

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autor:innenverzeichnis	VII
Bedienungsanleitung	1

Allgemeiner Teil

§ 1 Zum Einstieg: Vertragsschluss am Beispiel des Kaufs	9
§ 2 Wirksamkeit des Rechtsgeschäfts	11
I. Geschäftsfähigkeit	11
II. Gesetzeswidrigkeit	13
III. Sittenwidrigkeit	13
IV. Wucher	14
V. Laesio enormis	15
VI. Unmöglichkeit	16
§ 3 Willensmängel	18
I. Irrtum	18
II. List	19
III. Drohung	20
§ 4 Allgemeines Aufbauschema zur AGB-Kontrolle	22
I. Einbeziehungskontrolle	22
II. Geltungskontrolle	22
III. Inhaltskontrolle	22
IV. Transparenzkontrolle	23
§ 5 Stellvertretung	24
I. Direkte Stellvertretung	24
II. Falsus procurator	26
III. Bevollmächtigungsvertrag	26
IV. Treuhandschaft	27
V. Vorsorgevollmacht und Erwachsenenvertretung	28
§ 6 Persönlichkeitsrechte	31

Schuldrecht – Allgemeiner Teil

§ 7 Nachträgliche Unmöglichkeit	37
§ 8 Verzug	40
§ 9 Gewährleistung	43
I. Verbesserung oder Austausch	43
II. Preisminderung	44
III. Schadenersatz statt Gewährleistung	46
IV. Verbesserung nach VGG	47
V. Preisminderung nach VGG	49
VI. Herstellung des mangelfreien Zustandes nach VGG	52

VII. Rückzahlung nach VGG	54
VIII. Bereitstellung einer Aktualisierung nach VGG	57
§ 10 Zession (§§ 1392–1399 ff ABGB)	59
I. Leistung aus der abgetretenen Forderung	59
II. Verbesserung aus Gewährleistung	62
III. Rückzahlung aus Gewährleistung	62
IV. Schadenersatz	63
§ 11 Anweisung	64
§ 12 Schuldübernahme (§§ 1404–1410 ABGB)	66
§ 13 Vertrag zugunsten Dritter (§§ 881 f ABGB)	69
§ 14 Bürgschaft (§§ 1343, 1346 ff ABGB)	71
§ 15 Garantievertrag (§ 880a ABGB)	74
§ 16 Aufrechnung (§§ 1438–1443 ABGB)	76

Schuldrecht – Besonderer Teil

§ 17 Schadenersatz	81
I. Arten	81
II. Verschuldenshaftung allgemein (§§ 1293 ff ABGB)	81
III. Gehilf:innenhaftung	83
IV. Verkehrssicherungspflichten	85
V. Culpa in contrahendo	85
VI. Sachverständigenhaftung (§ 1299 ABGB)	86
VII. Haftung für Raterteilung (§ 1300 ABGB)	87
VIII. Körperverletzung (§ 1325 ABGB)	87
IX. Tödliche Körperverletzung (§ 1327 ABGB)	88
X. Verletzung der Aufsichtspflicht (§ 1309 ABGB)	89
XI. Billigkeitshaftung (§ 1310 ABGB)	89
XII. Haftung des Wohnungsinhabers/der Wohnungsinhaberin (§ 1318 ABGB)	90
XIII. Bauwerkehaftung (§ 1319 ABGB)	90
XIV. Wegehalter:innenhaftung (§ 1319a ABGB)	91
XV. Baum(halter:innen)haftung (§ 1319b ABGB)	91
XVI. Tierhalter:innenhaftung (§ 1320 ABGB)	93
XVII. Verletzung eines Tieres (§ 1332a ABGB)	93
XVIII. Verunstaltung einer Person (§ 1326 ABGB)	94
XIX. Verletzung der geschlechtlichen Selbstbestimmung (§ 1328 ABGB)	94
XX. Verletzung der Privatsphäre (§ 1328a ABGB)	95
XXI. Verletzung der persönlichen Freiheit (§ 1329 ABGB)	95
XXII. Verletzung der Ehre (§ 1330 ABGB)	96
XXIII. Verzugsschaden (§ 1333 ABGB)	97
XXIV. Konventionalstrafe (Vertragsstrafe; § 1336 ABGB)	97
XXV. Gastwirt:innenhaftung (§§ 970–970b ABGB)	98
XXVI. Dienstnehmer:innenhaftung (DHG)	99
XXVII. Amtshaftung	100
XXVIII. Organhaftung (OrgHG)	101
XXIX. Produkthaftung (PHG)	102
XXX. Eisenbahn- und Kraftfahrzeughaftpflicht (EKHG)	105

