

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
1. Die Entwicklung des Baumeistergewerbes im Rahmen der Gewerbeordnung	1
1.1. Baumeistergewerbe	1
1.2. Maurermeister	12
1.3. Teilgewerbe Erdbau und Betonbohren und -schneiden	13
2. Grundlagen des Gewerberechts	18
2.1. Die gewerbsmäßig ausgeübte Tätigkeit	18
2.1.1. Allgemeines	18
2.1.2. Selbständigkeit	18
2.1.3. Regelmäßigkeit	19
2.1.4. Ertragsabsicht	19
2.2. Ausnahmen von der GewO	20
2.3. Gewerbeberechtigung und Gewerbebelizenz	21
2.4. Träger der Gewerbeberechtigung	21
2.5. Die Einteilung der Gewerbe	22
2.5.1. Allgemeines und Unterscheidung freie und reglementierte Gewerbe	22
2.5.2. Bescheidbedürftige reglementierte Gewerbe	24
2.5.3. Verbundene Gewerbe	25
2.5.4. Industriebetrieb	25
3. Anmeldung des Gewerbes	27
3.1. Träger der Gewerbeberechtigung	27
3.1.1. Allgemeines	27
3.1.2. Die ARGE als bauwirtschaftliche Besonderheit	29
3.1.3. Interdisziplinäre Gesellschaften	30
3.1.4. Subunternehmer in der Bauwirtschaft	33
3.2. Allgemeine Bestimmungen zur Gewerbeanmeldung	35
3.2.1. Allgemeines	35
3.2.2. Zuständigkeit	35
3.2.3. Erstmalige Anmeldung und Begründung der Gewerbebelizenz	36
3.2.4. Anmeldung von reglementierten Gewerben	36
3.2.5. Anzeige von freien Gewerben	38
3.2.6. Beurteilungszeitpunkt für das Vorliegen der Voraussetzungen	39
3.3. Anmeldung des Baumeistergewerbes	40

3.3.1.	Einführung	40
3.3.2.	Der gewerberechtliche Geschäftsführer in der Bauwirtschaft	43
3.3.3.	Befähigungsnachweis für das Baumeistergewerbe	47
3.3.3.1.	Das uneingeschränkte Baumeistergewerbe	49
3.3.3.2.	Das auf planende Tätigkeiten eingeschränkte Baumeistergewerbe	51
3.3.3.3.	Das auf ausführende Tätigkeiten eingeschränkte Baumeistergewerbe (Baugewerbetreibender, ein- geschränkt auf ...)	53
3.3.3.4.	Freie Gewerbe in der Bauwirtschaft	56
3.3.4.	Prüfung der Zuverlässigkeit	56
4.	Umfang des Baumeistergewerbes	57
4.1.	Allgemeine Regelung zum Umfang von Gewerben (§ 29 GewO) ...	57
4.2.	Umfang des Baumeistergewerbes (§ 99 GewO)	59
4.2.1.	Planungs- und Berechnungsrecht von Hochbauten, Tiefbauten und anderen verwandten Bauten	62
4.2.2.	Leitung und ÖBA von Hochbauten, Tiefbauten und anderen verwandten Bauten	67
4.2.3.	Ausführung von Hochbauten, Tiefbauten und anderen verwandten Bauten	70
4.2.4.	Abbruch von Hochbauten, Tiefbauten und anderen verwandten Bauten	71
4.2.5.	Aufstellen von Gerüsten	72
4.2.6.	Projektentwicklung, -leitung und -steuerung	73
4.2.7.	Projektmanagement	74
4.2.8.	Bauführung	74
4.2.8.1.	Bauführung iSd GewO	74
4.2.8.2.	Exkurs: Bauführer iSd Bauordnungen	74
4.2.9.	Vertretung vor Behörden	76
4.2.10.	Ausgewählte Tätigkeiten im Einzelnen	77
4.2.10.1.	Übernahme von Gesamtaufträgen als General- unternehmer	78
4.2.10.2.	Objektsicherheitsprüfungen gem ÖNORM B 1300 und B 1301	78
4.2.10.3.	Ausstellen von Energieausweisen	79
4.2.10.4.	Blower-Door-Test	79
4.2.10.5.	Thermografie	80
4.2.10.6.	Entrümpelungen	80
4.2.10.7.	Handel mit Baustoffen	80
4.2.10.8.	Verputzarbeiten und Wärmeverbundsysteme	80
4.2.10.9.	Fassadenarbeiten	81

