

# Vorwort

Der vorliegende Kurzkomentar liefert einen praxisorientierten Leitfaden für Rechtsanwender des Burgenländischen Grundverkehrsgesetzes. Er soll eine fundierte Auslegungshilfe bilden sowie einzelne Bestimmungen in einem verfassungs-, verwaltungs- oder auch europarechtlichen Kontext beleuchten.

Der Kommentar soll auch als Handbuch für die Lösung grundverkehrsbehördlicher Sachverhalte und Fragestellungen dienen.

Im Zuge dieser Betrachtung wird auf die einschlägige Literatur und Entscheidungen eingegangen, um aktuelle Entwicklungen zu berücksichtigen. Diesbezüglich wurden Rechtslage und dazugehörige Judikatur bis zum April 2025 miteinbezogen.

Wir freuen uns, mit diesem Kommentar einen Beitrag zur Orientierungshilfe zum burgenländischen Grundverkehrsrecht leisten zu dürfen, in der Hoffnung, dass er zur Rechtsklarheit beiträgt sowie Leser bei der Anwendung wirkungsvoll unterstützt.

Wien, Juni 2025

*Dieter Stibi  
Rana Gomari  
Marco Steindl  
Lina Reiter*