§ 18 Geschäftsführung ohne Auftrag (§§ 1035 ff ABGB)	109
I. Geschäftsführung im Notfall	109
II. Nützliche Geschäftsführung (§§ 1037 ff ABGB)	109
III. Unnütze und unerlaubte Geschäftsführung	110
§ 19 Bereicherungsrecht	111
I. Conductio sine causa (§ 877 ABGB)	111
II. Conductio indebiti – Rückforderung wegen irrtümlicher Zahlung einer Nichtschuld (§ 1431 ABGB)	112
III. Conductio causa finita – Rückforderung wegen nachträglichen Wegfalls des Leistungszwecks (§ 1435 ABGB)	114
IV. Conductio causa data non secuta – Rückforderung wegen Nichteintritt des erwarteten Erfolgs (§ 1435 ABGB analog)	115
V. Conductio ob turpem vel iniustam causam (§ 1174 Abs 1 Satz 3 ABGB)	116
VI. Verwendungsanspruch gem § 1041 ABGB	116
VII. Aufwand eines anderen (§ 1042 ABGB)	117
VIII. Aufopferung (§ 1043 ABGB)	118
§ 20 Kaufvertrag (§§ 1053 ff ABGB)	119
§ 21 Werkvertrag (§§ 1165 ff ABGB)	124
§ 22 Tauschvertrag (§§ 1045 ff ABGB)	128
§ 23 Schenkung (§§ 938 ff ABGB)	129
§ 24 Leihvertrag (§§ 971 ff ABGB)	132
§ 25 Darlehensvertrag (§§ 983 ff ABGB)	135
§ 26 Kreditvertrag (§§ 988 ff ABGB)	137
§ 27 Verwahrungsvertrag (§§ 957 ff ABGB)	141
§ 28 Auftragsvertrag (§§ 1002 ff ABGB)	144
§ 29 Bestandvertrag	147
I. Zahlung des Bestandzinses (§ 1100 ABGB)	147
II. Wiederherstellung und Unterlassung von Störungen (§ 1096 ABGB; § 3 MRG)	149
III. Rückzahlung des Bestandzinses gem § 1431 ABGB wegen Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts	151
IV. Aufwendungsersatz gem § 1097 Satz 2 ABGB	151
V. Beendigung befristeter Bestandverträge	152
VI. Ordentliche Kündigung eines unbefristeten Bestandvertrags	153
VII. Außerordentliche Kündigung durch Bestandnehmer:in gem § 1117 ABGB; § 29 MRG	154
VIII. Außerordentliche Kündigung durch Bestandgeber:in (§ 1118 ABGB; § 29 f MRG)	155
§ 30 Gesellschaft bürgerlichen Rechts (§§ 1175 ff ABGB)	157
I. Gründung	157
II. Vertretung (§§ 1197 ff ABGB)	159
III. Haftung bei der Außengesellschaft	160
IV. Gesellschafter:innennachfolge (§§ 1201 ff ABGB)	160
V. Umwandlung in eine OG oder KG (§§ 1206 f ABGB)	161
VI. Auflösung (§§ 1208 ff ABGB)	162

§ 31 Verbraucher:innengeschäfte (Konsument:innenschutz)	163
I. Regelungsziel	163
II. Schutzinstrumente	163
III. Das Verbraucher:innengeschäft	163
IV. Informationspflichten	164
V. Rücktrittsrechte	166
VI. Telefonische Vertragsschlüsse (§ 5b KSchG)	175
VII. Gewinnzusagen (§ 5c KSchG)	175
VIII. Unzulässige Vertragsbestandteile	176
IX. Kosten für Kund:innenhotlines (§ 6b KSchG)	178
X. Vereinbarung über Zusatzzahlungen	178
XI. Verzug	179
XII. Gewährleistung	179
XIII. Vertragliche Garantie	180
XIV. Erweiterte Kündigungsmöglichkeit	180
XV. Heimverträge (§§ 27b–i KSchG)	183
XVI. Verbandsklage	184
XVII. IPR	184

