

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XXI
1. Ziviltechnikergesetz 2019	1
1.1. Überblick	1
1.1.1. Der Beruf des ZT	3
1.1.2. Historische Entwicklung	3
1.2. Ziviltechnikergesetz – Novelle 2020	5
1.3. ZT und ZT-Gesellschaften	13
1.4. Fachgebiete	15
1.5. Berechtigungsumfang	16
1.5.1. Allgemeines	16
1.5.2. Der ZT als fachgebietsspezifischer berufsmäßiger Parteienvertreter	16
1.5.2.1. Allgemeines	16
1.5.2.2. Offenlegung der Vertretung – Wer ist Bauwerber?	18
1.5.2.3. Ausreichende Vollmacht	19
1.5.2.4. Auftragsverhältnis	20
1.5.3. Der ZT als Abwickler von Projekten	20
1.5.3.1. Organisatorische und kommerzielle Abwicklung von Projekten	20
1.5.3.2. Vergabe von Aufträgen	21
1.5.3.2.1. ÖNORM A 2050 oder BVergG 2018	21
1.5.3.2.2. Private Unternehmen als Auftraggeber	22
1.5.3.2.3. Öffentliche Auftraggeber	23
1.5.3.3. Übernahme der Funktionen des Bauherrn und des Bauwerbers	26
1.5.3.4. Übernahme der Funktion eines Bauträgers und die Abgrenzung dazu	29
1.5.3.4.1. Begriffsbildungen und Abgrenzungen	29
1.5.3.4.2. Rechtliches	31
1.5.4. Erstellung von Gutachten	33
1.5.4.1. Berechtigte	33
1.5.4.2. Gutachten	35
1.5.4.3. Öffentlicher Glaube	38
1.5.4.3.1. Grundsatz	38
1.5.4.3.2. Praktische Bedeutung	38
1.5.5. Keine ausführenden Tätigkeiten	39
1.6. Berufszugangsvoraussetzungen	40
1.6.1. Allgemeines	40
1.6.2. Qualifikation (fachliche Befähigung)	40
1.6.2.1. Allgemeines	40

1.6.2.2.	Studium	41
1.6.2.3.	Praxis	41
1.6.2.4.	Prüfung	43
1.6.3.	Unabhängigkeit und Zuverlässigkeit	44
1.6.3.1.	Allgemeines	44
1.6.3.2.	Volle Handlungsfähigkeit	45
1.6.3.3.	„Konkurs“	46
1.6.3.4.	Aberkennung der Befugnis	47
1.6.3.5.	Kein öffentliches Dienstverhältnis	48
1.6.3.6.	Bestimmte strafgerichtliche Verurteilungen	49
1.6.3.7.	Zuverlässigkeit	50
1.6.4.	Exkurs: Auslandsbezug	52
1.6.4.1.	Staatsbürgerschaft	52
1.6.4.2.	Ausbildungen in anderen EU-Mitgliedstaaten und in Drittstaaten	52
1.6.5.	Verleihung der Befugnis	53
1.6.6.	Ablegung des Eides	53
1.7.	Ausübung der Befugnis	54
1.7.1.	Wahrung des Standesansehens	54
1.7.2.	Wahrung der Unbefangenheit	55
1.7.2.1.	Allgemeines	55
1.7.2.2.	Beurkundungen	56
1.7.2.3.	Keine Beurkundungen	57
1.7.2.4.	Öffentliche und private Dienstverhältnisse	57
1.7.2.5.	Gewerbeausübung	59
1.7.3.	Fortbildung	62
1.7.4.	Berufung auf die Vollmacht	63
1.7.5.	Sitz und Zweigniederlassung	64
1.7.6.	Verschwiegenheitspflicht	67
1.7.7.	Urkunden und Signaturen	68
1.7.8.	Erlöschen, Aberkennung und Ruhen der Befugnis	68
1.7.8.1.	Erlöschen	68
1.7.8.1.1.	Allgemeines	68
1.7.8.2.	Verzicht	69
1.7.8.3.	Rechtskräftige Verurteilungen	70
1.7.8.4.	Verlust der vollen Handlungsfähigkeit	73
1.7.8.5.	Insolvenz	74
1.7.8.6.	Disziplinarstrafe – Verlust der Befugnis	77
1.7.8.7.	Tod des ZT	79
1.7.8.8.	Aberkennung der Befugnis	80
1.7.8.8.1.	Allgemeines	80
1.7.8.8.2.	Die einzelnen Aberkennungstatbestände	81
1.7.8.8.2.1.	Fehlen der Voraussetzungen zur Erteilung der Befugnis	81
1.7.8.8.2.2.	Mängel und fehlende fachliche Eignung	82

