



## Steuerliche Aspekte von Immobilientransaktionen mit Praxistipps und Beispielen

Dieses Handbuch behandelt die steuerlichen Aspekte von Immobilientransaktionen in Form von direkten Verkäufen von Grundstücken oder durch Veräußerung von Anteilen an Kapital- oder Personen-Immobilienbesitzgesellschaften. Der Übertragung durch Umgründungen, Schenkungen oder der Übertragung durch die Einräumung von Baurechten ist je ein eigenes Kapitel gewidmet. Beispiele erläutern die Auswirkung auf die steuerliche Situation von Käufer und Verkäufer, Praxistipps ergänzen die Ausführungen. Steuerlich strukturierte Transaktionen von Immobilienportfolios stehen im Mittelpunkt eines eigenen Kapitels und werden anhand von Fallbeispielen dargestellt. Somit ist ein umfassendes Werk über die steuerlichen Aspekte der verschiedenen Liegenschaftstransaktionsformen entstanden. Sabine Studera und Roman Thunshirn beschreiben ausführlich die vielfältigen steuerlichen Aspekte der einzelnen Immobilientransaktionsformen. Ihr Handbuch richtet sich an jene, die direkt oder indirekt mit Immobilientransaktionen zu tun haben. Die beiden Autoren verfügen über langjährige Erfahrung in der steuerlichen Beratung von Immobilientransaktionen.

Sabine Studera/Roman Thunshirn (Hg.)

### Handbuch Besteuerung von Grundstücks- und Liegenschaftstransaktionen

ISBN 978-3-7073-1973-6

696 Seiten, gebunden

€ 98,-

#### Die Herausgeber:

**Mag. Sabine Studera**, StB/WP und geschäftsführender Gesellschafter der Merkur Treuhand Steuerberatung GmbH und der Laconia-Treuhand GmbH & Co KG.

**Dr. Roman Thunshirn**, Geschäftsführer und Partner der Merkur Treuhand Steuerberatung GmbH, der Laconia-Treuhand GmbH & Co KG, der IAS Audit Service Wirtschaftsprüfungs GmbH sowie der AC Consulting Steuerberatung GmbH.

Inklusive Immobilienbesteuerung NEU und AbgÄG 2012

- Asset Deal
- Share Deal „Kapitalgesellschaften“
- Share Deal „Personengesellschaften“
- Transaktionen in Form von Umgründungen
- Transaktionen von grundstücksähnlichen Rechten (Superädifikate, Optionen, Baurechte)
- Öffentliche Ausgliederungen
- Verkauf gegen Renten
- Stiftung von Liegenschaften
- Schenken und Vererben von Immobilien
- Steuerlich strukturierte Immobilientransaktionen

**Bitte bestellen Sie Ihr Rezensionsexemplar unter [presse@lindeverlag.at](mailto:presse@lindeverlag.at)!**

#### Kontakt:

Dr. Ernst Grabovszki  
Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 1 246 30-30  
Fax: +43 1 246 30-53  
E-Mail: [ernst.grabovszki@lindeverlag.at](mailto:ernst.grabovszki@lindeverlag.at)

Monika Mittermaier  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: +43 1 246 30-49  
Fax: +43 1 246 30-53  
E-Mail: [monika.mittermaier@lindeverlag.at](mailto:monika.mittermaier@lindeverlag.at)

Tel.: +43 (1) 246 30 – 0  
Fax: +43 (1) 246 30 – 23

[presse@lindeverlag.at](mailto:presse@lindeverlag.at)  
[www.lindeverlag.at](http://www.lindeverlag.at)

Scheydgasse 24  
1210 Wien

**Linde**