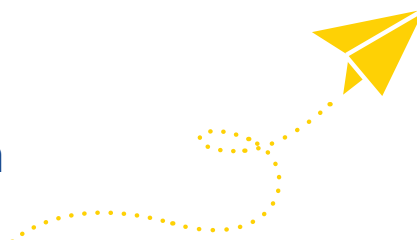


Gemeinden

Neuerscheinungen
und Klassiker für





€ 336,-
digital
erhältlich
8. Auflage 2025
2.176 Seiten, geb.
978-3-7073-4682-4

Der BAO-Kommentar – das Standardwerk des Abgabenverfahrensrechts!

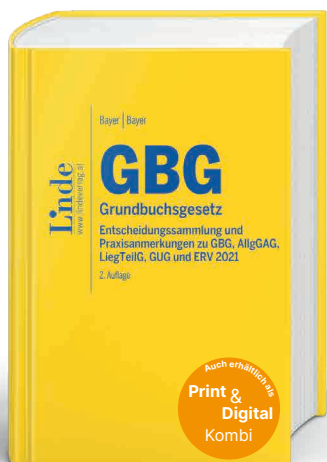
In der mittlerweile 8. Auflage bietet das Buch die gewohnt profunde und wieder auf dem neuesten Stand befindliche Kommentierung der gesamten Bundesabgabenordnung (BAO). Neu sind insbesondere die Quotenregelungsverordnung, die Bestimmung für doppelt ansässige Rechtsgebilde, die Änderungen durch das Gemeinnützigkeitsreformgesetz und die Umsatzsteuerzinsen.

Jeder einzelne Paragraph ist umfassend kommentiert, analysiert Legistik, Lehre und Rechtsprechung und ist mit diesbezüglichen Verweisen vervollständigt. Damit liefert der Kommentar nicht nur einen detaillierten Gesamtüberblick über die BAO, sondern ermöglicht auch die Beantwortung fachspezifischer Einzelfragen im Bereich der Finanzverwaltung, der Gerichtsbarkeit und der Parteienvertretung mit vielen praxisrelevanten Hinweisen.

AUTOR:INNEN

Prof. MMag. Dr. Christoph Ritz,
bis 2017 Fachexperte für Verfahrens- und Organisationsrecht der Sektion IV im BM für Finanzen; bis 2020 Universitätsprofessor am Institut für Finanzrecht der Karl-Franzens-Universität Graz

Mag. Dr. Birgitt U. Koran,
Richterin beim Bundesfinanzgericht; Stellvertreterin von Prof. Dr. Christoph Ritz im BM für Finanzen bis 2017



Print & digital
€ 139,-
digital
erhältlich
2. Auflage 2025
676 Seiten, geb.
978-3-7073-5253-5

Mehr als 1.900 Entscheidungen zum Grundbuchsrecht

Die neu überarbeitete Entscheidungssammlung bietet in der zweiten Auflage nicht nur eine kompakte Darstellung der Grundbuchmaterie auf dem Stand von April 2025, sondern enthält auch mehr als 1.900 der aktuellsten Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs sowie der Landesgerichte zu den Bestimmungen des GBG, LiegTeilG, GUG, AllgGAG und der ERV-Verordnung.

Das Werk berücksichtigt die jüngste Judikatur sowie die Grundbuchsnovelle 2024 und ist mit seinen Anmerkungen zu sämtlichen Paragraphen des Grundbuchgesetzes ein unentbehrlicher Arbeitsbehelf für alle mit grundbuchsrechtlichen Fragen befassten Jurist:innen und interessierten Praktiker:innen.

AUTOR:INNEN

ADir. Reinhard Bayer,
Leiter der Grundbuchsabteilung beim OLG Wien und Grundbuchsrechtspfleger

Mag. Andrea Bayer, LL.M., MBL,
Notarsubstitutin in Wien



€ 44,-
digital
erhältlich
6. Auflage 2025
150 Seiten, kart.
978-3-7073-5160-6

Der Zweitwohnsitz: von Nutzungsverboten bis Steuervorschriften

Rechtsgrundlagen, Nutzungsverbote und Beschränkungen, landesgesetzliche Regelungen: Die Grundverkehrs- und raumordnungsrechtliche Judikatur verbietet diskriminierende Nutzungsbestimmungen von bewilligten Immobilien. Das belegt der Autor mittels aktueller Judikatur in diesem Buch. Folgende Themen werden ua erläutert:

