

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Einleitung zur Tiroler Bauordnung 2011	1
I. Zur Entwicklung des Tiroler Baurechtes bis 1998	1
II. Zur Reform des Tiroler Baurechtes im Jahre 1998	2
III. Zu den wesentlichen Neuerungen der Tiroler Bauordnung 1998	3
IV. Von der Tiroler Bauordnung 1998 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2001	8
V. Von der Tiroler Bauordnung 2001 zur (wiederverlautbarten) Tiroler Bauordnung 2011	12
VI. Zur Novellierung der Tiroler Bauordnung 2011	21
VII. Zur Kompetenzlage auf dem Gebiet des Baurechtes	25
Wiederverlautbarung TBO	27
Tiroler Bauordnung 2011 – TBO 2011	35
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich	35
§ 2 Begriffsbestimmungen	48
2. Abschnitt	
Bebauungsbestimmungen	
§ 3 Grundstücke für bauliche Anlagen	58
§ 4 Anordnung baulicher Anlagen gegenüber den Bauplatzgrenzen	60
§ 5 Abstände baulicher Anlagen von den Verkehrsflächen	61
§ 6 Abstände baulicher Anlagen von den übrigen Grundstücksgrenzen und von anderen baulichen Anlagen	65
§ 7 Bauhöhe	76
§ 8 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge	76
§ 9 Abstellmöglichkeiten für Kraftfahrzeuge von Menschen mit einer Behinderung	81
§ 10 Abstellmöglichkeiten für Fahrräder	82

§ 11	Kinderspielplätze, Nebeneinrichtungen	84
§ 12	Versorgung in Notzeiten	85
3. Abschnitt		
Gestaltung des Baulandes		
§ 13	Änderung von Grundstücksgrenzen	86
§ 14	Verfahren	88
§ 15	Bewilligung	89
§ 16	Grundbuchsrechtliche Bestimmungen	91
4. Abschnitt		
Bauvorschriften		
§ 17	Allgemeine bautechnische Erfordernisse	91
§ 18	Verwendung von Bauprodukten	93
§ 19	Technische Bauvorschriften	94
§ 19a	Erfordernisse der Gesamtenergieeffizienz	95
§ 19b	Ausnahmen	97
§ 19c	Erstellung, Inhalt und Registrierung von Energieausweisen	97
§ 19d	Befugnis zur Ausstellung von Energieausweisen, Widerruf	100
§ 19e	Aushang von Energieausweisen	101
§ 19f	Kontrollsystem für Energieausweise	101
§ 20	Örtliche Bauvorschriften	101
5. Abschnitt		
Verfahrensbestimmungen		
§ 21	Bewilligungspflichtige und anzeigepflichtige Bauvorhaben, Ausnahmen	103
§ 22	Bauansuchen	109
§ 23	Bauanzeige	113
§ 24	Planunterlagen	116
§ 25	Bauverfahren	117
§ 26	Parteien	121
§ 27	Baubewilligung	126
§ 28	Erlöschen der Baubewilligung	132
§ 29	Feststellungsverfahren	136
6. Abschnitt		
Bauausführung, Erhaltung des Bauzustandes		
§ 30	Baubeginn, Vorarbeiten	138
§ 31	Bauausführung, Pflichten des Bauherrn	139

§ 32	Bauverantwortlicher	142
§ 33	Baulärm	143
§ 34	Aufsicht über die Bauausführung	145
§ 35	Mängelbehebung, Baueinstellung	146
§ 36	Vorübergehende Benützung von Nachbargrundstücken	148
§ 37	Bauvollendung	150
§ 38	Benützungsbewilligung	154
§ 39	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes	155
§ 40	Baugebrechen	160
§ 41	Räumung, sonstige behördliche Bauaufsicht	161
17. Abschnitt		
Abbruch von Gebäuden		
§ 42	Anzeigepflicht, Unzulässigkeit des Abbruchs	162
§ 43	Abbruchanzeige	166
§ 44	Ausführung des Abbruchs	167
§ 45	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes	167
8. Abschnitt		
Sonstige Vorhaben		
§ 46	Bauliche Anlagen vorübergehenden Bestandes	169
§ 47	Werbeeinrichtungen, Zulässigkeit und Verfahren	172
§ 48	Behördliche Entfernung von Werbeeinrichtungen	175
§ 49	Aufschüttungen, Abgrabungen	176
9. Abschnitt		
Sonderbestimmungen		
§ 50	Schutz des Orts- und Straßenbildes	179
§ 51	Antennentragmasten	180
§ 52	Duldung öffentlicher Einrichtungen	182
10. Abschnitt		
Behörden		
§ 53	Behörden außerhalb der Stadt Innsbruck	183
§ 54	Behörden in der Stadt Innsbruck	184
11. Abschnitt		
Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen		
§ 55	Dingliche Wirkung	185
§ 56	Nichtigkeit	185
§ 57	Strafbestimmungen	186