1.7.8.8.2.3.	Keine Einholung der Genehmigung der Kammer für eine Stellvertretung über ein Jahr	85
1.7.8.9.	Ruhen	87
1.7.8.9.1.	Allgemeines	87
1.7.8.9.2.	Berechtigungsumfang bei ruhender ZT-Befugnis	89
1.7.9.	Siegel	91
1.7.10.	ZT-Ausweis	91
1.7.11.	Stellvertretung	92
1.7.11.1.	Allgemeines	92
1.7.11.2.	Zulässigkeit der Vertretung nach ABGB und nach ZTG 2019	93
1.7.11.2.1.	Allgemeines	93
1.7.11.2.2.	Ausschluss der Vertretungsmöglichkeit	94
1.7.11.2.3.	Haftung bei „unzulässiger Vertretung“	96
1.7.11.2.4.	Vertretung im „Verhinderungsfall“	98
1.7.11.2.5.	Haftung für „erlaubte Vertretung“	102
1.7.11.2.6.	Vertretung ohne Verhinderung und andere „Erfüllungsgehilfen“	104
1.7.11.3.	Einbindung der ZT-Kammer	105
1.7.11.3.1.	Kurzfristige Vertretungen	105
1.7.11.3.2.	Voraussichtlich länger dauernde Verhinderung	107
1.7.11.3.3.	Substitut im Ablebensfall	109
1.7.12.	Exkurs: Absicherung der Risiken durch Versicherungen	110
1.8.	ZT-Gesellschaften	115
1.8.1.	Allgemeines	115
1.8.2.	„Kanzleigemeinschaften“ udgl	116
1.8.3.	ZT-Gesellschaften im Detail	120
1.8.3.1.	Allgemeines	120
1.8.3.2.	„Verdoppelung der Befugnisse“	120
1.8.3.3.	Geschäftsführung bzw Vertretung	123
1.8.3.4.	Gesellschafter	127
1.8.3.5.	Treuhandverbote	133
1.8.3.6.	Weitere Fragen betreffend Gesellschafter	136
1.8.3.7.	Umgründungen und Änderungen der Rechtsform	138
1.8.3.8.	Erlöschen der Befugnis	142
1.8.4.	Anerkennung ausländischer Befähigungsnachweise	147
1.8.4.1.	Allgemeines	147
1.8.4.2.	Grundsätzliche Themen	148
1.8.4.2.1.	Einordnung der Befugnis	148
1.8.4.2.2.	Grundsätzlich keine Drittstaatsangehörigen	149
1.8.4.2.3.	Niederlassung im anderen EU-Mitgliedstaat	149
1.8.4.3.	Dienstleistungen	150
1.8.4.4.	Niederlassungen	153
1.8.5.	Berufsbezeichnung	156
1.8.6.	Strafbestimmungen	157