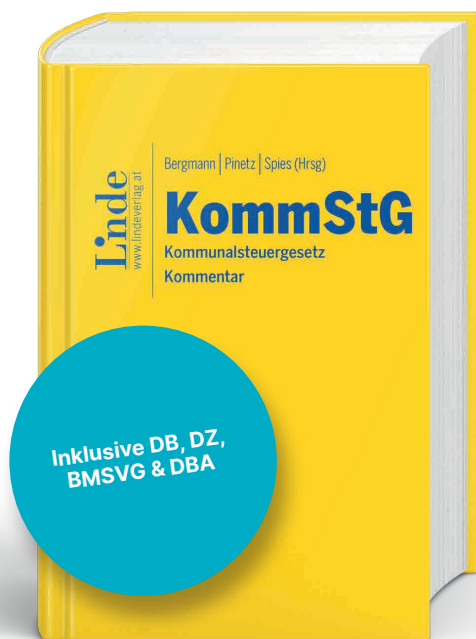
- Rechtsgrundlagen
- Grundrechte und Grundfreiheiten
- Nutzungsverbote und Beschränkungen
- Touristische Nutzung | Wohnsitzbesteuerung
- Behörden und Verfahren | Landesgesetzliche Regelungen
- Zweitwohnsitzbestimmungen in der Schweiz und der EU

Welche Freiheiten, Verbote und Steuervorschriften rund um den Zweitwohnsitz bestehen, erfahren Sie in diesem kompakten Werk.

AUTOR

DDr. Manfred König
war Anwalt mit Schwerpunkt Vertrags- und Liegenschaftsrecht sowie als Immobilienkonsulent und Rechtsgutachter für Zweitwohnsitze tätig.





Umfassende Kommentierung des KommStG – inklusive weiterer relevanter Lohnnebenkosten

Die Kommunalsteuer ist ein wesentlicher Teil der Lohnnebenkosten, mit dem sich Arbeitgeber, Personalverrechnungsabteilungen, Gemeinden und Non-Profit-Organisationen auskennen müssen.

Das Werk bietet eine umfassende und übersichtliche Kommentierung des KommStG durch Expert:innen aus Praxis und Wissenschaft. Neben den jüngsten Änderungen im Recht der Kommunalsteuer werden auch angrenzende Bereiche mitberücksichtigt, bei denen oftmals Fragen im Zusammenhang mit der Kommunalsteuer auftreten, wie etwa der Dienstgeberbeitrag zum FLAG oder der Zuschlag zum Dienstgeberbeitrag.

Als einziges aktuelles Werk zum KommStG am Markt ist der Kommentar unverzichtbar für alle, die mit kommunalsteuerlichen Fragen befasst sind.

HERAUSGEBER:INNEN

Assoz. Univ.-Prof. Dr. Sebastian Bergmann, LL.M. MBA, Partner, Rechtsanwalt und Steuerberater bei BERGMANN HABSBURG Rechtsanwälte; assoz.Universitätsprofessor am Institut für Finanzrecht, Steuerrecht und Steuerpolitik der Johannes Kepler Universität Linz

Dr. Erik Pinetz, LL.M. MSc., geschäftsführender Gesellschafter Rechtsanwalt und Steuerberater in Neusiedl am See

Univ.-Prof. Dr. Karoline Spies, Professorin am Institut für Österreichisches und Internationales Steuerrecht der WU Wien, Steuerberaterin

€ 150,-

digital
erhältlich

2025
840 Seiten, geb.
978-3-7073-4897-2



Der „Fellner“ – Band I, GebG Grundwerk inklusive 2. Ergänzungslieferung

Mit 1. April 2025 wurden die Gebührenrichtlinien 2019 durch die Gebührenrichtlinien 2025 ersetzt – eine umfangreiche Überarbeitung des Kommentars wurde daher notwendig. Die festen Gebühren wurden mit dem Budgetsanierungsmaßnahmen-gesetz 2025 Teil II valorisiert und die entsprechende Verordnungsermächtigung angepasst – die betroffenen Bestimmungen wurden mit der zweiten Ergänzungslieferung aktualisiert.

Der „Fellner“ gilt seit Jahren als Standardwerk und erleichtert Notaren, Rechtsanwälten, Steuerberatern sowie Mitarbeitern der öffentlichen Verwaltung die Handhabung des oft nicht einfachen Gebührengesetzes.

