

A

Definition

→ Gewinnen und Fördern nutzbarer Mineralien/Materialien.¹

→ Übergang aus einem höheren Zustand in einen niedrigeren (biologisch, chemisch).²

Definition

Entfernen einer Altbeschichtung mithilfe von chemischen Hilfsmitteln wie zB Abbeizern oder Abbeizmitteln.³

Praxis/Info

Abbeizmittel basieren entweder auf Lösungsmitteln oder sind starke Alkalien, welche das Holz tw quellen lassen (Cellulose) und anlösen (Lignin) sowie bestimmte ältere Beschichtungen (auf Ölbasis, Alkydharz-farben) tw verseifen, was ihre Entfernung erleichtert.

Definition

Übergang von einem flüssigen bzw pastösen in einen festen Zustand.

Praxis/Info

Zu unterscheiden sind:

- **Chemisches Abbinden:** Beruht auf irreversiblen chemischen Reaktionen, deren Geschwindigkeit sich nicht beeinflussen lässt.
- **Physikalisches Abbinden:** Entspricht dem Trocknen, ist meist reversibel und lässt sich über Temperatur und Luftfeuchtigkeit in der Dauer steuern.

Verweis

Abbinden

Definition

Reduktion des Querschnittes von Holzbauteilen durch Feuereinwirkung.

Praxis/Info

Direkte Befeuerung von Holz reduziert die Materialstärke des Holzes, was zu einer verringerten Tragfähigkeit führt. Die *Abbrandtiefe* hängt von Faktoren wie Holzart, Bauteildicke und Branddauer ab und wird durch die sog *Abbrandrate* in mm/min angegeben (wie schnell Holz unter Hitzeeinwirkung abbrennt).

1 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

2 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

3 bauXund gmbh, Leitfaden Fenstersanierung (12/2009); ÖNORM B 2230-2, Pkt A.1 (1.7.2002).

Abbau

Abbeizen

Abbinden (Kleber)

Abbrand

Definition

(Meist) schonende Entfernung von Material durch *Abreiben/Reiben*, um entweder Material abzutragen oder Oberflächen von Verunreinigen zu säubern.

Definition

→ Durch zu geringen Bindemittelgehalt, mangelnde Festigkeitsbildung, vorzeitige Austrocknung oder Frost hervorgerufener Schaden an Mörtel oder Beton.⁴⁸

→ Bestreuen einer zB bituminösen Schicht mit Sand.⁴⁹

Definition

Händisches Entfernen aller lockeren Beschichtungen.⁵⁰

Definition

Elektrisch leitfähige Beschichtungen oder Grundierungen für Innenwand- und Deckenoberflächen (auch auf Bodenflächen mit lose verlegtem Oberbelag), die sowohl elektrische Niederfrequenz-Wechselfelder reduzieren können (zB Wechselspannungen aus Kabeln, Elektrogeräten und -installationen), aber auch hochfrequente elektromagnetische Wellen (zB aus DECT-Telefonen, Mobiltelefonen und Sendemasten).

Praxis/Info

Abschirmfarben im privaten Bereich dienen vornehmlich dem Schutz der Gesundheit; in Büros werden die Farben darüber hinaus auch zum Schutz vor Datendiebstahl oder Abhören in Industriebetrieben, Forschungs- und Verteidigungseinrichtungen verwendet.

Die Strahlungen können je Hersteller um bis zu 99,5 % reduziert werden (Messungen sinnvoll!).

Grundmaterial sind überwiegend Kunststoffdispersionsfarben. Die beschichteten Flächen werden über ein Kupferband geerdet, das in die zu erdende Fläche eingelegt wird.

Ein optimaler Schutz besteht nur dann, wenn auch die Öffnungsflächen von Fenstern und Türen mitabgeschirmt werden, zB durch Vorhänge aus speziellen Abschirmstoffen.

Zu berücksichtigen ist dabei Folgendes: Werden Räume abgeschirmt, funktionieren auch Funk- und funkähnlich Verbindungen zwischen dem Raum und den Außenbereichen nicht (Telefonie, kabelloses Internet etc)!

48 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

49 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

50 ÖNORM B 2230-2, Pkt A.1 (3) (1.7.2002).

