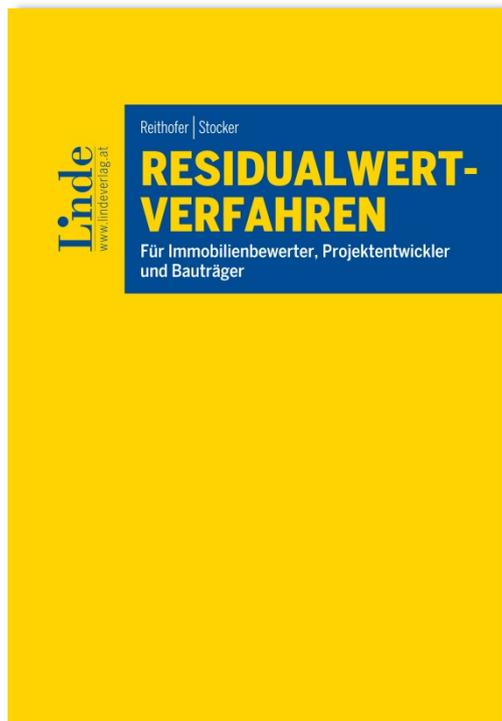


Presseinformation



Das Residualwertverfahren in Theorie und Praxis

Das Residualwertverfahren stellt bei der Bewertung einer Immobilie eine bedeutende Alternative dar, wenn das Vergleichswertverfahren mangels Vergleichspreisen nicht angewendet werden kann. Auch wenn Liegenschaften anders als bislang genutzt werden sollen, bietet sich das Residualwertverfahren als Bewertungsmethode an.

Das vorliegende Werk räumt den Grundlagen, der Methodik und der Anwendung des Residualwertverfahrens breiten Raum ein. Es skizziert die wesentlichen Eingangsparameter sowie das Ergebnis des Residualwertverfahrens. Da das Residualwertverfahren sehr sensibel auf geringfügige Änderungen der Eingangsparameter reagiert, werden mögliche Lösungsvorschläge in der Praxis sowie die Plausibilitätskontrolle des Verfahrensergebnisses untersucht. Die Grundlagen des Residualwertverfahrens werden durch kommentierte Beispiele aus der Bewertungs-, Bauträger- und Projektentwicklung ergänzt.

Markus Reithofer / Gerald Stocker

Residualwertverfahren

Für Immobilienbewerter, Projektentwickler
und Bauträger

Linde Verlag

1. Auflage 2016

272 Seiten

ISBN 978-3-2333-7

€ 69,-

Aus dem Inhalt:

- die Grundlagen der Markt- und Verkehrswertermittlung
- die Ermittlung von Fair Values von Renditeimmobilien für Bilanzierungszwecke
- die Grundstruktur des statischen und dynamischen Residualwertverfahrens
- Einarbeitung nationaler und internationaler Gesetze, Normen und Standards (LBG, ÖNORM B 1802-3, IVS, IAS)

Die Autoren:

Mag. Markus Reithofer, MSc MRICS CIPS CIS ImmoZert, ist Jurist, Immobilientreuhänder und geschäftsführender Gesellschafter der SCOTIA Handelsgesellschaft m.b.H., allgemein beeideter und gerichtlicher zertifizierter Sachverständiger für das Liegenschaftswesen sowie Lehrbeauftragter an der TU Wien.

Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS CIPS, ist Mitarbeiter in der Abteilung Immobilienbewertung der EHL Immobilien Management GmbH und Vortragender an der FH Wiener Neustadt, bei der ÖVI Immobilienakademie, beim ÖPWZ, bei der Bankwissenschaftlichen Gesellschaft sowie bei der Volksbankenakademie.

Pressekontakt:

Mag. Susanne Werner
Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-30
Fax: +43 1 246 30-53
E-Mail: susanne.werner@lindeverlag.at

Monika Mittermaier
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel.: + 43 1 246 30-49
Fax: + 43 1 246 30-53
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at