

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
I. Einführung	1
A. Definition des Begriffes „Grundverkehr“	1
B. Bemerkungen zum Begriff des Rechtsgeschäftes	6
C. Verfassungsrechtliche Grundlagen	7
D. Europa- und völkerrechtlicher Rahmen	9
1. Kompetenzen der EU auf dem Gebiet des Grundverkehrsrechtes	9
2. Brexit	11
3. Richtungweisende Judikatur des EuGH	12
a) Rs C-302/97, <i>Klaus Konle vs Österreich</i>	12
b) Rs C-452/01, <i>Margarethe Ospelt und Schlössle Weissen- berg Familienstiftung vs Grundverkehrs-Landes- kommission Vorarlberg</i>	14
c) Kommentar	16
4. Bi- und multilaterale Verträge	20
E. Juristische Personen als Rechtserwerber	24
1. Kapitalgesellschaften	25
a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	25
b) Aktiengesellschaft (AG)	27
2. Personengesellschaften	28
a) Offene Gesellschaft (OG)	28
b) Kommanditgesellschaft (KG)	29
3. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GesbR)	30
4. Verein	30
5. Genossenschaft	32
6. Stiftungen und Fonds	33
a) Stiftungen und Fonds iSd Bundes-Stiftungs- und Fondsgesetzes	33
b) Privatstiftungen	34
7. Körperschaften öffentlichen Rechts	35
a) Gebietskörperschaften, Selbstverwaltungskörper	35
b) Gesetzlich anerkannte Kirchen und Religions- gesellschaften	37
8. Zusammenfassung	38

II. Gesetzestext mit Kommentar 41

**Gesetz vom 18. Dezember 2003 zur Regelung des Grundverkehrs
(Kärntner Grundverkehrsgesetz 2002 – K-GVG)**

1. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

§ 1	Ziele	41
§ 2	Geltungsbereich	43
§ 3	Land- oder forstwirtschaftliche Grundstücke	44
§ 4	Wohnsitz	51
§ 5	Freizeitwohnsitz	52
§ 5a	Angehörige	53
§ 6	Ausländer	55
§ 7	Gleichstellung mit Inländern	66

2. Abschnitt

**Beschränkungen des rechtsgeschäftlichen Verkehrs mit
land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken**

§ 8	Genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte, Ausnahmen	71
§ 9	Antrag	85
§ 10	Genehmigungsvoraussetzungen, besondere Versagungsgründe	91
§ 11	Grundverkehrskommission	118
§ 12	Verfahren vor dem Landesverwaltungsgericht	124

3. Abschnitt

Ausländergrundverkehr

§ 13	Genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte, Ausnahmen	138
§ 14	Antrag	145
§ 15	Genehmigungsvoraussetzungen, Auflagen	148
§ 16	(entfällt).....	153

4. Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 17	Zeitliche Beschränkungen der Anwendbarkeit der zivilrechtlichen Bestimmungen	154
§ 18	Negativbestätigung	157
§ 19	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	160
§ 20	Zulässigkeit der Eintragung	162
§ 21	Unwirksamkeit der Eintragung	163
§ 22	Rückabwicklung	164

§ 23	Verständigung der Behörde bei Zwangsversteigerungen	166
§ 24	Verfahren bei Zuschlagserteilung	167
§ 25	Erneute Versteigerung	169
§ 26	Verfahren bei Überboten	171
§ 27	Anwendung der Bestimmungen für den rechtsgeschäftlichen Erwerb	172
§ 28	Freiwillige Feilbietung	173
§ 29	Schein- und Umgehungsgeschäfte	174
§ 30	Feststellungsklage	178

5. Abschnitt

Schluss-, Straf- und Übergangsbestimmungen

§ 31	Behörden, Wirkung nicht rechtzeitiger Entscheidungen	181
§ 32	Eigener Wirkungsbereich	185
§ 33	Verhältnis der Genehmigungserfordernisse	186
§ 34	Strafbestimmungen	187
§ 35	Verweisungen	188
§ 36	Übergangsbestimmungen	188
§ 37	In-Kraft-Treten	189
Artikel XXXIII	.....	189
Anhang 1: Gebührenübersicht	.....	191
Anhang 2: Antragsformular	.....	193
Nachwort	.....	195
Stichwortverzeichnis	.....	197