Inhaltsverzeichnis

§ 58	Mitwirkung der Bundespolizei	192
§ 59	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	193
§ 60	Verwendung personenbezogener Daten	193
§ 61	Geschlechtsspezifische Bezeichnung	196
§ 62	Übergangsbestimmungen	196
§ 63	Inkrafttreten, Notifikation, Umsetzung von Unionsrecht	200
Technische Bauvorschriften 2008		203
	1. Abschnitt	
	Allgemeines	
§ 1	Allgemeine bautechnische Erfordernisse	203
	2. Abschnitt	
	Mechanische Festigkeit, Standsicherheit	
§ 2	Anforderungen	204
	3. Abschnitt	
	Brandschutz	
§ 3	Allgemeine Anforderungen	204
§ 4	Tragfähigkeit der baulichen Anlage im Brandfall	204
§ 5	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb der baulichen Anlage	205
§ 6	Ausbreitung von Feuer auf andere bauliche Anlagen	206
§ 7	Flucht- und Rettungswege	207
§ 8	Erfordernisse für die Brandbekämpfung	207
	4. Abschnitt	
	Hygiene, Gesundheit, Umweltschutz	
§ 9	Allgemeine Anforderungen	207
§ 10	Sanitäreinrichtungen	208
§ 11	Abwässer, Niederschlagswässer	208
§ 12	Sonstige Abflüsse	208
§ 13	Abfälle	208
§ 14	Abgase von Feuerstätten	208
§ 15	Schutz vor Feuchtigkeit	209
§ 16	Nutzwasser	209
§ 17	Trinkwasser	209
§ 18	Schutz vor gefährlichen Immissionen	209
§ 19	Belichtung, Beleuchtung	210
§ 20	Lüftung, Beheizung	211

§ 21	Niveau und Höhe der Räume	211
§ 22	Lagerung gefährlicher Stoffe	211
5. Abschnitt		
Nutzungssicherheit, Barrierefreiheit		
§ 23	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit	211
§ 24	Erschließung	211
§ 25	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen	212
§ 26	Schutz vor Absturzunfällen	212
§ 27	Schutz vor Anprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen	213
§ 28	Schutz vor Verbrennungen	213
§ 29	Blitzschutz	213
§ 30	Barrierefreiheit	213
6. Abschnitt		
Schallschutz		
§ 31	Allgemeine Anforderungen	214
§ 32	Bauteile	215
§ 33	Haustechnische Anlagen	215
7. Abschnitt		
Gesamtenergieeffizienz, Energieeinsparung, Wärmeschutz		
§ 34a	Anforderungen	215
§ 34b	Energieausweis	216
8. Abschnitt		
Bautechnische Richtlinien, Ausnahmen		
§ 35	Richtlinien	216
§ 36	Ausnahmen	217
9. Abschnitt		
Schlussbestimmungen		
§ 37	Umsetzung von Unionsrecht, Notifikation	217
§ 38	In-Kraft-Treten, Auflegung	218
Planunterlagenverordnung 1998	.....	219
1. Abschnitt		
Inhalt der Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben		
§ 1	Planunterlagen für Neu- und Zubauten von Gebäuden	219
§ 2	Planunterlagen für Umbauten und sonstige Änderungen von Gebäuden	222

§ 3	Planunterlagen für die Errichtung und die Änderung sonstiger baulicher Anlagen	223
	2. Abschnitt	
	Inhalt der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben	
§ 4	Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben	225
	3. Abschnitt	
	Form der Planunterlagen	
§ 5	Planunterlagen für bewilligungspflichtige Bauvorhaben	226
§ 6	Form der Planunterlagen für anzeigepflichtige Bauvorhaben und sonstige Vorhaben	227
	4. Abschnitt	
	Schlussbestimmung	
§ 7	Inkrafttreten	227
	Baulärmverordnung 1998	229
§ 1	Geltungsbereich	229
§ 2	Begriffsbestimmungen	229
§ 3	Grenzwerte	229
§ 4	Lärmmessung	230
§ 5	Inkrafttreten	231
	Übertragungsverordnung Baupolizei	233
§ 1	.....	233
§ 2	.....	235
§ 3	.....	235
§ 4	.....	235
	Einleitung zum Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012	237
I.	Allgemeines	237
II.	Zur Kompetenzlage	238
	Tiroler Aufzugs- und Hebeanlagengesetz 2012	239
	1. Abschnitt	
	Allgemeine Bestimmungen	
§ 1	Geltungsbereich	239
§ 2	Begriffsbestimmungen	240

