

# Vorwort zur 3. Auflage

In einer weltweiten Pandemie erweist sich die Immobilienbranche wieder einmal als Fels in der Brandung, und Betongold ist beliebter denn je. Die Bauträgerprojekte wachsen vor allem in Wien in bisher ungeahnte Höhen und gerade die Abwicklung von Hochhausbauträgerprojekten mit dreißig und mehr Stockwerken bietet für Bauträger, Treuhänder, Banken und alle anderen Involvierten spannende neue Herausforderungen in der Praxis.

Das BTVG ist und bleibt für Immobilienprojekte eine solide Basis mit dem Ziel größtmöglicher Abwicklungssicherheit für Käufer, Banken und Bauträger. In den letzten Jahren konnten mein Team und ich bei zahlreichen Bauträgerprojekten vom denkmalgeschützten Biedermeierhaus über spektakuläre Dachgeschoßausbauten samt Altbausanierung, gemischt genutzte Neubauten bis hin zu Hochhausprojekten zahlreiche weitere wertvolle Praxiserfahrungen sammeln. Diese praktischen Erfahrungen sind in diese dritte Auflage umfassend eingeflossen.

Die höchstgerichtliche Judikatur vorwiegend zu nicht ganz reibungslosen Bauträgerprojekten und die weiter zunehmende Fachliteratur sind nicht nur Ausfluss der weiter steigenden Bedeutung des Bauträgervertragsrechts, sie haben vor allem zahlreiche praktische Fragen adressiert. Deren Kenntnis ist unerlässlich für die sichere praktische Anwendung des Bauträgervertragsrechts.

All dies und die Beliebtheit der zweiten Auflage waren ein hervorragender Anlass und großer Ansporn für diese nunmehr bereits dritte Auflage. Sie entstand aufbauend auf der zweiten Auflage dank der freundlichen Genehmigung von RA *Ing. Mag. Julia Mörzinger*, bei der ich mich nochmals herzlich für die tolle Zusammenarbeit bei den ersten beiden Auflagen bedanke. Für diese dritte Auflage gebührt der Dank meinem ganzen Team in den letzten drei Jahren seit der zweiten Auflage, das mich bei den Bauträgerprojekten großartig unterstützt und so den Grundstein einer aktualisierten Auflage eines Buches von Praktikern für Praktiker gelegt hat.

Wien, April 2021

*Dr. Lukas Flener*