Abreiben**Absanden****Abscheren****Abschirmfarben**

Definition

Teil der Zarge, das dazu geeignet ist, Bänder aufzunehmen.¹⁵¹

Definition

Abstraktes, dh unabh vom Grundgeschäft besteh Zahlungsversprechen einer Bank in Form einer Garantie, durch die diese die finanzielle Absicherung auftrags ihres Kunden übernimmt, sodass ein bestimmter Erfolg eintritt bzw ein bestimmter Schaden nicht eintritt.¹⁵²

Praxis/Info

Die *Bankgarantie* dient entweder der Absicherung der Bezahlung eines Geschäftes (sog Zahlungsgarantie) oder begründet eine Ausfallhaftung gegenüber dem Garantiebegünstigten für verschiedene Risiken, die sich aus einer nichtplanmäßigen Abwicklung eines Geschäftes va im Zusammenhang mit größeren Projekten, wie etwa der Errichtung eines umfangreichen Bauwerkes, ergeben können.

Bankgarantien dürfen nicht mit sog Versicherungsgarantien verwechselt werden!

Entscheidung

OGH 2.9.2020, 3 Ob 97/20s

Bankgarantie – Rechtsmissbrauch und Auslegung der Garantieurkunde

Rechtsmissbrauch liegt vor, wenn die *Bankgarantie* in der Absicht abgerufen wird, etwas zu begehren, das sofort wieder zurückzuerstatten ist, und damit die Gefahr eines Schadenseintritts (etwa infolge mangelnder Zahlungsfähigkeit des Begünstigten) besteht; bestand keine über den Wortsinn der Garantieurkunde hinausgehende übereinstimmende Parteiabsicht, kommt es nur auf den objektiven Erklärungswert der Urkunde, nicht aber darauf an, wie eine Partei diese subjektiv verstanden hat.

Definition

Niveau, in dem Produkte, Systeme, Dienstleistungen, Umgebungen und Einrichtungen von Menschen aus einer Population mit den untersch Nutzerbedürfnissen, Eigenschaften und Fähigkeiten genutzt werden können, um festgelegte Ziele in festgelegten Nutzungskontexten zu erreichen.¹⁵³

Definition

→ Wert, den zukünftige Kosten oder Erträge am Beginn des Betrachtungszeitraumes haben.¹⁵⁴

151 ÖNORM B 5330-10, Pkt 3.2 (15.7.2014).

152 <https://wirtschaftslexikon.gabler.de/> (12.12.2024).

153 Entwurf ÖVE/ÖNORM EN 17210, Pkt 3.1 (1.9.2025).

154 ÖNORM M 7140, Pkt 3.3 (15.1.2021).

Bandträger**Bankgarantie****Barrierefreiheit****Barwert**

Bauerwartungsland

Definition

Flächen, die nicht als Bauland ausgewiesen sind und die nach Verkehrslage, Funktion, Nähe zu Siedlungsgebieten oder anderen Umständen unter Berücksichtigung der zeitlichen Komponente eine Bauwidmung erwarten lassen.¹⁶¹

Entscheidungen

OGH 31.1.2023, 5 Ob 151/22z

Bei einem Verkehrswert des Grundstücks als *Bauerwartungsland* käme es zu keiner Wertminderung. Bei einem Verkehrswert der Liegenschaft als begünstigtes Agrarland ergeben sich nach den vom Erstgericht getroffenen Feststellungen je nach Teilungsvariante Wertminderungen in einem untersch. Ausmaß. Auf Basis eben dieser Feststellungen kann das Teilungshindernis der Wertminderung aber auch für den Fall einer all-fälligen Einstufung des Grundstücks als begünstigtes Agrarland derzeit weder bejaht noch verneint werden.

OGH 27.2.2014, 1 Ob 25/14d

Gesetzliche Vorgaben für die Bewertung einer Liegenschaft als *Bauerwartungsland* bestehen nicht. Der Begriff „*Bauerwartungsland*“ ist auch – mit wenigen Ausnahmen (zB § 17 Vorarlberger Raumplanungsgesetz: Bauerwartungsflächen; § 82 Abs 1 Z 2 Mineralrohstoffgesetz: Bauhoffnungsgebiete) – kein positiver juristischer Begriff (*Kerschner*, *Bauerwartungsland*, ZLB 2013/38; 1 Ob 201/13k).

Baugeräte

Definition

Techn. Hilfsmittel, die zur Ausführung von Bauleistungen aller Art oder zur Gewinnung und Aufbereitung von Baustoffen verwendet werden, zB Maschinen, Transportmittel, Gerüste, Baubaracken, Container, Schallungs- und andere Geräte sowie die dazugehörenden Bestandteile.¹⁶²

Praxis/Info

Als *Baugeräte* gelten nicht Kleingeräte, Kleingerüste, Werkzeuge udgl.

