

Inhalt

Vorwort zur dritten Auflage	11
--	----

Kapitel 1: Mit Recht geplant – die Planungsphase

Grundlegendes	13
Gut versichert?	21
Nebenkosten – Kostenfalle Baustelle	22
Baurechtliche Grundlagen	24
Nachbarrechte – gut zu wissen	27
Brandschutz	31
Schallschutz	43
Nutzungssicherheit & Planungsgrundlagen	44
Vertragsrechtliche Fragen	47
Planungsfragen	55
Ausschreibung und Vergabe	68
Kontrolle	70
Kauf vom Bauträger	75
Selber bauen	80
Kauf vom Fertighausanbieter	85

Kapitel 2: Luftschlösser gibt es noch nicht – der Baugrund

Die Suche nach einem Grundstück	89
Das Restrisiko	93
Standicherheit	94
Grundwasser	103
Radonbelastung und Lungenkrebs	107
Grundstücksvermessung	108
Blindgänger und Kontaminierung	110
Archäologische Funde	111
Geschützte Tierarten	112

Kapitel 3: Baubeginn

Mit der Winterbaustelle Geld sparen?	113
Sommerbaustelle.	122
Schädlingssicher gebaut?	124

Kapitel 4: Dick betoniert und trotzdem schief - das Fundament

Gründung des Hauses	127
Kleine Materialkunde.	128
Nachbehandlung von Beton.	138
Fundamentunterfangungen	139
Qualitätskontrolle Fundamente	139

Kapitel 5: Nur dicht ist dicht - Keller und Drainagen

Grundlagen des Kellerbaus.	141
Weißer Wanne, Dichtbetonkeller, wasserundurchlässiges Bauwerk	142
Schwarze Wanne	148
Abdichtungsarbeiten	151
Vorsicht: Fallen!	152
Kellersysteme – Top-Empfehlung.	160

Kapitel 6: Untrennbar und doch zerstritten - Wände und Fassaden

Atmen Wände?	163
U-Wert und TAD.	166
Die Ziegelwand	168
Die Leichtbetonwand	173
Die Gasbetonwand (Ytong)	175
Wände aus Holz.	176
Andere Wandsysteme	188
Farben und Putze	188
Wände in Trockenbauweise	190
Wandsysteme Top-Empfehlung	193

Kapitel 7: Wer hinaufschaut, ist selber schuld - die Decke

Decken aus Holz	195
Decken aus Beton.	197
Einhängedecken.	201

Kapitel 8: Estrich und Boden

Estrich	203
Fliesen- und Plattenverlegung	215
Holzfußböden	221

Kapitel 9: Für Regenwetter ungeeignet – das Dach

Dachkonstruktionen.	223
Dachdeckung.	225
Verblechungen	234
Sturmsicherung	237
Schnee- und Eisschutz	238
Das Unterdach	239
Dachfenster	241
Schallschutzfenster	247
Dachgauben und das A/V-Verhältnis	248
Dachbodenbelüftung	248
Kamine.	249
Dachsysteme – Top-Empfehlung	251

Kapitel 10: Betreten verboten – Flachdächer, Terrassen, Balkone

Flachdach und Terrasse	253
Abdichtungen.	261
Wärmedämmung	267
Entwässerungssysteme	270
Gründachsysteme	270
Belags- und Oberflächenmaterialien	272
Wintergärten	276

Kapitel 11: Lüften überflüssig – Fenster und Türen

Holzfenster und -türen	285
Kunststofffenster und -türen	287
Aluminiumfenster und -türen	289
Glasränder	289
Wartung und Reinigung	291
Zwei- oder Dreischeibenverglasung	291
U-Wert der Fenster	291
Wetterfeste Eingangstüren	293

Türschwellenabdichtung	294
Bauanschlussfuge	296
Fensterstatik und Putzanschluss	298
Fenstereinbau im Ziegelhaus	298
Sicherheitsverglasungen	299
Die Außenfensterbank oder Sohlbank	299

Kapitel 12: Kaum geheizt und trotzdem warm - Heizung und Elektrotechnik

Die Amortisationslücke	305
Lebensqualität durch Solarwärme.	310
Das Märchen vom „bösen Elektroauto“	311
Warmwasser und Heizung	313
Wasserleitungen	330
Abwasserleitungen	334
Wohnraumlüftung	343

Kapitel 13: Elektrotechnik

Allgemeine Überlegungen	349
Blitzschutz	356
Informationstechnologie (IT) für Häuslbauer	359
Photovoltaik für die unabhängige Stromerzeugung	362
Haustechnik	370
Luft- und Winddichtheit	372
Elektrosmog – WLAN & Mobilfunk.	375

Kapitel 14: Garten, Pool, Schwimmteich & Co.

Wege und Terrassenbau	390
Schwimmteiche und Pools	396
Regenwasser	408

Kapitel 15: Was uns nicht umbringt, macht uns krank - Toxine aus Raumluft, Wasser, Garten und Landwirtschaft

Giftstoffbelastung	414
Giftstoffvermeidung beim Hausbau	417
VOC – flüchtige organische Verbindungen	418
MVOC – mikrobiell verursachte flüchtige organische Verbindungen	420

SVOC – schwerflüchtige organische Verbindungen	421
Endotoxine, Bakterien, Schimmelpilze, Holz	421
Wohnraumlüftung als Lösung	424
Formaldehyd	425
Holzschutzmittel	425
REACH – Chemikalienschutzverordnung	426
Wasser	427

Kapitel 16: Rechtsstreit

Was Sie bei Rechtsstreitigkeiten unbedingt beachten sollten.	434
Gewährleistung und Schadenersatz	440

Kapitel 17: Bilder sagen mehr als 1000 Worte 445

Dank	473
Stichwortverzeichnis	475