Vorwort

Die Immobilienbuchhaltung stellt hohe fachliche Anforderungen an alle, die mit ihr befasst sind. Somit ist es unerlässlich, die für die laufende Buchhaltung erforderlichen Kenntnisse im Wohnungseigentums- und Mietrecht sowie Immobiliensteuerrecht auf dem aktuellen Stand zu halten.

Praktikern sowie Neu- und Wiedereinsteigern bietet das Handbuch einen fundierten Überblick über die bei der steuerlichen und buchhalterischen Behandlung auftretenden Praxisfragen, die Erstellung der Haus- und Eigentümerabrechnungen sowie von Abrechnungen und Steuererklärungen im Wohnungseigentum. Die Buchhaltungsaufgaben im Wohnungseigentums- und Mietrecht werden ausführlich anhand von zahlreichen Praxisbeispielen dargestellt. Mit diesem Handbuch wollen wir sowohl Immobilientreuhändern, Hausverwaltern und Haus- und Wohnungseigentümern als auch einschlägig befassten Wirtschaftstreuhändern, Bilanzbuchhaltern, Buchhaltern und deren Mitarbeitern im Rechnungswesen, Bauträgern sowie Banken und Versicherungen einen Arbeitsbehelf zur Verfügung stellen.

Für die Unterstützung bei der Herstellung dieser Auflage möchten wir uns beim Team des Linde Verlags, vor allem bei Herrn *Mag. Klaus Kornherr* und Frau *Mag. Sonja Rabenseifner* bedanken.

Wien, im Juli 2026

Michael Klinger
Christian Krenauer
Karl Portele
Martina Portele
Stefan Sztatecsny