eigentümerabrechnungen sowie von Abrechnungen und Steuererklärungen im Wohnungseigentum. Zudem werden die Buchhaltungsaufgaben im Wohnungseigentums- und Mietrecht ausführlich anhand von zahlreichen Praxisbeispielen dargestellt.

AUTOR:INNEN

Michael Klinger, B.A.,
KLINGER Immobilien, Krenauer & Sodoma Immobilienverwaltung

Mag. Christian Krenauer,
Immobilienverwaltung Mag. Christian Krenauer GesmbH

Mag. Karl Portele,
Steuerberater, Lektor, Geschäftsführer einer Steuerberatungsgesellschaft

MMag. Martina Portele,
Steuerberater-Berufsanwärterin

Stefan Sztatecsny, MAS,
KAPS Immobilientreuhand GmbH

€ 40,–

digital erhältlich

14. Auflage 2026
160 Seiten, kart.
978-3-7073-5518-5

Daten und Fakten zum Wohnungswesen in Österreich

Seit den 1990er-Jahren liefert das Österreichische Wohnhandbuch Daten und Fakten zum Wohnungswesen in Österreich.

Die 14. Auflage widmet sich – neben den Statistiken zu Neubau, Förderung und Wohnungsgemeinnützigkeit – der Frage, wer hinter den Gemeinnützigen steht. Diese verwalten österreichweit mehr als eine Million Wohnungen, in denen ein Viertel der Bevölkerung lebt.

Insgesamt über ein Dutzend Autor:innen liefern Beiträge zu den unterschiedlichen Ausprägungen der Wohnungsgemeinnützigkeit und zur Eigentümerstruktur und geben Inputs für eine Diskussion über deren gesellschaftlichen Nutzen.

Das Wohnhandbuch richtet sich an die interessierte Öffentlichkeit sowie an Fachleute, politisch Denkende und in der Politik Tätige.

HERAUSGEBER:INNEN

FH-Doz. Dr. Wolfgang Amann,
Wolfgang Amann, geschäftsführender Gesellschafter des IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen GmbH in Wien

Mag. Isabella Stickler,
Obfrau und Vorstandsvorsitzende der Gemeinnützigen Siedlungsgenossenschaft Alpenland

DI Herwig Pernsteiner,
Vorstandsvorsitzender der Innviertler Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft (ISG) in Ried im Innkreis

€ 48,–
digital erhältlich

2026
230 Seiten, kart.
978-3-7073-5423-2

Zwischen Vorschriften und Visionen – Der Leitfaden für den Umgang mit denkmalgeschützten Gebäuden

Denkmalgeschützte Immobilien stellen Eigentümer:innen, Käufer:innen und Erb:innen vor besondere Herausforderungen.

Das Buch gibt einen fundierten Überblick über alle relevanten Aspekte des historischen Bestands in Österreich. Kompakt und praxisnah vermittelt es ein klares Verständnis für die Anliegen und Abläufe des Bundesdenkmalamts, führt sicher durch die relevanten rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen und zeigt, wie sich Sanierungen im historischen Bestand erfolgreich umsetzen lassen – und wie aus der vermeintlichen Einschränkung Denkmalschutz eine echte Chance auch für den nicht geschützten Bestand wird.

Ein unverzichtbarer Leitfaden für Eigentümer:innen, Kaufinteressierte, Bauträger und Planer:innen!

HERAUSGEBER

Mag. Heimo Rollett,
Chefredakteur des Magazins Immobilienwirtschaft, das als Beilage der Tageszeitung DerStandard erscheint

AUTORIN

DI (FH) Helga Noack,
diplomierte Bauingenieurin. Ihre berufliche Laufbahn führte sie von der Bauleitung über die kaufmännische Führung innerhalb eines großen österreichischen Baukonzerns bis hin zur Geschäftsmodellentwicklung und Digitalisierung in der Baustoffbranche.

€ 64,–
digital erhältlich

4. Auflage 2026
236 Seiten, kart.
978-3-7073-5111-8

Der Leitfaden für eine gelungene Abwicklung von Bauträgerprojekten

Ob zur Rolle des Bauträgers, zur Projektumsetzung oder zu den Rücktrittsrechten und Rückforderungsansprüchen – dieses Buch bietet einen umfassenden Überblick über die gesamte Abwicklung eines Bauträgerprojektes aus rechtlicher Sicht.

Der Leitfaden vereint juristisches Hintergrundwissen mit langjähriger Praxiserfahrung und richtet sich an alle, die mit Bauträgerprojekten befasst sind – von Praktikern, Maklern, Architekten, Ziviltechnikern über Juristen, angehende Bauträger und Hausverwalter bis hin zu Banken.

