

Vorwort

Dieses Buch befasst sich mit der Erstellung und Abwicklung von Bauverträgen für den öffentlichen Auftraggeber. Der Fokus auf den öffentlichen Auftraggeber hat seine Ursache darin, dass an ihn die höchsten Anforderungen hinsichtlich der Abwicklung von Bauverträgen gestellt werden. Sowohl bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen als auch bei der Angebotsprüfung stellt das Bundesvergabegesetz an den öffentlichen Auftraggeber hohe Ansprüche. Aber auch in der Ausführung der Baumaßnahme hat man aufgrund des Umgangs mit öffentlichen Geldern größte Sorgfalt walten zu lassen. Daher stellt dieses Buch die Leistungen der ÖBA so dar, dass diesen Anforderungen nachgekommen werden kann. Von diesem Standard abweichen, wenn er nicht gefragt ist, kann man immer.

Mit diesem Nachschlagewerk soll allen ÖBA-Mitarbeitern ein Hilfsmittel an die Hand gegeben werden, diese Anforderungen zu meistern. Es soll die vielen Kollegen in die Lage versetzen, ihre täglichen praktischen Aufgaben mit mehr Sicherheit und Leichtigkeit abzuwickeln. Dies wird auf zwei Ebenen erreicht: Auf der einen Seite führt die Lektüre dieses Buches zu einem besseren Fachwissen und einem tieferen Verständnis der Zusammenhänge. Damit wird ein selbstsicherer Umgang mit bauwirtschaftlichen Fragestellungen erzielt. Dies spielt sich mehr auf der theoretischen als auf der praktischen Ebene ab.

Die andere Seite stellt den großen Mehrwert für die Praxis dar. Die häufigsten Tätigkeiten der ÖBA sind praxisnah beschrieben und am Ende jedes Kapitels die wichtigsten Punkte in Checklistenform zusammengefasst. Durch deren Verwendung bekommt der ÖBA-Mitarbeiter zusätzliche Sicherheit in seiner täglichen Arbeit. Mit einem kurzen Blick auf die jeweilige Checkliste weiß er sofort, ob er alle wichtigen Punkte abgearbeitet hat oder vielleicht noch auf das eine oder andere intensiver eingehen sollte.

Diese Hilfestellung auf diesen beiden Ebenen soll den beanspruchten ÖBA-Mitarbeiter in die Lage versetzen, den Freiraum und die Luft zu bekommen, sich auf das Wesentliche zu fokussieren: Die Baustelle erfolgreich abzuwickeln! Das Buch soll nicht nur die ÖBA-Mitarbeiter unterstützen. Auch alle Projektbeteiligten auf Auftraggeberseite sowie die Bauherrenvertreter, wie zum Beispiel Planer (diese gerade in der vorvertraglichen Phase), können aus dem Studium dieses Buches einen erheblichen Mehrwert für ihre tägliche Arbeit erzielen.

Ich wünsche viel Vergnügen beim Lesen und vor allem beim Abwickeln der spannenden Projekte. Alle Checklisten in diesem Buch sind übersichtlich gegliedert als eigene PDFs kostenfrei zum Download auf meiner Homepage www.oertlichebauaufsicht.at erhältlich.

Salzburg, im Juli 2019

Stefan Ufertinger