Band I (Stempel- und Rechtsgebühren) bietet eine umfassende Kommentierung und stellt insbesondere aufgrund der Einarbeitung aller relevanten Entscheidungen und Rechtssätze des BFG, VfGH und VfGH ein unerlässliches Nachschlagewerk für Praktiker dar.

HERAUSGEBER

Mag. Christian Themel, L.M.M., Richter am Bundesfinanzgericht; vormals stellvertretender Abteilungsleiter der Abteilung für Gebühren & Verkehrsteuern im Bundesministerium für Finanzen

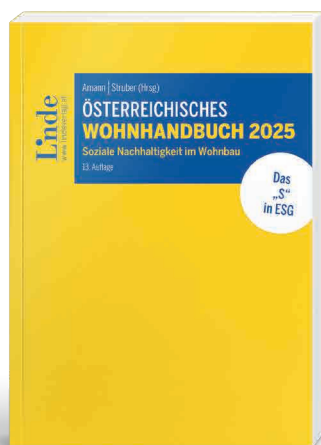
Mag. Matthias Ofner, Abteilungsleiter der Abteilung für Gebühren & Verkehrsteuern im Bundesministerium für Finanzen

€ 136,-*

€ 160,-
digital
erhältlich

GW inkl. 2. EL
Stand 1.9.2025
866 Seiten, Loseblatt
978-3-7073-5373-0





€ 40,-
digital
erhältlich

13. Auflage 2025
176 Seiten, kart.
978-3-7073-5004-3

Alle relevanten Daten und Fakten zum Wohnungswesen in Österreich

Seit den 1990er Jahren liefert das Österreichische Wohnhandbuch Daten und Fakten zum Wohnungswesen in Österreich. Der Schwerpunkt der 13. Auflage ist – neben den Statistiken zu Neubau, Förderung und Wohnungsgemeinnützigkeit – die soziale Nachhaltigkeit im Wohnbau, also das „S“ im Kürzel „ESG“ (Environmental, Social und Governance), dem Dreigestirn zur Steuerung von Nachhaltigkeit in Unternehmen, ua solchen der Immobilienwirtschaft.

Die Autor:innen liefern aktuelle Beiträge zum Wohnungswesen in Österreich, etwa zu den neuesten Entwicklungen der ESG-Regulatorik oder zu Fragen der sozialen Nachhaltigkeit in der Architektur, der Hausverwaltung oder im Management gemeinnütziger Bauvereinigungen.

Das Wohnhandbuch richtet sich an die interessierte Öffentlichkeit ebenso wie an Fachleute, politisch Denkende und in der Politik Tätige.

HERAUSGEBER

Wolfgang Amann

leitet seit über zwanzig Jahren das IIBW – Institut für Immobilien, Bauen und Wohnen in Wien.

Christian Struber

leitete bis Ende 2024 ein großes gemeinnütziges Wohnungsunternehmen in Salzburg, war in Spitzenfunktionen der österreichischen Wohnungsgemeinnützigkeit tätig und hat führende Funktionen im Hilfswerk Salzburg, im Hilfswerk Österreich sowie im Salzburger Bildungswerk.



€ 36,-
digital
erhältlich

10. Auflage 2025
128 Seiten, kart.
978-3-7073-5127-9

Zahlen, Daten und Fakten zum Wohnungsmarkt in Tirol

Das „Tiroler Wohnhandbuch 2025“ bietet einen umfassenden Überblick über die aktuellen Entwicklungen und die zukünftigen Prognosen rund um den Wohnungsmarkt in Tirol. Mit präzisen Daten und spannenden Einblicken werden die Herausforderungen und Chancen des Wohnens in Tirol beleuchtet.

AUTOR:INNEN

Mag. (FH) Gerda Maria Embacher, MSc,
Qualitätsmanagerin bei der NEUEN HEIMAT TIROL

Georg-Andreas Gridling, MBA,
Leiter des Bereichs Immobilien bei der TIROLER VERSICHERUNG V.a.G.

Hannes Gschwentner
war 10 Jahre lang Amtsleiter der Marktgemeinde Rum, 10 Jahre lang Bürgermeister der Marktgemeinde Kundl und weitere 10 Jahre als Landeshauptmannstellvertreter Mitglied der Tiroler Landesregierung.