1.9.	Ziviltechnikerkammern	158
1.9.1.	Allgemeines	158
1.9.2.	Länderkammern	159
1.9.2.1.	Wirkungsbereich	159
1.9.2.2.	Gliederung	160
1.9.2.3.	Mitglieder	160
1.9.2.4.	Organe	163
1.9.2.5.	Schlichtungsverfahren	166
1.9.2.6.	Unterstützungsfonds	169
1.9.3.	Bundeskammer	170
1.9.3.1.	Wirkungsbereich	170
1.9.3.2.	Mitglieder	172
1.9.3.3.	Organe	173
1.9.4.	Gemeinsame Bestimmungen	174
1.9.4.1.	Überblick	174
1.9.4.2.	Wahlen	178
1.9.4.3.	Exkurs: Fachbeiräte	184
1.9.5.	Disziplinarrecht	186
1.9.5.1.	Allgemeines	186
1.9.5.2.	Grundlegende Verfahrensprinzipien	187
1.9.5.2.1.	Entscheidung durch ein unabhängiges „Gericht“	187
1.9.5.2.2.	Recht auf den gesetzlichen Richter	189
1.9.5.3.	Recht auf eine gerichtliche Nachprüfung	190
1.9.5.4.	Öffentliche mündliche Verhandlung und öffentliche Urteilsverkündung	193
1.9.5.5.	Anklagegrundsatz	195
1.9.5.6.	Recht auf einen Verteidiger	197
1.9.5.7.	Angemessene Verfahrensdauer – „Verjährung“	199
1.9.5.8.	„In dubio pro reo“	201
1.9.5.9.	Keine Strafe ohne Schuld	202
1.9.5.10.	„Ne bis in idem“ und Identität der Tat	203
1.9.5.11.	„Nulla poena sine lege“	205
1.9.5.12.	Kein „einstweiliges Berufsverbot“	207
1.9.6.	Möglicher Ablauf eines Disziplinarverfahrens	208
1.9.6.1.	Bestehende Judikatur	208
1.9.6.2.	Disziplinarverfahren	210
1.9.6.3.	Rechtsmittelverfahren	216
1.9.6.3.1.	Gang des Verfahrens bis zur Entscheidung des Gerichtes ...	216
1.9.6.3.2.	Gang des Verfahrens ab Entscheidung des Gerichtes	223
2.	Grundriss des Baurechtes am Beispiel der BauO für Wien	230
2.1.	Einleitung	230
2.1.1.	Ausgangsfall	230
2.1.2.	Baurechtlicher Konsens	231
2.1.3.	Warum im Baurecht „Geschichte“ wichtig ist	233

2.2.	Flächenwidmungs- und Bebauungsplan	235
2.2.1.	System	235
2.2.1.1.	Planungsrecht	235
2.2.1.2.	Berührungspunkte mit anderen Rechtsgebieten	236
2.2.1.2.1.	Allgemeines	236
2.2.1.2.2.	Gewerbliches Betriebsanlagenrecht	239
2.2.1.2.3.	Feuerpolizeirecht	242
2.2.1.2.4.	Naturschutz	242
2.2.2.	Flächenwidmungs- und Bebauungspläne	244
2.2.2.1.	Flächenwidmungspläne	244
2.2.2.2.	Bebauungspläne	246
2.2.2.3.	Lesen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes	248
2.2.2.4.	Abfragen zu Flächenwidmung und Bebauungs- bestimmungen	248
2.2.2.5.	Auswertung der Planinhalte	249
2.2.3.	Ausgewählte Themen zur Flächenwidmung und zu „Zonen“	249
2.2.3.1.	Allgemeines	249
2.2.3.2.	Wohnzonen	253
2.2.3.2.1.	Allgemeines	253
2.2.3.2.2.	„Ferienwohnungen“	254
2.2.3.2.3.	Beherbergungsbetriebe	259
2.2.3.2.4.	Kanzleien	261
2.2.3.3.	Schutzzonen	262
2.2.3.3.1.	Allgemeines	262
2.2.3.3.2.	Bedeutung für Bauwerber	262
2.2.3.4.	Wohngebiete und gemischte Baugebiete	264
2.2.3.4.1.	Allgemeines	264
2.2.3.4.2.	Immissionsschutz	265
2.2.3.4.3.	Exkurs: Zivilrechtlicher Immissionsschutz	267
2.2.3.4.4.	Betriebstypenprüfung	269
2.2.3.5.	Betriebsbaugebiet	271
2.2.4.	Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungs- planes	273
2.3.	Bauplatzschaffung	278
2.3.1.	Allgemeines	278
2.3.2.	Grundabteilung	281
2.3.2.1.	Allgemeines	281
2.3.2.2.	Vorgangsweise	283
2.3.2.3.	Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen im Bauland	286
2.3.2.3.1.	Geschichtliche Entwicklung und System	286
2.3.2.3.2.	Entstehung der Grundabtretungspflicht	287
2.3.2.3.3.	Entschädigungsgrundsätze	291
2.3.2.3.4.	Vergleichswertmethode	293