Baugrund- untersuchung/ -analyse

Definition

Die Untersuchung des geologischen Aufbaues eines Baugrundes mit Fokus auf die Tragfähigkeit des Untergrundes, den Grundwasserstand und die Durchlässigkeit der Bodenschichten (Sickerfähigkeit) als Basis für Fundierungskonzepte.

Praxis/Info

Baugrunduntersuchungen sind idR im Zuge der Planungstätigkeiten, jedenfalls vor Baubeginn, durchzuführen. Die Ergebnisse der *Baugrunduntersuchungen* werden in Form eines Bodengutachtens (idR einschl. Fundierungsvorschlag) zusammengefasst. Die präzise Erkundung des

¹⁶¹ ÖNORM B 1802-1, Pkt 3.1 (1.3.2022).

¹⁶² ÖNORM B 2061, Pkt 3.1 (1.9.1999).

Muster: BTB¹⁹²

Firma				Bautagesbericht: Nr. _____ Datum: _____			
Bauvorhaben: _____ Arbeitszeit: von _____ bis _____ Wetter: _____ Temperatur minimal: _____ °C Temperatur max: _____ °C Schlechtwetter: von _____ bis _____							
Arbeiter	IST	Arbeiter	IST	Angestellte	IST	Geräte	IST
Hilfspolier		Eisenbieger		Bauleiter		Kran	
Vorarbeiter		Mineur		Polier		Aufzug	
Facharbeiter		Hilfsarbeiter		Techniker		Bagger	
Maurer		Lehrling		Kaufmann		LKW	
Betonierer						Gräber	
Zimmerer							
Schaler							
Gerüster							
Maschinist							
STAND		Arbeiter		Angestellte		Geräte	
Leistungsfortschritt:							
Ausführungsunterlagen:							
Anordnungen/eigene Eintragungen AG:							
Sonstige Vorkommnisse, Schadensmeldungen etc:							
Auftragnehmer oder dessen Beauftragter				Bauherr oder dessen bevollmächtigter Vertreter			

¹⁹² Quelle für Muster: *Martin Koczy*.



Abb E15: Dachbodenrinne in Gründerzeithaus [Quelle: Martin Koczy]

Definition

Treppe vom obersten ausgebauten Geschoß zum Dachboden.²⁷⁸

Praxis/Info

Die sog *Dachbodentreppen* sind zumeist sehr schmale und steile Stiegenaufgänge aus Holz (keine Entsprechung mit OIB-RL) oder klappbare Aufstiegsleitern (zB Roto).

²⁷⁸ Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

Boden-/ Dachbodentreppe

Definition

Natürlicher Winkel gegenüber der Hor, der sich beim Schütten loser Stoffe einstellt.²⁸⁶

Verweis

Böschung

Definition

Feuer, das sich mit schädigender Wirkung und aus eigener Kraft ausbreitet (*Schadenfeuer*).²⁸⁷

Praxis/Info

Für alle Bauprodukte beruht die Überlegung betreffend eine *Brand*-ausbreitung auf einem *Brand*, der in einem Raum beginnt, anwächst und bis zum Feuerüberschlag führen kann. Das Szenario beinhaltet drei Brandsituationen entsprechend drei Stufen im Zuge einer *Brand*-entwicklung.²⁸⁸

- a) Die erste Stufe beinhaltet den Beginn eines *Brandes* durch die Entzündung eines Bauproduktes mit einer kleinen Flamme innerhalb eines kleinen Bereiches des Bauproduktes.
- b) Die zweite Stufe bezieht sich auf das Anwachsen des *Brandes*, bis es schließlich zu einem Feuerüberschlag kommt. Diese Stufe wird durch einen einzelnen brennenden Gegenstand in einer Ecke des Raumes simuliert, wobei ein Wärmestrom auf die angrenzenden Flächen hervorgerufen wird. Für Bodenbeläge wird ein *Brand* betrachtet, der im Raum seiner Entstehung anwächst und hierbei einen Wärmestrom durch einen Türspalt auf die Bodenbeläge in einem angrenzenden Raum oder Flur hervorruft.
- c) In der Phase nach dem Feuerüberschlag tragen alle brennbaren Bauprodukte zur Brandlast bei.

Entscheidung**RIS-Justiz RS0134918**

Auch nach der neuen Bedingungs-lage der AFB 2002 ist ein *Schadenfeuer* ein solches, das die Fähigkeit besitzt, sich selbständig auszubreiten; das Vorliegen eines Brandes ist nicht davon abh, ob sich das Feuer tatsächlich ausgebreitet hat oder die Ausbreitung – etwa durch rechtzeitige Löscharbeiten – noch verhindert werden konnte.

