

Inhalt

Kapitel 1: An die Zukunft denken – fürs Haus entscheiden	9
Bauen, kaufen oder Mieter bleiben?	
Eine Entscheidungshilfe	10
Weitere Informationen	16
Kapitel 2: Klug rechnen und finanzieren: Ermitteln Sie Ihren persönlichen Spielraum	17
Finanzierung durch Bank und Bausparkasse	18
Das Eigenkapital: Ohne Ersparnisse geht es nicht	19
Der Bankkredit: So funktioniert's	20
Internet und anderswo: Discount-Kreditvermittler	28
Bausparen: beliebt, aber nicht immer günstig	29
Weitere Informationen	36
Kapitel 3: Staatshilfe nutzen – Was Bund, Länder und KfW-Bank bieten	37
Wohn-Riester: neues Modell mit Stärken und Tücken	38
KfW-Darlehen: Zinshilfen vom Staat	40
Länderförderung: Kredite der Bundesländer	41
Verkaufserlös: ein stiller Steuervorteil	42
Weitere Informationen	42
Kapitel 4: Haustyp bestimmen und Grundrisse prüfen	45
Vorzüge und Nachteile neuer und gebrauchter Häuser	46
Haustypen: vier Wände – viele Formen	48
Der Grundriss: Räume auf Papier	53
Grundstücke: Spezialfall Erbpacht	54
Weitere Informationen	55

Kapitel 5: Clever suchen	57
Nach wie vor am wichtigsten: die Lage	58
Das richtige Quartier: Auf das Umfeld kommt es an	60
Standort-Recherchen: Preise, Pläne, Bauvorschriften	61
Bebauungspläne: Regeln für neue Quartiere	62
Suchmethoden: Qual und Vergnügen	65
Bauland-Suche: Gemeinden, Architekten und Bekannte	66
Das Angebot	67
Makler: So sparen Sie Provision	69
Bestandskauf: Richtig auswählen, schätzen und modernisieren ..	72
Die Besichtigung: Worauf Sie vor Ort achten müssen	78
Weitere Informationen	82
Kapitel 6: Zukunftsfest planen	83
Strategien für Boom- und Krisenregionen	85
Energiesparen: Schutz für die Umwelt, Gewinn für Ihr Konto ...	88
Sicherheit: Einbrecher bleiben draußen	92
Fürs Alter planen	94
Weitere Informationen	95
Kapitel 7: Sicher kaufen	97
Der Notar: Was er für Sie tun sollte	98
Der Kaufvertrag	100
Die Zwangsversteigerung: Chance für Nervenstarke	103
Weitere Informationen	107
Kapitel 8: Den richtigen Baupartner finden	109
Architekten: Individuelle Partner	110
Baubetreuer: Manager der Handwerker	114
Generalunternehmer: Festpreis mit möglichen Tücken	115
Bauträger: Alles aus einer Hand	115
Was in den Bauträger-Vertrag gehört	116
Fertighaus: Ihr Heim aus der Fabrik	119
Der Vertrag: Tipps für alle Baupartner	121
Weitere Informationen	124

Kapitel 9: Klug planen und bauen	127
Materialien: Stein oder Holz?	128
Eigenleistung und Nachbarschaftshilfe: Wann Selbstbau Rabatt bringt	129
Durch gute Planung Kosten sparen	133
Baugenehmigung oder Bauanzeige: Was Sie vom Amt brauchen	135
Baumängel und Abnahme: Was tun bei Pfusch und Pannen?	136
Notwendige Versicherungen für Baustelle und Haus	139
Weitere Informationen	140
Kapitel 10: Entspannt einziehen – das Eigentum pflegen	143
Das Eigentum pflegen: gute Taten fürs Vermögen	145
Weitere Informationen	148
Stichwortverzeichnis	149