2.3.2.4.	Geltungsdauer der Abteilungsbewilligung	297
2.3.2.5.	Enteignung	299
2.3.2.5.1.	Allgemeines	299
2.3.2.5.2.	Öffentliches Interesse	299
2.3.2.5.3.	Vorrang der vertraglichen Einigung	300
2.3.2.5.4.	Ergänzungsflächen	300
2.3.2.5.5.	Verfahren	300
2.3.2.6.	Anliegerleistungen	302
2.3.2.6.1.	Allgemeines	302
2.3.2.6.2.	Ersatzleistung für Grundabtretungen zu Verkehrs- flächen	302
2.3.2.6.3.	Beitrag zu den Kosten der Herstellung von Verkehrs- flächen	305
2.3.2.6.4.	Gehsteigerstellung	306
2.4.	Bauverfahren	307
2.4.1.	Systemfragen	307
2.4.2.	Stand der Technik	313
2.4.3.	Neu-, Zu- und Umbau	317
2.4.3.1.	Allgemeines	317
2.4.3.2.	Gebäude	318
2.4.3.3.	Neubau	319
2.4.3.4.	Zubau	320
2.4.3.5.	Umbau	322
2.4.3.6.	Wesentliche Änderungen und Instandsetzungen	324
2.4.3.6.1.	An Gebäuden	324
2.4.3.6.1.1.	Allgemeines	324
2.4.3.6.1.2.	Exkurs: Fenstertausch	326
2.4.3.6.1.3.	Widmungsänderungen	331
2.4.3.6.1.4.	BauO für Wien	332
2.4.3.6.2.5.	An sonstigen Bauwerken	335
2.4.4.	Sonstige Bauwerke	336
2.4.5.	Verfahrensarten	337
2.4.6.	Einreichung in Papier oder elektronisch?	338
2.4.6.1.	Allgemeines	338
2.4.6.2.	Herkömmliche Einreichung	338
2.4.6.3.	Elektronische Einreichung	339
2.4.7.	Baubewilligungsverfahren	339
2.4.7.1.	Belege für das Baubewilligungsverfahren	339
2.4.7.2.	Bauverhandlung	345
2.4.7.3.	Baubewilligung	350
2.4.8.	Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren	351
2.4.8.1.	Beurkundung durch einen ZT	351
2.4.8.2.	Ausgenommene Verfahren	354
2.4.8.3.	Baubeginn	355