Sachenrecht

§ 32 Besitzerwerb, Erhalt und Verlust des Besitzes	189
§ 33 Besitzschutz	192
§ 34 Eigentumserwerb und -verlust	194
I. Unmittelbarer oder mittelbarer einseitiger Eigentumserwerb	194
II. Zweiseitiger Eigentumserwerb	198
III. Ersitzung (praescriptio acquisitiva)	200
IV. Zuschlag in der Zwangsversteigerung	201
V. Erbgang	201
VI. Enteignung (§ 365 ABGB)	201
VII. Eigentum und Rechtsfolgen	202
VIII. Verlust des Eigentums	202
IX. IPR	202
§ 35 Eigentumsschutz	203
I. Rei vindicatio (§ 366 ABGB)	203
II. Actio negatoria (§§ 353 f, 523 ABGB)	204
III. Actio publiciana (§ 372 ABGB)	205
IV. Sonstige Klagen	205
V. IPR	205
§ 36 Miteigentum	206
I. Schlichtes Miteigentum (§§ 825 ff ABGB)	206
II. Teilungsklage beim schlichten Miteigentum (§ 830 ABGB)	206
III. Wohnungseigentum	207
IV. Eigentümer:innenpartner:innenschaft (§§ 13–15 WEG)	209
§ 37 Nachbar:innenschaftsrecht	210
I. Immissionsschutz nach § 364 Abs 2 ABGB	210
II. Vertiefung/Abgrabung (§ 364b ABGB)	211

III. Ausgleichsanspruch bei behördlich genehmigter Anlage (§ 364a ABGB, Eingriffshaftung)	212
IV. Grenzbaum (§ 422 ABGB)	212
§ 38 Grundbuch	213
I. Grundbücherliche Eintragungen	213
II. Löschung	216
III. Einsichtnahme (§ 7 GBG)	217
§ 39 Pfandrecht	218
I. Erwerb eines Pfandrechts (§§ 451 ff ABGB)	218
II. Übertragung des Pfandrechts	223
III. Afterpfandrecht (§§ 454 f ABGB; § 13 Abs 2 GBG)	224
IV. Pfandrechtsschutz	225
V. Befriedigung aus der Pfandsache (§ 447 ABGB)	228
VI. Rückstellung der Pfandsache, Entfernung des Zeichens und Löschung der Hypothek im Grundbuch (§ 461 iVm § 1052 ABGB)	230
§ 40 Sonstige dingliche Sicherungen	234
I. Zurückbehaltungsrecht (§ 471 ABGB)	234
II. Die Sicherungsübereignung (§ 10 Abs 3 IO)	235
III. Sicherungszession (vgl § 10 Abs 3 IO)	237
IV. Eigentumsvorbehalt	238
§ 41 Dienstbarkeiten	243
§ 42 Reallasten	249
§ 43 Baurecht	252
§ 44 BTVG	254

Familienrecht

§ 45 Lebensgemeinschaft	257
§ 46 Verlöbnisrecht und Versprechen zur Begründung einer EP	258
§ 47 Ehe- und EP-Recht	263
I. Eheschließung	263
II. Begründung der EP	264
III. Ehe- (§§ 21–25, 43 Abs 1, 45 EheG) oder EP-Nichtigkeit (§ 19 EPG)	264
IV. Wohnen: Rechtmäßigkeitsfeststellungen des Gerichts nach § 92 ABGB oder § 9 EPG	266
V. Wohnungsschutz nach § 97 ABGB oder § 9 Abs 1 EPG	268
VI. Unterhalt bei aufrechter Ehe (§ 94 ABGB) oder EP (§ 12 EPG)	269
VII. „Schlüsselgewalt“ nach § 96 ABGB oder § 10 EPG	270
VIII. Abgeltung der Mitwirkung im Erwerb nach §§ 98, 100 ABGB oder § 11 EPG	270
IX. Eheaufhebung (§§ 35–39, 44 EheG)	271
X. Scheidung der Ehe aus Verschulden (§ 49 EheG)	273
XI. Gesetzlicher nachehelicher Unterhalt bei der Scheidung nach § 49 EheG mit überwiegend oder alleinigem Verschulden (§§ 66 f EheG)	274
XII. Gesetzlicher nachehelicher Billigkeitsunterhalt bei der Scheidung nach § 49 EheG mit gleichzeitigem Verschulden (§ 68 EheG)	275