Verständlich, praxisnah und rechtlich fundiert vermittelt das Buch das nötige Wissen für die erfolgreiche Abwicklung von Bauträgerprojekten – ein verlässlicher Begleiter in allen Phasen der Projektentwicklung.

AUTOR

Dr. Lukas Flener,
Rechtsanwalt und Partner bei Fellner Wratzfeld & Partner Rechtsanwälte GmbH

€ 89,–
digital erhältlich

2026
ca. 400 Seiten, kart.
978-3-7073-5569-7
Erscheint November 2026

Bauprozesse effizient gestalten – Zusammenarbeit stärken

Lean Management umfasst weit mehr als Methoden und Werkzeuge zur Optimierung von Planungs- und Bauprozessen. Im Mittelpunkt stehen Wertschöpfung, Zusammenarbeit, kontinuierliche Verbesserung und eine gelebte Lean-Management-Kultur.

Dieses Buch bietet einen strukturierten und praxisnahen Zugang zu Lean Construction Management und stellt Systeme, Methoden und Werkzeuge entlang des gesamten Projektverlaufs vor. Konkrete Anwendungsbeispiele und Praxistipps schlagen die Brücke zwischen Theorie und Baupraxis. Ziel ist es, Lean verständlich zu vermitteln, Vorurteile abzubauen, Neugierde zu wecken und Menschen für eine neue Kultur der Zusammenarbeit und kontinuierlichen Verbesserung zu begeistern.

AUTOREN

Bmstr. Ing. Martin Stopfer,
zertifizierter Lean Manager, Lehrbeauftragter und Leiter des Lean Zertifikatsprogramms auf der Hochschule Campus Wien; Gründer und Geschäftsführer der Lean Baumanagement GmbH (www.lean4more.com)

DI Stefan Ufertinger,
Trainer für Kooperation und respektvolle Kommunikation auf der Baustelle; Gründer und Geschäftsführer der Site Communications GmbH, Leiter Bauwirtschaft der AFRY Austria GmbH und zertifizierter Lean Construction Manager

€ 120,–

digital erhältlich

2026
514 Seiten, kart.
978-3-7073-5145-3

Der erste Praxiskommentar zum Salzburger Grundverkehrsgesetz 2023

Keine Immobilientransaktion im Bundesland Salzburg kommt ohne das Grundverkehrsrecht aus. Die komplexen Vorgaben des Salzburger Grundverkehrsgesetzes 2023 stellen dabei alle Beteiligten vor vielfältige Herausforderungen.

Der Kommentar erläutert die Bestimmungen auf Grundlage der Erfahrungen aus den ersten drei Jahren seit Inkrafttreten des Gesetzes verständlich, systematisch und praxisnah. Im Fokus stehen die praktische Umsetzung, aktuelle Auslegungsfragen sowie die Anforderungen des Berufsalltags.

Das Werk richtet sich an Notar:innen, Rechtsanwält:innen, Behörden, Gerichte, Gemeinden sowie an Bauträger:innen, Projektentwickler:innen, Immobilientreuhänder:innen und Immobilienmakler:innen und bietet eine verlässliche Arbeitsgrundlage für die tägliche Praxis.

AUTOREN

Dr. Siegfried Kainz,
Rechtsanwalt in Saalfelden mit Schwerpunkt Immobilienrecht

Ing. Mag. Christian Herzog, MSc
ist in der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Siegfried Kainz tätig sowie geschäftsführender Gesellschafter der H2B ImmoConsult GmbH.

Dr. Maxim Grobovschek, LL.M.,
Rechtsanwalt und Partner der Berger Grobovschek Perfeller RA OG

€ 59,–

digital erhältlich

3. Auflage 2026
422 Seiten, kart.
978-3-7073-4907-8

Der Leitfaden für das Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht

Das Bau- und Raumordnungsrecht ist ein Rechtsbereich, der nicht nur für Gemeinden und ihre Entwicklung von zentraler Bedeutung ist, sondern mit dem auch sehr viele Bürger und Bürgerinnen in Berührung kommen.

Verständlich und übersichtlich aufbereitet, bietet der kompakte Leitfaden Behörden, Rechtsvertretern, Architekten, Baugewerbetreibende, Raumplaner und Studierende rasch vertiefende Informationen zu den Verfahren nach dem Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht. Zudem finden auch interessierte Bürger und Bürgerinnen einen Überblick über ihre Rechte in diesen Verfahren.

