

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	V
Autorenverzeichnis	XI
1. Einführung	1
1.1. Hintergrund	1
1.2. Das neue Rechtsschutzsystem – Grundzüge	1
1.2.1. Baubehördliche Verfahren – Typologie	1
1.2.2. Verfahrenszüge in Bausachen am Verwaltungs- gericht Wien	2
1.2.2.1. Entscheidung durch Richter oder Rechtspfleger	2
1.2.3. Die Entscheidung des Verwaltungsgerichtes	3
1.2.4. Anrufung Verwaltungsgerichtshof (VwGH)	4
1.2.5. Schema der Verfahrenszüge am Verwaltungs- gericht Wien	5
1.3. Das Verwaltungsgericht Wien in Zahlen	5
1.3.1. Allgemein	6
1.3.2. Anzahl der Verfahren 2014/15	7
1.3.3. Anfechtung von Entscheidungen des VGW	8
1.3.3.1. Vorstellung gegen Entscheidungen der Rechtspfleger	8
1.3.3.2. Beschwerde/Revision gegen Entscheidungen der Richter	8
1.3.4. Überblick	9
2. Das Verfahren	10
2.1. Das Verfahren vor der Behörde	10
2.1.1. Die mündliche Verhandlung	10
2.1.2. Bescheid und Beschwerde	10
2.1.3. Aufschiebende Wirkung der Beschwerde	10
2.2. Beschwerdevorentscheidung und Vorlageantrag	11
2.3. Beschwerde in Verfahren zu Abgaben	12
2.3.1. Beschwerdevorentscheidung bei Abgaben	13
2.4. Einbringen von Schriftsätzen an der richtigen Stelle	14
2.4.1. Rechtzeitigkeit der Beschwerde	14
2.4.2. Rücknahme/Zurückziehung der Beschwerde	15

3. Das Landesverwaltungsgericht	17
3.1. Die Bauoberbehörde für Wien war kein „Tribunal“	17
3.2. Neue Rollenverteilung unter dem Adler	18
3.2.1. Baubewilligung – Beschwerde von Nachbarn	18
3.2.2. Baubewilligung – Versagung durch MA 37	19
3.2.3. Bauauftrag	20
3.3. Rollenbilder der Akteure	21
3.3.1. Richter und Rechtspfleger	21
3.3.1.1. Richter	21
3.3.1.2. Rechtspfleger	22
3.3.2. Aufgaben und Befugnis	24
3.3.2.1. Allgemeines	24
3.3.2.2. Befangenheit	24
3.3.2.3. Bindung an Rechtsansichten	26
3.3.2.4. Vereinheitlichung der Rechtsprechung	29
3.3.3. Die belangte Behörde	31
3.3.3.1. Parteistellung	31
3.3.3.2. Aufgaben	32
3.3.3.3. Rechte und Handlungsmöglichkeiten	33
3.4. Der (Amts-)Sachverständige	34
3.4.1. Primat der Bestellung von Amtssachverständigen ...	35
3.4.1.1. Bestellung des Amtssachverständigen als Person	38
3.4.1.2. Fachliche Unabhängigkeit des Amtssach- verständigen	39
3.4.1.3. Beziehung nichtamtlicher Sachverständiger	42
3.4.2. Aufgaben des (Amts-)Sachverständigen	44
3.4.2.1. Aufgaben allgemein	44
3.4.2.2. Aufgaben in der mündlichen Verhandlung	46
3.4.3. Das Sachverständigengutachten	47
3.4.3.1. Schlüssigkeit von Gutachten – Zu prüfende Punkte	52
3.4.3.2. Weitere Beispiele aus der Judikatur	54
3.4.4. Haftung/Verantwortung eines Sachverständigen	59
3.4.4.1. Strafrechtliche Verantwortung	59
3.4.4.2. Zivilrechtliche Haftung	60
3.5. Der Zeuge	63
3.5.1. Allgemeine Überlegungen	64
3.5.1.1. Zeuge vs bloße Auskunftsperson	65
3.5.1.2. Pflicht zur Zeugenvernehmung	66
3.5.1.3. Verweigerung der Aussage	68
3.5.1.4. Zeuge aus dem Ausland	69
3.5.1.5. Amtorgane/Sachverständige/Parteienvertreter als Zeugen	69

3.5.2.	Anwendungsbeispiele im Bauverfahren	70
3.5.2.1.	Der „sachverständige Zeuge“	71
3.6.	Das Verfahren am Verwaltungsgericht	73
3.6.1.	Allgemeines – Grundlagen	73
3.6.2.	Frist und Einbringung	74
3.6.3.	Entscheidungspflicht der Behörde – Säumnis- beschwerde	75
3.6.4.	Inhalt der Beschwerde	76
3.6.5.	Mitteilungspflicht – Überraschungsverbot	77
3.6.6.	Aufschiebende Wirkung	77
3.6.7.	Beschwerdevorentscheidung	79
3.6.8.	Parteien des Beschwerdeverfahrens	79
3.6.9.	(Volks-)öffentliche mündliche Verhandlung	80
3.6.10.	Gegenstand – Prüfungsumfang	81
3.6.11.	Grundsatz der Unmittelbarkeit	83
3.6.12.	Wirkung der Entscheidung und Entscheidungs- pflicht – Grundsätzliches	84
3.6.13.	Entscheidung in der Sache vs Zurückverweisung an die Baubehörde	86
3.6.13.1.	Grundsätzliches	86
3.6.13.2.	Grenzfälle (unzulässiger) Zurückverweisung	88
3.6.13.3.	Ausspruch und Bindungswirkung	89
3.6.13.4.	Trennbarkeit der Entscheidung	90
3.6.13.5.	Überlegungen der Praxis	90
3.6.14.	Entscheidungsfrist des Verwaltungsgerichts	91
4.	Sonderfragen	93
4.1.	Projektänderung im Verfahren vor dem VwG	93
4.1.1.	Fallbeispiel Projektänderung am VwG	94
4.2.	Sonderfragen zum Verfahren über Bauaufträge	96
4.2.1.	Beziehung von Parteien im Beschwerdeverfahren ...	96
4.2.1.1.	Überlegungen anhand bisheriger Rechtsprechung ...	97
4.2.1.2.	Verfahrenspraxis des VGW	102
4.2.2.	Verlängerung einer Erfüllungsfrist	103
5.	Rechtsschutz nach dem VwG	107
5.1.	Beschwerde an den VfGH	107
5.1.1.	Parteistellung des VwG beim VfGH	108
5.2.	Revision an den VwGH	109
5.2.1.	Anfechtung mündlich verkündeter Entscheidungen	111
5.2.2.	Verfassung einer Revision, Anforderungen an Form und Inhalt	112

Inhaltsverzeichnis

5.2.2.1.	Rechtsfrage von grundsätzlicher Bedeutung	114
5.2.2.2.	Revisionspunkte vs Revisionsgründe und Zulässigkeitsgründe	126
5.2.2.3.	Außerordentliche Revision, Zulässigkeit	131
5.2.2.4.	Amtsrevision	136
5.2.2.5.	Fallbeispiele	137
6.	Fazit und Ausblick	142
6.1.	Fazit	142
6.2.	Ausblick	146
	Stichwortverzeichnis	149