2.4.8.4.	Exkurs: Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen	357
2.4.8.5.	Die Stellung der Nachbarn	360
2.4.8.5.1.	Historische Entwicklung	360
2.4.8.5.2.	Zivilrechtliche Einwendungen	361
2.4.8.5.3.	Öffentlich-rechtliche Einwendungen	363
2.4.8.5.3.1.	Entwicklung des öffentlichen Nachbarrechtes	363
2.4.8.5.3.2.	Vorgangsweise	365
2.4.8.6.	Wechsel des Verfahrens	368
2.4.8.7.	Keine Projektänderung im vereinfachten Bau- bewilligungsverfahren	369
2.4.9.	Bauanzeige	370
2.4.9.1.	Systemfragen	370
2.4.9.2.	BauO für Wien	372
2.4.9.3.	Praktische Hürden	373
2.4.10.	Bewilligungsfreie Bauvorhaben	374
2.4.10.1.	Allgemeines	374
2.4.10.2.	Verfahrensfragen	376
2.4.11.	Exkurs: Bewilligung von Anlagen	376
2.4.11.1.	Allgemeines und Zusammenhänge	376
2.4.11.2.	Baubehördliches Anlagenbewilligungsverfahren	379
2.5.	Inhaltliche Anforderungen	384
2.5.1.	Allgemeines	384
2.5.2.	Mit subjektiv-öffentlichen Nachbarrechten verbundene inhaltliche Anforderungen	386
2.5.2.1.	Abstand von den Nachbargrenzen	386
2.5.2.1.1.	Allgemeines	386
2.5.2.1.2.	Ausgewählte Praxisfragen	387
2.5.2.1.2.1.	Erker	387
2.5.2.1.2.2.	Balkone	389
2.5.2.1.2.3.	Treppenhausvorbauten	389
2.5.2.1.2.4.	Bauteile unterhalb der Erdoberfläche	390
2.5.2.1.2.5.	Nicht bewilligungspflichtige Bauwerke	391
2.5.2.2.	Gebäudehöhe im weiteren Sinne	392
2.5.2.2.1.	Allgemeines	392
2.5.2.2.2.	Gebäudehöhe im engeren Sinne	393
2.5.2.2.2.1.	Allgemeines	393
2.5.2.2.2.2.	Das Problem der Praxis	393
2.5.2.2.2.3.	Fassadenabwicklung	394
2.5.2.2.2.4.	Geländeänderungen	397
2.5.2.2.2.5.	Oberer Abschluss des Gebäudes	399
2.5.2.2.2.6.	Giebelflächen	399
2.5.2.2.3.7.	Dachumriss	401
2.5.2.2.3.7.1.	Allgemeines	401
2.5.2.2.3.7.2.	Nachträgliche Wärmedämmung	402

2.5.2.2.3.7.3.	Schaffung von Dachgeschosswohnraum	403
2.5.2.2.3.7.4.	Gauben	404
2.5.2.2.3.7.5.	Treppenhäuser und Aufzugstürme	406
2.5.2.2.3.7.6.	Loggien	407
2.5.2.2.3.7.7.	Dachterrassen	407
2.5.2.2.3.7.8.	Lichteinfallswinkel	409
2.5.2.3.	Flächenmäßige Ausnützbarkeit	410
2.5.2.3.1.	Allgemeines	410
2.5.2.3.2.	Ausgewählte Praxisfragen	410
2.5.2.3.2.1.	Gärtnerische Ausgestaltung	410
2.5.2.3.2.2.	Berechnung der bebauten Fläche	412
2.5.2.3.2.3.	Nebengebäude	412
2.5.2.3.2.4.	Abstellen von Kfz und Garagen	414
2.5.2.4.	Bestimmungen hinsichtlich der Fluchtlinien	415
2.5.2.4.1.	Allgemeines	415
2.5.2.4.2.	Bauteile vor den Fluchtlinien	415
2.5.2.4.3.	Geschlossene Bauweise	419
2.5.2.5.	Bestimmungen über Immissionen	419
2.5.2.5.1.	Allgemeines	419
2.5.2.5.2.	Immissionen	419
2.5.2.5.3.	Widmungsgemäße Benützung des Bauwerkes	420
2.5.2.5.4.	Wohnzwecke etc	422
2.5.2.6.	Baurechtliche Bestimmungen mit Immissionsschutz	425
2.5.2.7.	Gleichwertiger Schutz durch Betriebsanlagenrecht etc	427
2.5.2.8.	Bestimmungen betreffend Emissionsschutz	429
2.5.2.9.	Brandschutz	430
2.5.2.10.	Bausperre	433
2.5.3.	Anforderungen ohne zugeordnete subjektiv-öffentliche Nachbarrechte	433
2.5.3.1.	Allgemeines	433
2.5.3.2.	Einhaltung des Flächenwidmungs- und Bebauungs- planes	434
2.5.3.3.	Äußere Gestaltung von Bauwerken	436
2.5.3.3.1.	Örtliches Stadtbild	436
2.5.3.3.2.	Exkurs: Einfriedungen und örtliches Stadtbild	440
2.5.3.3.3.	Exkurs: Versiegelungen und örtliches Stadtbild	442
2.5.3.3.4.	Exkurs: Vertikale Begrünung	443
2.5.4.	Abweichungen von Vorschriften des Baurechtes	444
2.5.4.1.	Allgemeines	444
2.5.4.2.	Abweichung von Vorschriften des Bebauungsplanes	448
2.5.4.2.1.	Allgemeines	448
2.5.4.3.	Bauausschuss	448
2.5.4.4.	Übersicht über die Genehmigungsvoraussetzungen	449
2.5.4.5.	Weitere Ausnahmegewilligungen durch den Bau- ausschuss	453