Abgerundet wird das Werk, das nunmehr in dritter, aktualisierter Auflage vorliegt, durch den Abdruck der wichtigsten Rechtsvorschriften im Anhang.

AUTOREN

Hofrat Ing. Dr. Ludwig Stegmayer,
Fachbereichsleiter im Legislativ- und Verfassungsdienst des Amtes der Salzburger Landesregierung

Mag. Thomas Thaller,
Richter am Landesverwaltungsgericht Salzburg

€ 25,–

digital erhältlich

3. Auflage 2026
88 Seiten, kart.
978-3-7073-5529-1

Bauführung zwischen Baurecht und Zivilrecht

Nach der NÖ Bauordnung sind die Arbeiten an bestimmten Vorhaben durch einen Bauführer zu überwachen. Der Fertigstellungsanzeige ist außerdem die Bescheinigung des Bauführers über die bewilligungsgemäße Ausführung – auch von Eigenleistungen – anzuschließen. Fehlt sie, gilt die Fertigstellungsanzeige als nicht erstattet.

Was in wenigen Bestimmungen gesetzlich geregelt ist, wirft in der Praxis zahlreiche bautechnische und rechtliche Fragen auf. Dieses kompakte Werk stellt systematisch die wichtigsten Themen rund um den Bauführer nach der NÖ Bauordnung 2014 auf dem Gebiet des öffentlichen Baurechts und des Zivilrechts dar. Zahlreiche Beispiele, Tipps und Textmuster machen es zu einem wertvollen Leitfaden für die Praxis.

AUTOREN

Mag. Heinrich Lackner,
Legal Counsel bei Caverion Österreich GmbH Wien mit dem Schwerpunkt Bauvertragsrecht, ziviles und öffentliches Baurecht, Haftpflicht- und Versicherungsrecht; davor als Rechtsanwalt in einer Kanzlei tätig

wHR Bmstr. Arch. Ing. Dipl.-Ing. Uwe Reinsperger,
bautechnischer Amtssachverständiger am NÖ Gebietsbauamt II Wiener Neustadt sowie allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger (Fachgebiet Baupolizei und Gewerbepolizei)

Die Oberösterreichische Gemeindeordnung in der Praxis

Für Bürgermeister, Gemeinderäte, aber auch Gemeindebedienstete ist die Kenntnis der Oberösterreichischen Gemeindeordnung und deren begleitender Bestimmungen unerlässlich.

Das Buch ist kein Gesetzeskommentar, sondern ermöglicht verständlich und praxisnah den Zugang zur Rechtsmaterie, unterstützt durch viele Praxisbeispiele und konkrete Tipps. Folgende Themen stehen im Mittelpunkt:

- Gemeindeorgane | Wahlen
- Die Gemeinde als hoheitlicher und privatwirtschaftlicher Rechtsträger
- Gemeindeaufsicht | Gemeindekooperationen

Im Anhang befindet sich die OÖ Gemeindeordnung 1990, welche die rechtliche Grundlage des Arbeitens und Funktionierens für die oberösterreichischen Städte und Gemeinden ist.

AUTOR:INNEN

Mag. Dagmar Holter
war 17 Jahre lang Bürgermeisterin einer oberösterreichischen Gemeinde, hat begleitend das Jusstudium absolviert und ist derzeit juristische Mitarbeiterin in der RA Kanzlei Holter-Wildfellner & Partner.

Dr. Stefan Holter
ist geschäftsführender Gesellschafter der RA Kanzlei Holter-Wildfellner & Partner und seit Jahrzehnten im Gemeinderecht und öffentlichen Recht schwerpunktmäßig als Rechtsanwalt tätig.

€ 42,–
digital erhältlich

2. Auflage 2026
158 Seiten, kart.
978-3-7073-5229-0

Die Burgenländische Gemeindeordnung verständlich erklärt

Als Grundausstattung für die Entscheidungsträger:innen ist ein solides Wissen um die Burgenländische Gemeindeordnung und die rechtlichen Rahmenbedingungen unabdingbar. Dieses Praxishandbuch wendet sich an Gemeindepolitiker:innen und alle im Burgenland an der Gemeindepolitik interessierten Personen. Die oft nicht leicht zu überblickende Rechtslage wird verständlich erklärt und durch zahlreiche lebensnahe Praxisbeispiele ergänzt.

Schwerpunkte des Buches sind die Kompetenzen und Zuständigkeiten der Gemeindeorgane: Bürgermeister:in, Gemeindevorstand und Gemeinderat. Zudem werden die Themen Sitzungsabläufe, Gemeindefinanzen, interkommunale Zusammenarbeit sowie Bürger:innenbeteiligung eingehend behandelt.