€ 49,-
digital
erhältlich

6. Auflage 2025
268 Seiten, kart.
978-3-7073-4610-7

Lösungen zu Fragen des österreichischen Mietrechts

Das Mietrecht ist seit jeher umstritten – regelmäßige Novellierungen und „Kehrtwendungen“, Ausnahmen und Sonderregelungen sind die Folge. Fachwissen ist dadurch nicht nur schnell veraltet, auch der Überblick geht verloren. Dieser Leitfaden schafft Abhilfe: Das österreichische Mietrecht wird prägnant und leicht verständlich dargestellt. Er bietet Lösungen zu Fragen der täglichen Praxis und Hilfe bei typischen mietrechtlichen Konfliktsituationen. Behandelt werden die Themen:

- Bestandvertrag
- Anwendungsbereiche des MRG
- Haupt- und Untermiete
- Gebrauchsrecht | Entgelt
- Rechtsnachfolge
- Außerstreitverfahren | Auflösung des Mietvertrags
- Rechte und Pflichten bei Auflösung des Mietvertrags
- Räumungsexekution

AUTOR

Mag. Alfred Tanczos,
Richter, Lehrbeauftragter an der Karl-Franzens-Universität Graz





Print & digital
€ 64,-

€ 49,-

digital 2025
erhältlich 180 Seiten, geb.
978-3-7073-5380-8



Vom Amtsgeheimnis zur Auskunftspflicht Das neue IFG – mehr Transparenz im öffentlichen Sektor

In Österreich stand lange Zeit die Amtsverschwiegenheit im Selbstverständnis staatlichen Handelns vor der Auskunftspflicht – mit dem neuen Informationsfreiheitsgesetz (IFG) tritt nun das Grundrecht auf Information in den Vordergrund.

Der Kurzkommentar beleuchtet den Transformationsprozess und bietet eine praxisnahe, klar strukturierte und umfassende Darstellung der verfassungs- und einfachgesetzlichen Grundlagen des IFG. Er richtet sich an informationspflichtige Stellen, informationssuchende Bürger:innen sowie an Praktiker:innen in Verwaltung, Justiz und Wirtschaft.

Ein unverzichtbares Nachschlagewerk für alle, die sich mit den Chancen und Herausforderungen der neuen Informationsfreiheit in Österreich befassen.

AUTOR:INNEN

DDr. Kathrin Bayer,
Partnerin im auf Öffentliches Recht und Europarecht spezialisierten
Rechtsanwaltsbüro Eisenberger
Rechtsanwälte

Dr. Nadja Zrinski,
Rechtsanwaltsanwältin bei Eisen-
berger Rechtsanwälte

Paul Kozak BSc,
Paralegal bei Eisenberger Rechts-
anwälte



Print & digital
€ 62,-

€ 49,-

digital 2025
erhältlich 156 Seiten, kart.
978-3-7073-5326-6



Grundstücksverträge rechtssicher gestalten und erfolgreich abwickeln

Die Erstellung und die grundbücherliche Durchführung von Grundstücksverträgen ist oft mit Schwierigkeiten verbunden.

Das kompakte Handbuch unterstützt dabei, Fehler bei der Ausarbeitung und grundbücherlichen Abwicklung zu vermeiden. Mit Blick auf die praktische Ausrichtung liegt der inhaltliche Schwerpunkt auf dem Kauf-, Schenkungs- und Tauschvertrag. Abgerundet wird die Darstellung durch Ausführungen zur Digitalisierung und E-Treuhandabwicklung.

Um dem Anspruch eines Praxishandbuchs gerecht zu werden, wird auf rechtstheoretische Ausführungen verzichtet, stattdessen werden die Erläuterungen um zahlreiche Formulierings- und Praxisbeispiele ergänzt.

