



## Die Ermittlung der Lagequalität nach RichtWG, MRG und Judikatur

VEREINIGUNG DER SACHVERSTÄNDIGEN VEREINIGUNG DER SACHVERSTÄNDIGEN (HRSG.)

2023  
156 Seiten, kart.  
978-3-7073-4676-3

 € 39,-

 digital  
erhältlich

## Zuverlässige Bewertung der Lagequalität – die neue „Lagematrix“ bringt die Lösung

Die Beurteilung der Zulässigkeit von Lagezuschlägen bei der Mietzinsbildung hat seit Inkrafttreten des Richtwertgesetzes bei Hausverwaltern, Sachverständigen, Juristen, Mietervertretern und Mietern regelmäßig zu Verunsicherungen geführt.

Im Mittelpunkt dieses Buches steht neben einer Darstellung der derzeit gültigen gesetzlichen Vorgaben und der aktuellen Judikatur zur Zulässigkeit des Lagezuschlages das neue Bewertungs- und Ratingmodell „Lagematrix“. Auf Basis umfangreichen Datenmaterials in Verbindung mit statistisch-mathematischen Methoden ermöglicht dieses eine transparente und zuverlässige Bewertung der Lagequalität innerhalb von definierten Referenzgebieten und räumt damit Unsicherheiten aus.

### HERAUSGEBER

Herausgeber ist die Vereinigung der Sachverständigen.

### PRESSEKONTAKT

**MAG. EVA HOCHWALLNER, MA**

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

T + 43 1 24630-49

F + 43 1 24630-53

eva.hochwallner@lindeverlag.at

**EVA SIEDLECKI**

PR | Projekt Marketing | Social Media

T + 43 1 24630-30

F + 43 1 24630-53

eva.siedlecki@lindeverlag.at

Auf dem Laufenden bleiben mit unserem Pressenewsletter:

[www.lindeverlag.at/pressenewsletter](http://www.lindeverlag.at/pressenewsletter)

Steuern.  
Wirtschaft.  
Recht.  
Am Punkt.