AUTOR:INNEN

Mag. Ruby Bogensberger,
Leiterin des Referats Gemeindefinanzen und -aufsicht im Amt der Burgenländischen Landesregierung

Mag. Bernhard Ozlsberger,
Leiter der Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen im Amt der Burgenländischen Landesregierung

€ 56,–
digital erhältlich

2. Auflage 2026
248 Seiten, kart.
978-3-7073-5234-4

Der rasche Einstieg in das Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht

Dem Bau- und Raumordnungsrecht kommt in der Praxis eine große Bedeutung zu. Umso wichtiger ist es, dass sich Praktikerinnen und Praktiker einen raschen Überblick über die geltende Rechtslage verschaffen können.

Das Werk trägt diesem Bedarf Rechnung und fasst die maßgeblichen Inhalte der Tiroler Bauordnung (TBO), des Tiroler Raumordnungsgesetzes (TROG) sowie des Tiroler Stadt- und Ortsbildschutzgesetzes (SOG) kompakt zusammen und bereitet sie verständlich auf. Grafiken und Abbildungen veranschaulichen die Ausführungen und erleichtern das Verständnis der Materie.

Vervollständigt wird das aktualisierte Werk durch den Abdruck der wichtigsten Landesrechtsvorschriften im Anhang.

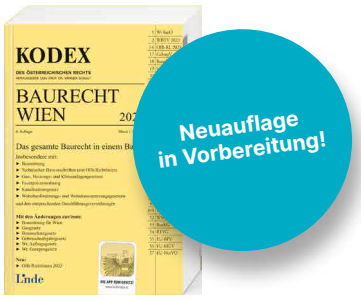
AUTOR:INNEN

Univ.-Prof. Peter Bußjäger,
Professor am Institut für Öffentliches Recht, Staats- und Verwaltungslehre der Universität Innsbruck

SSc. Dr. Friederike Bundschuh-Rieseneder,
Institut für Öffentliches Recht, Staats- und Verwaltungslehre der Universität Innsbruck in Lehre und Wissenschaft

€ 55,–
digital erhältlich

2. Auflage 2026
ca. 420 Seiten, kart.
978-3-7073-5156-9
Erscheint November 2026



KODEX Baurecht Wien 2024

Stand 1.5.2024
644 Seiten, kart.**
978-3-7073-4927-6

€ 47,20*
€ 59,–

KODEX Baurecht OÖ – Salzburg 2026/27

Stand 15.7.2026
1.068 Seiten, kart.**
978-3-7073-5441-6

€ 54,40*
€ 68,–

*Abopreis **Inkl. App, nur in Österreich downloadbar

€ 149,–

digital erhältlich

5. Auflage 2026
766 Seiten, geb.
978-3-7073-5159-0

Das Standardwerk zum Seilbahnrecht in Österreich

Die Seilbahnbranche stellt einen für Österreich äußerst relevanten Wirtschaftsfaktor dar. Mit diesem Handbuch wird – bereits in der fünften Auflage – ein bewährtes Hilfsmittel zur Verfügung gestellt, in dem sämtliche für die Seilbahnwirtschaft wichtige Normen zusammengefasst werden.

- Verwaltungsrechtliche Bestimmungen
- Zivilrechtliche Haftungsfragen
- Strafrechtliche Aspekte
- Umweltrecht | Arbeitsrecht | Europäisches Recht
- Landesrechtliche Besonderheiten

In die Neuauflage wurden die Änderungen durch die Novelle des UVP-G 2000 und der landesrechtlichen Naturgesetze sowie der SeilGV eingearbeitet. Ein Anhang mit allen relevanten Erlässen, Richtlinien und Merkblättern des BMIMI runden das einzigartige Werk ab.

AUTOR

Dr. Christoph Haidlen,
Partner der auf Wirtschaftsrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei CHG Czernich Haidlen Gast & Partner Rechtsanwälte GmbH

Linde Campus

Linde

Die Erstellung des Bauwerksbuches für Wien

Erweiterte BWB-Verpflichtung für Altbauten, umzusetzen bis 31.12.2027

- Rechtliche Bestimmungen & gesetzliche Vorgaben
- Erweiterte Pflichten und neue Fristen: Verantwortungen und Haftungsfragen
- Die Erstellung des BWB
- Erstüberprüfung: Praktische Vorgehensweise & Dokumentation von Mängeln
- Digitalisierung des Bauaktes, Registrierung in der Gebäudedatenbank
- Übergabe, Weiterführung und Folgeprüfungen
- Die Rolle des Bauwerksbuches in der Zukunft