2. Abschnitt		
Einbau und Inbetriebnahme von Hebeanlagen		
§ 3	Technische Vorschriften	242
§ 4	Vorprüfung	243
§ 5	Abnahmeprüfung	245
3. Abschnitt		
Betrieb und Instandhaltung von Hebeanlagen		
§ 6	Betreuungspflicht	247
§ 7	Anlagen- bzw. Aufzugsbuch	247
§ 8	Betriebskontrollen	248
§ 9	Befreiung von Personen	248
§ 10	Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung	249
§ 11	Behebung von Mängeln und Gebrechen	251
§ 12	Sperre	251
§ 13	Mitteilungspflicht	253
4. Abschnitt		
Qualifizierte Personen		
§ 14	Hebeanlagenwärter	253
§ 15	Betreuungsunternehmen	254
§ 16	Hebeanlagenprüfer	255
5. Abschnitt		
Sicherheitstechnische Prüfung, Umbau und Modernisierung		
§ 17	Sicherheitstechnische Prüfung	258
§ 18	Umbau und Modernisierung von nicht CE-gekennzeichneten Hebeanlagen	258
6. Abschnitt		
Behörden, Straf-, Übergangs- und Schlussbestimmungen		
§ 19	Behörden, besondere Befugnisse, eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	258
§ 20	Strafbestimmungen	259
§ 21	Verwendung personenbezogener Daten	260
§ 22	Umsetzung von Unionsrecht	261
§ 23	Übergangsbestimmungen	262
§ 24	Inkrafttreten, Notifikation	262

Einleitung zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011	265
I. Zur Rechtslage nach der Tiroler Bauordnung aus 1974	265
II. Zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	266
III. Die Novelle LGBl. Nr. 82/2001 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	267
IV. Die Novelle LGBl. Nr. 18/2007 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	269
V. Die Novelle LGBl. Nr. 98/2009 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	270
VI. Die Novelle LGBl. Nr. 50/2011 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	271
VII. Die Novellen LGBl. Nr. 150/2012 und 130/2013 zum Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz	272
VIII. Zur Kompetenzlage	272
Wiederverlautbarungskundmachung TVAG 2011	273
Artikel I	273
Artikel II	273
Artikel III	273
Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz 2011 – TVAG 2011	275
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Geltungsbereich	275
§ 2 Begriffsbestimmungen	275
2. Abschnitt	
Ausgleichsabgabe	
§ 3 Abgabegenstand	280
§ 4 Abgabenschuldner	280
§ 5 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe	280
§ 6 Entstehen des Abgabenspruches, Verschreibung	281
3. Abschnitt	
Erschließungsbeitrag	
§ 7 Abgabegenstand, Erschließungsbeitragssatz	281
§ 8 Abgabenschuldner	282
§ 9 Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe	282
§ 10 Bemessungsgrundlage bei Grundstücksänderungen, Rückzahlung	285

§ 11	Bemessungsgrundlage bei Änderungen des Baubestandes	287
§ 12	Entstehen des Abgabeananspruches, Vorschreibung	287
4. Abschnitt		
Vorgezogener Erschließungsbeitrag		
§ 13	Abgabegenstand	288
§ 14	Abgabenschuldner	289
§ 15	Bemessungsgrundlage, Höhe der Abgabe	290
§ 16	Entstehen und Erlöschen des Abgabeananspruches, Vorschreibung ...	290
§ 17	Rückzahlung, Wiederentstehen des Abgabeananspruches	291
§ 18	Übergangsbestimmung für bereits als Bauland gewidmete Grundstücke	293
5. Abschnitt		
Gehsteigbeitrag		
§ 19	Abgabegenstand, Gehsteigbeitragssatz	294
§ 20	Abgabenschuldner	296
§ 21	Bemessungsgrundlage und Höhe der Abgabe	297
§ 22	Entstehen des Abgabeananspruches, Vorschreibung	298
6. Abschnitt		
Schluss- und Übergangsbestimmungen, Inkrafttreten		
§ 23	Verwendung personenbezogener Daten	299
§ 24	Gesetzliches Pfandrecht	300
§ 25	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	300
§ 26	Inkrafttreten	300
Verordnung der Landesregierung vom 13. November 2001 über die Festlegung der Erschließungskostenfaktoren		301
§ 1	Erschließungskostenfaktoren	301
§ 2	In-Kraft-Treten	311
Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – GVAV (Auszug) ...		313
§ 1	Ausmaß der Gemeindeverwaltungsabgaben	313
§ 2	Art der Einhebung der Gemeindeverwaltungsabgaben	313
§ 3	In-Kraft-Treten	314
Landes-Verwaltungsabgabenverordnung 2007 – LVAV (Auszug)		317
§ 1	Ausmaß der Landesverwaltungsabgaben	317
§ 2	Art der Einhebung der Landesverwaltungsabgaben	318
§ 3	In-Kraft-Treten	318
Stichwortverzeichnis		321