Definition

→ Durch Brandwände und brandbeständige Decken von angrenzenden Räumen getrennte, brandbeständig abgeschlossene Teile innerhalb eines

Böschungswinkel**Brand/Schadenfeuer****Brandabschnitt**

²⁸⁶ ÖNORM B 1991-1-1, Pkt 1.4.1 (1.9.2011).

²⁸⁷ Allg Bedingungen für die Feuerversicherung (AFB), Pkt 1.1 (2002).

²⁸⁸ ÖNORM EN 13501-1, Pkt A.2 (15.1.2020).

Brandverhütung

Definition

Maßnahmen zur Verringerung des Brandrisikos in einem Gebäude oder in einer gebauten Umwelt im Freien, wobei sekundäre Aktivitäten wie Brandschutzforschung und Belehrung der Öffentlichkeit über Brandgefahren umfasst werden.³⁰⁴

Brandversuch

Definition

Baustoffprüfung: kontrollierter Versuch (einer akkreditierten Prüf-/Versuchsanstalt) zur Erkundung des Verhaltens von Baustoffen und Bauteilen bei Feuereinwirkung.³⁰⁵

Brandwand, giebelseitige

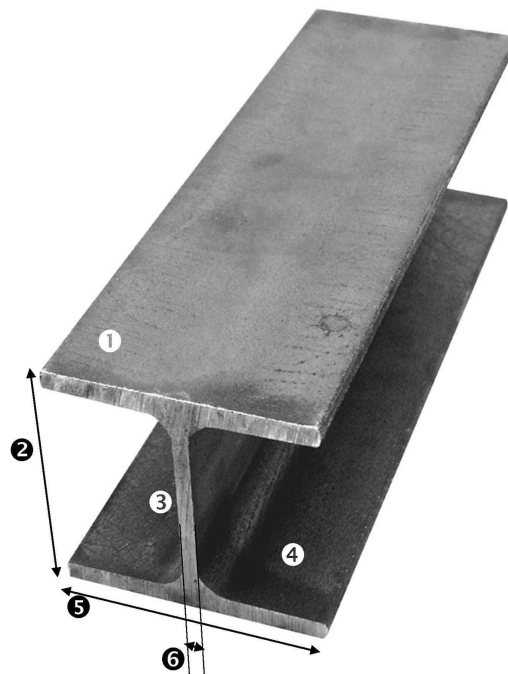
Definition

Brandwand, die rechtwinkelig zum First des Satteldaches verläuft.³⁰⁶

Breitflanschträger

Definition

Gewalzte Stahl-I-Träger mit Flanschbreite bis zu 300 mm.³⁰⁷



1: Oberflansch, 2: Steglänge, 3: Steg, 4: Unterflansch, 5: Flanschbreite, 6: Stegbreite

Abb E18: Breitflanschträger [Quelle: Martin Koczy]

304 Entwurf ÖVE/ÖNORM EN 17210, Pkt 3.20 (2025).

305 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

306 TRVB N 115, Pkt 2.5 (12/2000).

307 Frommhold/Gareiß, Bauwörterbuch, Begriffsbestimmungen aus dem Bauwesen (1978).

	→ CE-Symbol
25	→ Letzte Ziffer des Jahres, in dem die CE-Kennzeichnung zuerst angebracht wurde
Firma XYZ Adresse XYZ	→ Name und registrierte Anschrift des Herstellers
12345-ABCDE-###.##.##	→ Bezugsnummer der Leistungserklärung (eindeutiger Kenncode)
EN ##### Notifizierte Stelle ###	→ Fundstelle der harmonisierten technischen Spezifikation → Kennnummer der notifizierten Stelle
Einsatzbereich: innen, außen	→ Verwendungszweck(e)
Merkmal 1: ### Merkmal 2: ### Merkmal 3: ###	→ Erklärte Leistungsstufe oder -klasse
www.XYZ.eu	→ Website, von der die Leistungserklärung abrufbar ist

Abb E20: Beispiel Abbildung CE-Kennzeichnung [Quelle: Martin Koczy]

Die Pflicht zur *CE-Kennzeichnung* gilt für alle Produkte, die unter EU-RL und -Verordnungen fallen und im Europ Wirtschaftsraum (EWR) in Verkehr gebracht werden. Ein Produkt kann dabei mehreren EU-RL unterliegen. Die *CE-Kennzeichnung* bestätigt, dass alle relevanten EU-Vorgaben eingehalten werden. Das Anbringen des CE-Zeichens auf einem Produkt ist unzul, wenn für dieses nicht mind eine relevante CE-Rechtsvorschrift existiert.