RA Mag. Djordje Djukic
fwp Rechtsanwälte

Arch. DI Wenzel Witt-Dörring
Selbst. Architekt & ZT

26.11.2026 | 9:00–12:30 | Wien | lindecampus.at

€ 49,–

digital erhältlich

2026
226 Seiten, kart.
978-3-7073-5556-7

Eigentümerversammlungen professionell vorbereiten und durchführen

Die Wohnungseigentümerversammlung ist das zentrale Organ der Willensbildung im Wohnungseigentum und zugleich eine häufige Quelle für Konflikte, Anfechtungen und Verfahrensfehler.

Der Praxisleitfaden erläutert fundiert und verständlich alle Abläufe rund um die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen. Auch die Beschlussfassung sowie deren gerichtliche Überprüfung werden behandelt. Anhand konkreter Beispiele aus der Rechtsprechung werden typische Problemfelder aufgezeigt: von der ordnungsgemäßen Einberufung über die Beschlussfähigkeit bis hin zur rechtssicheren Formulierung und Dokumentation von Beschlüssen.

Ideal für Verwalter:innen und Wohnungseigentümer:innen!

AUTOR

Mag. Ronald Geppl,
selbständiger Rechtsanwalt in Wien, geprüfter Immobilientreuhänder; mehrjährige Tätigkeit als Leiter der Abteilung Hausverwaltung / facility management Gemeinnütziger Bauvereinigungen

€ 49,–

digital erhältlich

3. Auflage 2026
312 Seiten, kart.
978-3-7073-4813-2

Der Ratgeber für das gesamte Mietrecht – jetzt in Neuauflage!

Von der Anwendbarkeit des Mietrechtsgesetzes bis zum mietrechtlichen Außerstreitverfahren: „Mietrecht in der Praxis" weist Ihnen kompakt und verständlich den Weg durch das Regelungsgewirr des österreichischen Mietrechts und hilft Ihnen, häufige Fehler zu vermeiden.

Mit Fokus auf die praxisrelevanten Fragen gibt Ihnen das Buch Einblick in die grundlegenden Strukturen des Mietrechts und unterstützt Sie dabei, den Blick für das Ganze zu schärfen und sich nicht in der Menge an Details zu verlieren. Die übersichtliche Gliederung nach den wesentlichen Themengebieten des Mietrechts erleichtert die Orientierung.

In der dritten Auflage sind die neuen Regelungen zur Wertsicherung berücksichtigt. Ob Vermieter, Verwalter, Bauträger, Makler oder Studierender: „Mietrecht in der Praxis" bietet Ihnen die Lösungen und gibt Ihnen schnell und zuverlässig Rat.

Mag. Heimo Rollett,
Chefredakteur des Magazins Immobilienwirtschaft, das als Beilage der Tageszeitung DerStandard erscheint

AUTOR

Mag. Daniel Richter,
Rechtsanwalt und Partner bei Joklik Katary Richter Rechtsanwälte

Titelübersicht

QR-Code scannen
und direkt zu allen Titeln dieser Ausgabe im Webshop gelangen!

Bestellungen

Versandkostenfrei unter
shop.lindeverlag.at

oder unter
m: office@lindeverlag.at
t: 01 24 630

Newsletter

Nie wieder **Neuerscheinungen** verpassen! Unsere Newsletter informieren Sie wöchentlich über unsere neuesten Produkte.

Zu jedem Buch finden Sie Inhaltsverzeichnis, Vorwort, Leseprobe und Autorenvita unter **shop.lindeverlag.at**

Linde Verlag Ges.m.b.H. | Scheydgasse 24 | 1210 Wien |
Handelsgericht Wien | FB-Nr.: 102235X | ATU 14910701 |
DVR: 000 2356

LinDa KI

LinDa KI kann jetzt mehr. Präzise Antworten, klar belegt.

Neue Funktionen für Ihre Fachrecherche in Steuer, Wirtschaft und Recht.

- Primärquellen sofort im Blick
- Präzisere Antworten mit nachvollziehbaren Belegen
- Spezialaufträge mit KI-Agenten schneller erledigen
- Flexibler recherchieren mit Spracheingabe und gespeicherten Chats
- Einzelne Werke gezielt erschließen mit „Frag das Buch“

Geprüfte Inhalte.
Verlässliche Antworten.
LinDa hat Recht.

LinDa + LinDa KI jetzt testen

linda.at