AUTOR

Dr. Johannes Samaan,
Rechtsanwalt in Wien, spezialisiert
auf Immobilienrecht, und Gründer der
SAMAAN.LEGAL Rechtsanwaltskanzlei



KODEX Steuergesetze 2025/26

Stand 1.8.2025
1.768 Seiten, kart.**
978-3-7073-5331-0

€ 36,80*
€ 46,-



KODEX Lohnsteuer RL-Kommentar 2025

Stand 1.2.2025
968 Seiten, kart.**
978-3-7073-5185-9

€ 51,20*
€ 64,-



KODEX Datenschutz 2025

Stand 1.2.2025
1.506 Seiten, kart.**
978-3-7073-5198-9

€ 54,40*
€ 68,-



KODEX Steuer-Erlässe 2025, Bd. II

Stand 1.3.2025
878 Seiten, kart.**
978-3-7073-5218-4

€ 31,20*
€ 39,-



KODEX Sozialversicherung 2025/26, Bd. I

Stand 1.9.2025
1.328 Seiten, kart.**
978-3-7073-5352-5

€ 39,20*
€ 49,-



KODEX Sozialversicherung 2025/26, Bd. II

Stand 1.9.2025
672 Seiten, kart.**
978-3-7073-5353-2

€ 36,80*
€ 46,-



KODEX Sozialversicherung 2025, Bd. III

Stand 1.3.2025
640 Seiten, kart.**
978-3-7073-5208-5

€ 30,40*
€ 38,-



Alle KODICES auch in der
KODEX-APP erhältlich!

*Abopreis **inkl. App, nur in Österreich downloadbar

Webinar

Das Elektrizitätswirtschaftsgesetz 2025

Chancen, Pflichten und neue Geschäftsmodelle

- Gesamtüberblick EIWG (Ziele, Regelungsschwerpunkte, neu eingeführte Regularien)
- Eigenversorger und „aktive“ Kunden – Chancen und Herausforderungen für dezentrale Energieerzeugung
- Aggregierung, PPAs, Peer-to-Peer-Trading: Grundlagen für neue Geschäftsmodelle
- Neuerungen für Energiegemeinschaften
- Welche Vorschriften sind bei Investitionen in Batteriespeicher künftig zu beachten?
- Neue Regeln für Direktleitungen: Wie können dezentrale Erzeuger künftig davon profitieren?
- Netzanschluss und Netzzugang: von Spitzenkappung zu flexiblen Netzzugangskonzepten
- Geplante Einführung von Einspeisetarifen für Photovoltaikanlagen



Mag. Bernd Rajal
Schönherr Rechtsanwälte GmbH



21.1.2026



9:00–11:00



Webinar



lindecampus.at



Print & digital € 79,-
digital € 66,-
2025
284 Seiten, kart.
978-3-7073-5252-8

Alles in einem: Das Verwaltungsstrafgesetz samt Rechtsmittelverfahren

Das Verwaltungsstrafrecht durchdringt jeden Bereich des Privat- und des Wirtschaftslebens. Im juristischen Praxisalltag – insbesondere bei rechtsberatenden Berufsgruppen – ist es daher allgegenwärtig. Das Handbuch stellt das Verwaltungsstrafrecht in einer praxisnahen Betrachtung dar mit Fokus auf die Themen:

- Grundlagen des Verwaltungsstrafverfahrens
- Unterschiede zum Kriminalstrafrecht
- Ablauf des Verwaltungsstrafverfahrens
- Vollzug von Verwaltungsstrafen

Auch die Anforderungen an Rechtsmittel und die Rechtsmittelverfahren vor den Verwaltungsgerichten und den Gerichtshöfen des Öffentlichen Rechts werden behandelt. Schriftsatzmuster für Eingaben in Verwaltungsstrafverfahren und Praxistipps runden das Werk ab.

AUTOR

RA Mag. Martin Nigischer,
Partner der ONZ & Partner Rechtsanwältinnen GmbH



Print & digital € 49,-
digital € 49,-
2025
214 Seiten, kart.
978-3-7073-4883-5

Von der Amtsverschwiegenheit zum Informationsfreiheitsgesetz

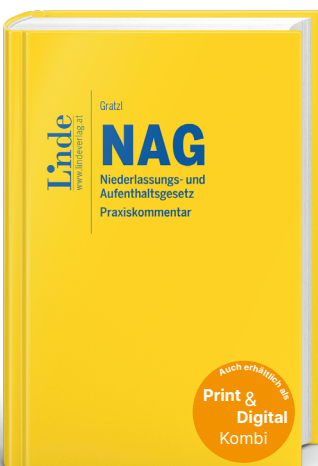
Regelungen zur Auskunftserteilung, zum Dokumentenzugang und zur Erlangung von Information vor Verwaltungsorganen sind in Österreich über unzählige Rechtsgrundlagen verstreut. Neben allgemeinen verfahrensrechtlichen Vorschriften trifft man auf eine Fülle von bereichsspezifischen Sonderregelungen zur Herstellung von Transparenz.