Ob für ein bestimmtes Produkt eine *CE-Kennzeichnung* erford ist, lässt sich oft nicht pauschal beantworten. Eine Online-Checkliste zur *CE-Kennzeichnungspflicht* bietet Hinweise, welche EU-RL für ein Produkt gelten könnten. Diese RL und Verordnungen legen die wesentlichen Anforderungen an Sicherheit, Gesundheit, elektromagnetische Verträglichkeit, Energieeffizienz und weitere Kriterien fest, die ein Produkt erfüllen muss. Jedes EU-Mitgliedsland setzt diese EU-Vorgaben durch nation Regelungen um.

In Fällen, in denen es an spezifischen Rechtsvorschriften zur Produktsicherheit fehlt oder die CE-Vorgaben in Bezug auf Produktsicherheit Lücken aufweisen, greift für Verbraucherprodukte die EU-Richtlinie zur Allg Produktsicherheit.

Entscheidungen

OGH 19.10.2023, 8 Ob 9/23s

Zur Gewährleistung wegen fehlender CE-Kennzeichnung

Auch wenn die tatsächliche Qualität (hier: der gelieferten Türen) grds auch anders als durch eine Klassifizierungsangabe des Herstellers nachgewiesen werden kann, muss sie jedenfalls positiv feststehen, da es sich um eine bedungene Eigenschaft handelt.

Benennung	WH/ MHH/ HH	Heimisch/ Nicht- heimisch	Nadel/ Laub	Brinellhärte		DH Pilz	Lebens- erwartung [Jahre]
				HB, 0 [N/mm ²]	HB, 90 [N/mm ²]		
Linde	WH	ja	Laub	39	16	5	< 5
Mahagoni	WH	nein	Laub	38	18	2	15–25
Mahagoni Sipo	WH	nein	Laub	45	16		
Makoré	MHH	nein	Laub	43	26	1	> 25
Meranti, dunkelrot	MHH	nein	Laub	47	25	2–4	2–15
Meranti, hellrot	WH	nein	Laub	39	19		
Nussbaum	HH	ja	Laub	70	52	3	10–15
Pappel	WH	ja	Laub	30	10	5	< 5
Ramin	MHH	nein	Laub	–	25	5	< 5
Robinie (Akazie)	HH	ja	Laub	74	48	1–2	25
Spitzahorn	MHH	ja	Laub	62	29	kA	kA
Tanne	WH	ja	Nadel	30	16	4	5–10
Teak	HH	nein	Laub	62	31	1	> 25
Ulme	MHH	ja	Laub	64	30	4	5–10
Weide	WH	ja	Laub	29	14	kA	kA
Zirbe	WH	ja	Laub	34	15	kA	kA

Tab E10: Übersicht Holzarten [Quelle: *Martin Koczy*]

**Holzpflaster/
Holzstöckelpflaster**

Definition

Aus Hart- oder Weichhölzern besteh Pflaster, das mit der Hirnholzfläche nach oben verlegt wird und sich durch Staubbefreiheit, schwache Geräuschbildung und hohe Beanspruchbarkeit auszeichnet.

Praxis/Info

Holzstöckelpflaster wurde früher als Straßenpflaster (zB Ein-/Durchfahrten, Garagen, Höfe) oder für Innenräume (zB Werkstätten) verwendet. Aktuell wird *Holzstöckelpflaster* eher selten eingesetzt.

Holzschutz

Definition

→ **Allg:** Resultat aus baulichen und vorbeugenden chemischen Maßnahmen zum Schutz einer Konstruktion aus Holz und/oder aus Holzwerkstoffen.⁴⁸⁰

→ **Holzschutzmaßnahmen, bauliche:** entwurfsbedingte, konstruktions-, be- und verarbeitungstechn sowie bauphysikalische Vorkehrungen, die eine unzul Erhöhung des Feuchtigkeitsgehaltes von Holz und Holzwerkstoffen verhindern und den Zutritt von holzerstörenden Insekten (Trockenholzinsekten) zu verdeckt angeordnetem Holz nicht zulassen.⁴⁸¹

⁴⁸⁰ ÖNORM B 3804, Pkt 3.2 (1.3.2002).

⁴⁸¹ ÖNORM B 3804, Pkt 3.3 (1.3.2002).