XIII.	Gesetzlicher nachehelicher Unterhalt bei der Scheidung nach § 49 EheG unabhängig vom Verschulden (§ 68a EheG)	277
XIV.	Scheidung aus anderen Gründen: krankheitsbedingte Scheidungsgründe (§§ 50, 52 EheG)	278
XV.	Scheidung aus anderen Gründen: Auflösung der häuslichen Gemeinschaft (§ 55 EheG)	280
XVI.	Scheidung aus anderen Gründen: einvernehmliche Scheidung (§ 55a EheG)	281
XVII.	Aufteilung des Ehevermögens nach Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe (§§ 81 ff EheG)	282
XVIII.	Auflösung der EP wegen Willensmängeln (§ 14 EPG)	283
XIX.	Auflösung der EP aus Verschulden (§ 15 Abs 1 EPG)	285
XX.	Auflösung der EP wegen krankheitsbedingter Zerrüttung (§ 15 Abs 2 EPG)	286
XXI.	Auflösung der EP: Auflösung der häuslichen Gemeinschaft (§ 15 Abs 3 EPG)	288
XXII.	Einvernehmliche Auflösung der EP (§ 15 Abs 5 EPG)	289
XXIII.	Gesetzlicher Unterhalt nach Auflösung der EP mit überwiegendem oder alleinigem Verschulden (§ 20 Abs 1 und 2 EPG)	290
XXIV.	Gesetzlicher Billigkeitsunterhalt nach Auflösung der EP mit gleichzeitigem Verschulden (§ 20 Abs 3 EPG)	291
XXV.	Gesetzlicher Billigkeitsunterhalt nach Auflösung der EP ohne Schuldausspruch (§ 21 Abs 1 EPG)	292
XXVI.	Gesetzlicher Unterhalt nach Auflösung der EP unabhängig vom Verschulden (§ 20 Abs 4 EPG)	293
XXVII.	Aufteilung des EP-Vermögens nach Nichtigerklärung oder Auflösung der EP (§§ 24 ff EPG)	295
§ 48	Kindschaftsrecht	297
I.	Begründung der Mutterschaft (§ 143 ABGB)	297
II.	Begründung der Vaterschaft (§ 144 Abs 1 ABGB)	297
III.	Begründung der Elternschaft („Co-Mutterschaft“; § 144 Abs 2 ABGB)	299
IV.	Beseitigung der Vaterschaft	302
V.	Beseitigung der Elternschaft	303
VI.	Adoption	305
VII.	Unterhaltsanspruch des Kindes gegenüber den Eltern (§ 231 ABGB)	307
VIII.	Unterhaltsanspruch des Kindes gegenüber den Großeltern (§ 232 ABGB)	308
IX.	Obsorge	309
X.	Regelung der vorläufigen elterlichen Verantwortung (§ 180 ABGB)	311
XI.	Handlungsfähigkeit des Kindes	312
XII.	Kontaktrecht zwischen (Groß-)Eltern und Kind (§§ 186 ff ABGB)	313

Erbrecht

§ 49	Einantwortung als Erbe/Erbin	317
I.	Erbfall	317
II.	Berufungsgründe	318
III.	Erbschaftserwerb	325
IV.	Verjährung	325
V.	IPR	326
§ 50	Erbschaftsklage auf Herausgabe der Erbschaft oder einer Quote (§§ 823 f ABGB)	327
§ 51	Beschenkte:r gegen Verlassenschaft/eingeantwortete:n Erben/Erbin auf Leistung aus Schenkungsvertrag gem § 603 iVm § 938 ABGB	328

§ 52 Vermächtnis	329
I. Vermächtnisklage (§ 649 ABGB)	329
II. Gesetzliches Vorausvermächtnis (§ 745 ABGB)	331
III. Pflegevermächtnis (§§ 677 f ABGB)	332
§ 53 Pflichtteil	333
I. Pflichtteils(ergänzungs)anspruch (§ 763 ABGB)	333
II. Zahlungsanspruch gegen Geschenknnehmer:in (§ 789 ABGB)	336
IPR	
§ 54 Allgemeines IPR-Prüfschema bei einem zuständigen österreichischen Gericht	339
Stichwortverzeichnis	341