2.5.4.5.1.	Bauliche Ausnützbarkeit von Bauplätzen	453
2.5.4.5.2.	Ausnahme von der Verpflichtung zur Errichtung von Kinderspielflächen	454
2.5.4.5.3.	Sonderbaubewilligungen	454
2.5.4.6.	Abweichungen von gesetzlich festgelegten Bau- vorschriften	454
2.5.4.6.1.	Das Problem	454
2.5.4.6.2.	Die Regelung in der BauO für Wien	456
2.5.4.7.	Bewilligung für Bauten vorübergehenden Bestandes	457
2.5.4.8.	Bewilligung für Bauten langen Bestandes	459
2.5.5.	Exkurs: Abbruch von Bauwerken	460
2.5.5.1.	Allgemeines	460
2.5.5.2.	Gebäude, die vor dem 1.1.1945 errichtet wurden	462
2.5.5.3.	Gebäude in Schutzzonen	464
2.5.5.4.	Bausperre	464
2.5.5.5.	Anzeige	465
2.5.5.6.	Andere Hindernisse	466
2.5.5.6.1.	Denkmalschutzrecht	466
2.5.5.6.2.	Baumschutzgesetz	466
2.5.5.6.3.	Arten- bzw Naturschutz	467
2.6.	Ausführung von Bauvorhaben	468
2.6.1.	Allgemeines	468
2.6.2.	Die Stellung der Nachbarn	468
2.6.2.1.	Zivilrechtliche Einwendungen im Baubewilligungs- verfahren	468
2.6.2.2.	Benützung des Nachbargrundes	470
2.6.3.	Bauführer	472
2.6.3.1.	Allgemeines	472
2.6.3.2.	Anzeige- und Kennzeichnungspflichten	474
2.6.4.	Baufträge	475
2.6.4.1.	Allgemeines	475
2.6.4.2.	Einzelfragen	477
2.6.5.	Baustrafen	479
3.	Umweltverträglichkeitsprüfung	482
3.1.	Schnittstellen zum Baurecht	482
3.2.	UVP-pflichtige Vorhaben	484
3.2.1.	Allgemeines	484
3.2.2.	Städtebauvorhaben	484
3.2.3.	Einkaufszentren	487
3.2.4.	Möglichkeiten der Absicherung	488
3.2.4.1.	Einholung einer Rechtsauskunft der zuständigen Fachdienststelle	488
3.2.4.2.	Feststellungsverfahren	490

