

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
1. Der Vertrag	1
1.1. Allgemeines	1
1.2. Der Vertragsabschluss	2
1.3. Die Willenserklärung	11
1.4. Die Ausschreibung	15
1.5. Das Angebot	17
1.6. Die Annahme	22
1.7. Formvorschriften	23
1.8. Der Vertragspartner und seine Vertretung	24
1.9. Grenzen der Vertragsfreiheit	27
1.10. Auslegung von Willenserklärungen	30
1.11. Irrtum	31
2. Der Werkvertrag (Bauvertrag)	34
2.1. Allgemeines	34
2.2. Rechtsgrundlagen	34
2.3. ÖNORMEN	35
2.4. Die Auflösung des Werkvertrages	36
3. Die Vergütung beim Bauvertrag	41
3.1. Der Einheitspreisvertrag	41
3.2. Der Kostenvoranschlag	45
3.3. Der unverbindliche Kostenvoranschlag	46
3.4. Der verbindliche Kostenvoranschlag	50
3.5. Kostenvoranschlag und ÖNORM B 2110	52
3.6. Der Pauschalpreisvertrag	52
3.7. Der Regiepreisvertrag	56
4. Die Mehr- oder Minderkosten nach der B 2110	57
4.1. Begriffe der ÖNORM B 2110	57
4.2. Die Risikoaufteilung	59
4.3. Mitteilungspflichten und Forderungsanmeldung	61

5. Die Leistungsstörungen	78
5.1. Der Verzug	78
5.1.1. Der objektive Verzug	79
5.1.1.1. Der Vertragsrücktritt wegen Verzuges	80
5.1.2. Der subjektive Verzug	82
5.2. Die Gewährleistung	84
5.2.1. Der Mangel	84
5.2.2. Die Beweislastverteilung	85
5.2.3. Die Rechtsfolgen des Mangels	86
5.2.4. Die Gewährleistungsfristen	88
5.2.5. Die Haftung für Baumaterialien	89
5.2.6. Die Geltendmachung von Mängeln	90
5.2.7. Der Schadenersatz wegen mangelhafter Leistung	91
6. Die Prüf- und Warnpflicht des Auftragnehmers	94
6.1. Der Inhalt der Prüf- und Warnpflicht	94
6.2. Der Gegenstand der Prüf- und Warnpflicht	95
6.3. Der Umfang der Prüfpflicht	98
6.4. Die Form und der Zeitpunkt der Warnung	101
6.5. Der Inhalt der Warnung	102
6.6. Der Verbesserungsvorschlag	104
6.7. Die Rechtsfolgen der Prüf- und Warnpflichtverletzung	114
7. Die Dokumentationspflichten	117
7.1. Allgemeines	117
7.2. Das Baubuch	119
7.3. Die Bautagesberichte	120
7.4. Die Folgen vorgenommener Dokumentationen	120
8. Der Schadenersatz	123
8.1. Der Unterschied zwischen Schadenersatz und Gewährleistung	123
8.2. Der Schaden	124
8.3. Die Verursachung (Kausalität)	125
8.4. Die Rechtswidrigkeit	126
8.5. Das Verschulden	127
8.6. Umfang der Haftung	127
8.7. Haftungseinschränkungen	130
8.7.1. Die vertragliche Einschränkung der Haftung	130
8.7.2. Das Mitverschulden des Geschädigten	130
8.7.3. Schadenszufügung durch mehrere Personen	131
8.7.4. Einschränkung der Haftung in der ÖNORM B 2110	132

8.8.	Die Beweislast	132
8.9.	Verjährung von Schadenersatzansprüchen	132
9.	Die Bauschadensregelung	133
9.1.	Gefahrtragung	133
9.2.	Die Bauschadensregelung nach der ÖNORM B 2110	133
10.	Die Vertragsstrafe	138
10.1.	Die Vertragsstrafe nach ÖNORM B 2110	141
11.	Die Übernahme des Werkes	143
11.1.	Die Arten der Übernahme	143
11.2.	Die Verweigerung der Übernahme	150
11.3.	Die Rechtsfolgen der Übernahme	152
11.4.	Die Gefahrtragungsregelung der ÖNORM B 2110	152
11.5.	Die Zurückbehaltung des Werklohnes	153
12.	Rechnungslegung und Sicherstellung	154
12.1.	Die Rechnungslegung	154
12.2.	Der Deckungs- und Haftungsrücklass	156
12.3.	Der Vorbehalt zur Schlussrechnung	157
12.4.	Die Fälligkeit und Verjährung	160
12.5.	Skontoabzug und Nachlass	161
12.6.	Die Vorleistungspflicht des Auftragnehmers	161
	Stichwortverzeichnis	165