

# Vorwort

Der vorliegende 1. Ergänzungsband richtet sich wieder sowohl an Juristen als auch an Fachleute aus Planungs- und Architekturbüros, Behörden sowie an Studierende und all jene, die sich vertieft mit dem nationalen Baurecht auseinandersetzen. Dieses Lexikon soll weiterhin ein verlässlicher und umfassender Begleiter sein, der die Komplexität des Bau- und Planungsrechtes in klar strukturierte, praxisrelevante Einträge übersetzt und damit den täglichen Arbeitsalltag am Verhandlungstisch, auf Baustellen, in Ämtern und Gerichten ebenso unterstützt wie theoretische Studien und wissenschaftliche Analysen.

## Inhaltliche Zielsetzung und Aufbau des 1. Ergänzungsbandes

Ein Lexikon lebt von seiner Übersichtlichkeit und seiner Verlässlichkeit. Mein Anspruch war es daher, jeder Begriffserläuterung nicht nur eine präzise Definition, sondern auch kontextuelle Hinweise, Querverweise und praxisorientierte Beispiele und in speziellen Fällen auch entsprechende Skizzen oder Fotos beizustellen.

Mit rund 740 neuen Begriffen (rund 1040 neue Definitionen) schließt das Lexikon weitere Lücken und deckt gemeinsam mit der 1. Auflage ein breites Spektrum des Baurechtes ab: von allgemeinen Begriffen wie „*Abbruch*“ oder „*Abbrand*“ über Spezialthemen wie „*Lebenszyklus*“ bis zu „*Zubehör*“.

Einige Begriffe der ersten Auflage wurden in diesem 1. Ergänzungsband ergänzt bzw. übernommen. Es ist deshalb möglich, dass diese Definitionen (nahezu) wortgleich in beiden Werken zu finden sind, es im Ergänzungsband aber neuen weitergehenden Informationstext oder neue Grafiken dazu gibt. Verweise können sich sowohl auf Begriffe der ersten Auflage als auch des Ergänzungsbandes beziehen. Es ist daher jedenfalls hilfreich und sinnvoll, den Haupt- und den Ergänzungsband gleichzeitig in die Hand zu nehmen und in beiden parallel zu recherchieren.

## Ausblick und Danksagung

Ich sehe das „Baurechtslexikon“ nicht als abgeschlossenes Werk, sondern als lebendiges Kompendium. Die erste Auflage war der Grundstein, auf dem aufgebaut wurde – der vorliegende 1. Ergänzungsband bietet zusätzliche Praxisinformationen und zahlreiche Ergänzungen.

Mein besonderer Dank gilt meiner Frau, die mich in sehr geduldiger Weise in der ohnehin spärlichen Freizeit recherchieren und schreiben ließ. Weiters möchte ich dem Linde Verlag, allen voran Herrn Dr. Stummer für die Möglichkeit der Weiterführung des Werkes und Frau MMMag. Hollmann für ihren sehr geschätzten fachlichen Input und ihre Geduld mit mir und meinen Änderungen, danken.

Ich wünsche Ihnen eine gewinnbringende und erfolgreiche Arbeit mit diesem Lexikon (Hauptband und 1. Ergänzungsband), eine interessante Lektüre und hoffe, dass es Ihnen als verlässlicher Begleiter in vielen Fragen des Baurechtes dient. Auf konstruktive Anregungen, Ergänzungs- und Verbesserungsvorschläge freue ich mich ([martin.koczy@project-m.at](mailto:martin.koczy@project-m.at)).

Wien, im Dezember 2025

Martin Koczy