4. Vergaberecht	492
4.1. Vorbemerkung	492
4.2. Entwicklung und Ziele	492
4.3. Anwendungsbereich des Vergaberechtes	495
4.3.1. Persönlicher Anwendungsbereich	495
4.3.2. Sachlicher Anwendungsbereich	499
4.3.2.1. Was versteht man unter einem „Auftrag“?	499
4.3.2.2. „Ausnahmen“ vom Geltungsbereich	502
4.4. Vergabegrundsätze	503
4.4.1. Vorbemerkung	503
4.4.2. Bietergleichbehandlung bzw Nichtdiskriminierung	503
4.4.3. Transparenzgrundsatz	504
4.4.4. Verhältnismäßigkeitsgrundsatz	504
4.5. Tipps für die Vergabepaxis	505
4.5.1. Gründlichste Vorbereitung des Vergabeverfahrens	505
4.5.2. Gründlichste Gestaltung der Ausschreibungs- unterlagen	506
4.5.3. Genaue Einhaltung der gewählten bzw vorgeschriebenen Vorgangsweise	507
4.6. Gesondert und nicht gesondert anfechtbare Entscheidungen	509
4.7. Vergaberechtsschutz	511
4.8. Exkurs: Wettbewerbe	515
4.8.1. Allgemeines	515
4.8.2. Arten von Wettbewerben	515
4.8.3. Auslobungsunterlagen und Wettbewerbsordnung	517
4.8.4. Preisgericht	518
4.8.5. Weitere Vorgangsweise des Auftraggebers	520
5. Bauvertragsrecht	523
5.1. Allgemeines	523
5.2. Zur Frage der Aktualität	525
5.3. Überblick	526
5.4. Verfahrensbestimmungen	527
5.5. Anzuwendende ÖNORMEN	530
5.6. Reihenfolge der Vertragsbestandteile	531
5.7. Vertragspartner	532
5.8. Behördliche Genehmigungen	533
5.9. Beistellung und Verwendung von Unterlagen	533
5.10. Rücktritt vom Vertrag	534
5.11. Prüf- und Warnpflicht des Auftragnehmers	535
5.12. Zusammenwirken im Baustellenbereich	537
5.13. Überwachung	539
5.14. Dokumentation	540
5.15. Leistungserbringung im Einzelnen	541
5.16. Baustellensicherung	544

5.17.	Anfallende Materialien und Gegenstände	544
5.18.	Preise	547
5.18.1.	Festpreise und veränderliche Preise	547
5.18.2.	Berichtigung von Preisaufgliederungen	548
5.18.3.	Garantierte Angebotssumme	548
5.19.	Regieleistungen	548
5.20.	Vertragsstrafe	550
5.21.	Leistungsänderungen	552
5.21.1.	Allgemeines	552
5.21.2.	Leistungsänderungsrecht des Auftraggebers	553
5.21.3.	Sphären des Auftraggebers und des Auftragnehmers	554
5.21.4.	Mengenänderungen ohne Leistungsabweichung	555
5.21.5.	Nachteilsabgeltung	557
5.21.6.	Außerhalb des Leistungsumfanges erbrachte Leistungen	558
5.22.	Rechnungslegung, Zahlung, Sicherstellungen	559
5.22.1.	Allgemeines	559
5.22.2.	Abrechnungsgrundlagen	559
5.22.3.	Rechnungslegung	560
5.22.4.	Fälligkeit	561
5.22.5.	Annahme der Zahlung, Vorbehalt und Geltendmachung von Nachforderungen und Überzahlungen	564
5.22.6.	Sicherstellungen	566
5.23.	Übernahme des Werkes	569
5.23.1.	Allgemeines	569
5.23.2.	Förmliche und formlose Übernahme	570
5.23.3.	Vorgangweise bei Mängeln	571
5.23.4.	Schlussfeststellung	573
5.24.	Haftungsbestimmungen	576
5.24.1.	Überblick	576
5.24.2.	Gefahr- und Kostentragung	578
5.24.3.	Gewährleistung	582
5.24.4.	Schadenersatz	584
5.24.4.1.	Allgemeines	584
5.24.4.2.	Schadenersatz allgemein	585
5.24.4.3.	Besondere Haftung mehrerer Auftragnehmer	588
5.24.4.4.	Haftung bei Verletzung von Schutzrechten	589
5.24.4.5.	Sonstige Haftungsregelungen gegenüber Dritten	591
6.	Denkmalschutz	592
6.1.	Denkmalbegriff	592
6.2.	Schutzarten und Zuständigkeiten	596
6.3.	Denkmalwürdigkeit und Bedeutung	598
6.4.	Kulturgut	600
6.5.	Erhaltung	601

Inhaltsverzeichnis

6.6.	Öffentliches Interesse an der Erhaltung	602
6.7.	Unterschutzstellungsverfahren	604
6.8.	Standards, Leitfäden und Richtlinien zur Baudenkmalpflege	606
6.9.	Veränderung oder Zerstörung an Denkmälern	606
	Stichwortverzeichnis	609