Die künftige Ablöse der Amtsverschwiegenheit durch das Informationsfreiheitsgesetz (IFG) bringt neuen Orientierungsbedarf mit sich. In diesem Band werden die Grundbausteine für die dogmatische Struktur, Funktionsweise und Praxistauglichkeit des neuen Informationszugangsregimes aufgezeigt und einer rechtswissenschaftlichen Analyse sowie einer anwendungsorientierten Betrachtung unterzogen.

HERAUSGEBER:INNEN

Univ.-Prof.in Dr.in Claudia Fuchs LL.M.,
Professorin am Institut für Österreichisches und Europäisches Öffentliches Recht an der WU Wien

Hon.-Prof. Dr. Wolfgang Steiner,
Landtagsdirektor und Leiter der Direktion Verfassungsdienst im Amt der Oberösterreichischen Landesregierung



Print & digital € 119,-
digital € 99,-
2025
444 Seiten, geb.
978-3-7073-5206-1

Sicher durch das Dickicht des Niederlassungs- und Aufenthaltsgesetzes

Das Bundesgesetz über die Niederlassung und den Aufenthalt in Österreich (NAG) ist in der rechtlichen Praxis von erheblicher Bedeutung, allerdings aufgrund der unzähligen Novellierungen unübersichtlich und schwer durchschaubar.

Der Praxiskommentar bringt Licht in das Dickicht der gesetzlichen Bestimmungen und bietet zudem eine Kommentierung der auf Basis des NAG erlassenen, für den praktischen Vollzug des Gesetzes erforderlichen NAG-DV und Brexit-DV.

Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Rechtsprechung des Verwaltungsgerichtshofs gelegt, da diese Leitfunktion für die das NAG anwendenden Behörden und Verwaltungsgerichte hat. Das Werk ist aber auch für Rechtsanwender:innen und Rechtsunterworfenen gedacht.

AUTOR

MMag. Dr. Florian Gratzl,
Richter des Verwaltungsgerichts Wien und als solcher ua im Bereich des Niederlassungs- und Aufenthaltsrechts tätig





 € 20,-
 2018
 digital 320 Seiten, kart.
 erhältlich 978-3-7073-3554-5

Gefahren erkennen, Strategien entwickeln, Amtshaftungsrisiken vermeiden

Von der Vorsorge über das Informationsmanagement bis zur Bewältigung: Naturkatastrophen führen jedes Jahr zu Schäden in Millionenhöhe und betreffen fast alle österreichischen Gemeinden. Wie Sie als kommunaler Verantwortungsträger in diesem Fall am besten vorgehen und Kompetenz sowie Entscheidungssicherheit erlangen, erfahren Sie in diesem Werk. Es gibt Einblick in die rechtlichen, organisatorischen und gesellschaftspolitischen Grundlagen des kommunalen Umgangs mit Naturgefahren, geht auf Möglichkeiten und Grenzen des Risiko- und Katastrophenmanagements in der Gemeinde ein und stellt komplexe Modelle und Zusammenhänge anschaulich und anhand vieler Beispiele dar.

Ob Helfer oder Verantwortungsträger in der Gemeinde: Mit diesem Ratgeber sind Sie für den Ernstfall gerüstet.

AUTOR

Priv.-Doz. DI Dr. Florian Rudolf-Miklau,
 Leiter der Wildbach- und Lawinerverbauung im Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus



Handbuch Liegenschaftserwerb

2023
 184 Seiten, geb.
 978-3-7073-2197-5

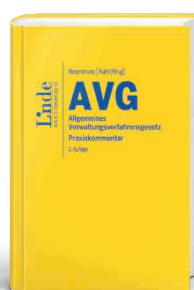
 € 49,-



Datenschutz für Gemeinden

2019
 128 Seiten, kart.
 978-3-7073-4145-4

 € 35,-



AVG | Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz

2. Auflage 2024
 1.246 Seiten, geb.
 978-3-7073-4600-8

 € 234,-



Praxishandbuch AVG

2022
 292 Seiten, kart.
 978-3-7073-4544-5

 € 49,-



Bestellungen

Versandkostenfrei unter
shop.lindeverlag.at

oder unter
m: office@lindeverlag.at
t: 01 24 630



Titelübersicht

QR-Code scannen
 und direkt zu allen Titeln
 dieser Ausgabe im Webshop
 gelangen!