4.2.10.10.	Mauertrockenlegung	81
4.2.10.11.	Aushub von Gräbern	82
4.2.10.12.	Verlegen von Rohrleitungen	82
4.2.10.13.	Asphaltierungsarbeiten	82
4.2.10.14.	Pflasterungsarbeiten	83
4.2.10.15.	Monofinish/Monobeton/Betonglätten	83
4.2.10.16.	Geotechnische Injektion (Injektionsdichtungen)	83
4.2.10.17.	Kaminsanierung	83
4.2.10.18.	Schneerräumung	84
4.2.10.19.	Bewehrte Erde	84
4.2.10.20.	Fertigteilhäuser und Betonfertigteilfeassaden	85
4.2.10.21.	Sachverständigentätigkeiten	85
4.2.10.22.	Liegenschaftsbewertungen	86
4.2.10.23.	Nutzwert- und Bauzustandsgutachten	87
4.2.10.24.	Baufortschrittsprüfung nach dem BTVG	87
4.2.10.25.	Raumordnung, Raumplanung, Flächenwidmungs- planung und Bebauungsplanung	88
4.2.10.26.	Tribünen, Bühnen und Zelte	89
4.2.10.27.	Fertigstellungsanzeige	89
4.2.10.28.	Baukoordination und SiGe-Plan nach dem BauKG ...	91
4.2.11.	Der Baugewerbetreibende, eingeschränkt auf aus- führende Tätigkeiten	92
4.2.12.	Tätigkeiten ehemaliger Teilgewerbe	92
4.2.12.1.	Erdbau	92
4.2.12.2.	Betonbohren und -schneiden	96
4.2.13.	Tätigkeiten anderer Gewerbetreibender	96
4.2.13.1.	Tätigkeiten der Ingenieurbüros	96
4.2.13.2.	Tätigkeiten der Brunnenmeister	98
4.2.13.3.	Tätigkeiten der Maurermeister	98
4.2.13.4.	Tätigkeiten der Bauträger	98
4.2.13.5.	Tätigkeiten der Holzbau-Meister	102
4.2.13.6.	Tätigkeiten der Metalltechniker für Metall- und Maschinenbau	102
4.2.13.7.	Tätigkeiten der Steinmetzmeister	102
4.2.13.8.	Tätigkeiten der gemeinnützigen Bauvereinigungen ...	103
4.2.13.9.	Tätigkeiten der Zeichenbüros	104
4.2.14.	Tätigkeiten ehemaliger freier Gewerbe	104
4.2.15.	Freie Gewerbe in der Bauwirtschaft	105
4.2.15.1.	Eisenbiegen	105
4.2.15.2.	Erdbeweger	106

4.3.	Nebenrechte (§ 32 GewO)	106
4.3.1.	Allgemeines zu den Nebenrechten	106
4.3.2.	Die relevanten Nebenrechte im Einzelnen (§ 32 Abs 1 und 1a GewO)	109
4.3.2.1.	Vor- und Vollendungsarbeiten (§ 32 Abs 1 Z 1 GewO)	109
4.3.2.1.1.	Entwicklung der Bestimmung	109
4.3.2.1.2.	Abgrenzung der Vor- und Vollendungsarbeiten von den Ergänzungsarbeiten	111
4.3.2.1.3.	Grenzen des Umfangs	111
4.3.2.2.	Ergänzungsarbeiten (§ 32 Abs 1a GewO)	112
4.3.2.2.1.	Qualitative Grenzen	112
4.3.2.2.2.	Quantitative Grenzen	113
4.3.2.3.	Instandhaltung und Instandsetzung von Werkzeug und Maschinen (§ 32 Abs 1 Z 3 GewO)	114
4.3.2.4.	Montage (§ 32 Abs 1 Z 6 GewO)	114
4.3.2.5.	Sammeln und Behandeln von Abfällen (§ 32 Abs 1 Z 7 GewO)	115
4.3.2.6.	Planungsrecht (§ 32 Abs 1 Z 8 GewO)	115
4.3.2.7.	Gesamtaufträge (§ 32 Abs 1 Z 9 GewO)	116
4.3.2.7.1.	Allgemeines	116
4.3.2.7.2.	Besonderheiten der Bauleitung	118
4.3.2.7.3.	Verhältnis zum Vergaberecht	119
4.3.2.8.	Allgemeines Handelsrecht (§ 32 Abs 1 Z 10 GewO)	119
4.3.2.9.	Werkverkehr mit Gütern (§ 32 Abs 1 Z 13 GewO)	120
4.3.2.10.	Werkverkehr mit Personen (§ 32 Abs 1 Z 14 GewO) ...	121
4.3.3.	Ausübung der Nebenrechte (§ 32 Abs 2 GewO)	122
4.3.4.	Exkurs: Arbeitskräfteüberlassung	122
5.	Ausübung des Gewerbes	127
5.1.	Bezeichnungen im Geschäftsverkehr	127
5.1.1.	Rechtsquellen	127
5.1.2.	Berufsbezeichnungen	128
5.1.2.1.	Baumeister, staatlich geprüfter Baumeister, Baugewerbetreibender, Stadtbaumeister	128
5.1.2.2.	Architekt, gewerblicher Architekt, Architektur- büro	131
5.1.3.	Kennzeichnung von Betriebsstätten und Bau- stellen	134
5.2.	Logos	135
5.2.1.	Verbandsmarken der Bundesinnung Bau	135
5.2.2.	Durch Verordnung erlassene Siegel	138
5.2.3.	Staatliche Auszeichnung	139

5.3.	Standesregeln	140
5.3.1.	Allgemeines zu Standesregeln nach der GewO	140
5.3.2.	Die Standesregeln für das Baumeistergewerbe	140
5.3.3.	Rechtsfolgen bei Verstößen gegen die Standesregeln	142
6.	Versicherung	143
7.	Ruhen und Beendigung der Gewerbeberechtigung	146
7.1.	Beendigung	146
7.2.	Ruhen	146
8.	Verstöße gegen die Gewerbeordnung	149
8.1.	Verwaltungsstrafbestimmungen	149
8.2.	Entzug der Gewerbeberechtigung	150
8.3.	Unterlassungsklage nach UWG	152
8.4.	Vergaberechtliche Konsequenzen	153
9.	Betriebsanlagenrecht	154
9.1.	Begriff der Betriebsanlage	154
9.2.	Arten von Betriebsanlagen	156
9.3.	Genehmigungspflicht	157
9.3.1.	Allgemeines	157
9.3.2.	Genehmigungspflichtige Betriebsanlagen	157
9.3.3.	Anzeigepflichtige Betriebsanlagen	161
9.3.4.	Genehmigungsfreie Betriebsanlagen	161
9.4.	Genehmigungsverfahren	162
9.5.	Genehmigungsbescheid	165
9.6.	Kontrolle der Betriebsanlage	167
10.	Anhang	169
10.1.	Baumeisterbefähigungsprüfungsordnung (BMBPO)	169
10.2.	Übersichtstabelle	179
	Stichwortverzeichnis	183