

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Allgemeine Einleitung	9
Begriff der Enteignung	13
Gesetzmäßigkeit der Enteignung	15
Rechtsbeschränkungen und Eigentumsbeschränkungen (Teilenteignung)....	19
Enteignungsgleicher Eingriff	23
Öffentliches (allgemeines) Interesse	24
Objekte der Enteignung	26
Entschädigungspflicht?	28
Subjekte der Enteignung	31
Rechtsverhältnis zwischen Enteigner und Enteignetem	31
Gerichtliche Kontrolle der Enteignung	31
Gesamtverweise auf das EisbEG	35
Sinngemäße Anwendung und Teilverweise auf das EisbEG	35
Ausländische Enteignungen	35
Grundabtretung im Baurecht	36
Öffentliche Verkehrsflächen (Anliegerleistungen)	38
Enteignung nach der Wiener Bauordnung	42
Enteignungen nach den Baunormen der Länder	44
Raumordnungsgesetze, Vorbehaltsflächen und Flächenwidmungspläne	46
Bundesstraßengesetz	51
Landesstraßengesetze	55
Straßenverkehrsordnung	60
Assanierung (Stadterneuerung und Bodenreform)	61
Leitungsrechte, Enteignung für Starkstromanlagen	62
Rohrleitungsgesetz, Erdgasleitung	64
Luftfahrtrecht	65
MinRoG	66
Schifffahrtsanlagen	68
Flurverfassung und Zusammenlegung	68
Kurorte und Heilvorkommen	69
Forstrecht	69
Wasserrecht	70
Abfallwirtschaftsrecht	77
Denkmalschutzrecht	77
Naturschutz	78
Tourismusgesetze	81
Hochleistungsstreckengesetz	81
Jagdrecht (Jagd- und Wildschaden)	83
Umweltverträglichkeitsprüfung	86

Erdgas	87
Leichenbestattung (Friedhof)	88
Körperschaftsteuer	88
Geldentwertung	88
Sonderbestimmungen für die Verbücherung von Straßen-, Weg-, Eisenbahn- und Wasserbauanlagen	89
Eisenbahn-Enteignungsentschädigungsgesetz (EisbEG)	91
I. Gegenstand und Umfang der Enteignung	92
II. Gegenstand und Umfang der Entschädigung	95
Enteigneter	95
Enteignungsentschädigung (allgemein)	96
Wertermittlungsmethoden (LBG)	99
Ermittlung des Verkehrswerts	101
Entschädigung für Dienstbarkeiten	102
Folgeschäden	103
Für die Bemessung der Entschädigung maßgeblicher Zeitpunkt	103
Anrechnung von Teilzahlungen	105
An- und Durchschneidung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken	106
Bauerwartungsland	108
Bebaute Grundstücke	111
Beschaffung eines Ersatzgrundstücks	113
Wertminderung der Restliegenschaft	114
Standortgebundenes Unternehmen	115
Gewerbebetrieb	115
„Stille Rücklagen“ bei Ausscheiden von Wirtschaftsgütern aus dem Betriebsvermögen	116
Dienstbarkeiten	118
Dingliches Vorkaufsrecht	119
Valorisierung	119
Bestandnehmer	120
III. Enteignungsverfahren	130
A. Verfahren vor der Verwaltungsbehörde	130
B. Festsetzung der Entschädigung durch das Gericht	146
C. Leistung der Entschädigung	159
IV. Vollzug der Enteignung	161
V. Verfahren im Falle von Betriebsstörungen	170
VI. (nicht mehr geltend)	
VII. Schlußbestimmungen	171
Verwendete und mehrfach zitierte Literatur	177
Stichwortverzeichnis	183