

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autoren- und Bearbeiterverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXI
Vorbemerkung	1

I. Vorarlberger Baugesetz

1. Abschnitt

Allgemeines

§ 1 Geltungsbereich.....	11
§ 2 Begriffe.....	41

2. Abschnitt

Bebauungsvorschriften

§ 3 Baugrundlagenbestimmung	72
§ 4 Baugrundstücke, Erschließung, Naturgefahren	86
§ 5 Abstandsflächen	103
§ 6 Mindestabstände	124
§ 7 Abstandsnachsicht	141
§ 8 Immissionsschutz	161
§ 9 Einfriedungen	181

3. Abschnitt

Besondere Verpflichtungen aus Anlass von Bauführungen

§ 10 Kinderspielplätze und Grünflächen	186
§ 11 Ausgleichsabgabe für Kinderspielplätze	194
§ 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge.....	201
§ 13 Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze für Kraftfahrzeuge	216
§ 13a Stellflächen für Fahrräder	221
§ 14 Vorübergehende Benützung fremder Grundstücke	224

4. Abschnitt

Technische und gestalterische Vorschriften

§ 15 Bautechnische Erfordernisse	232
§ 16 Bauprodukte	244
§ 17 Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	250

5. Abschnitt

Baubewilligungsverfahren und Anzeigeverfahren

1. Unterabschnitt Bewilligungspflichtige, anzeigepflichtige und freie Bauvorhaben

§ 18 Bewilligungspflichtige Bauvorhaben	269
---	-----

Inhaltsverzeichnis

§ 19	Anzeigepflichtige Bauvorhaben	293
§ 20	Freie Bauvorhaben	303
§ 20a	Unterkünfte zur Grundversorgung	311

2. Unterabschnitt

Pläne und Beschreibungen

§ 21	Inhalt und Form der Pläne und Beschreibungen	315
§ 21a	Energieausweisdatenbank	318
§ 22	Unterfertigung der Pläne und Beschreibungen, Verantwortlichkeit	322

3. Unterabschnitt

Baubewilligungsverfahren

§ 23	Vorprüfung	325
§ 24	Bauantrag	333
§ 25	Ermittlungsverfahren	348
§ 26	Nachbarrechte, Übereinkommen	370
§ 27	Bewilligung von Vorarbeiten	411
§ 28	Baubewilligung	413
§ 29	Befristungen, Auflagen und Bedingungen	432
§ 30	Baubewilligung für vorübergehende Zwecke	441
§ 31	Erlöschen der Baubewilligung	448

4. Unterabschnitt

Anzeigeverfahren

§ 32	Bauanzeige	455
§ 33	Erledigung	459
§ 34	Berechtigung zur Ausführung des Bauvorhabens	470

6. Abschnitt

Bauausführung

§ 35	Planabweichungen	476
§ 36	Bauausführende	482
§ 37	Überprüfung von Abgasanlagen	491
§ 38	Überwachung der Bauausführung	496
§ 39	Baueinstellung und Gefahrenabwehr	505
§ 40	Herstellung des rechtmäßigen Zustandes	515
§ 41	Ausführungspflicht	533
§ 42	Abschlussarbeiten	537

7. Abschnitt

Benützung und Erhaltung

§ 43	Meldung über die Vollendung des Bauvorhabens	538
§ 44	Berechtigung zur Benützung	544
§ 45	Erhaltungspflicht	547

Inhaltsverzeichnis

§ 46	Instandsetzung	554
§ 47	Beseitigung	557
§ 48	Räumung und Aufräumung	560
§ 49	Nachträgliche Aufträge	563

8. Abschnitt

Datenverwendung, Kontroll- und Informationspflichten der Landesregierung, Vorbildwirkung

§ 49a	Datenverwendung	568
§ 49b	Überprüfung von Energieausweisen und Inspektionsberichten	570
§ 49c	Information	572
§ 49d	Vorbildfunktion	573

9. Abschnitt

Behörden-, Verfahrens- und Strafbestimmungen

§ 50	Behörden	574
§ 50a	Besonderes Verfahren zum Schutz des Orts- und Landschaftsbildes	584
§ 50b	Aufschiebende Wirkung	588
§ 51	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	591
§ 52	Dingliche Wirkung	593
§ 53	Zwangsbefugnisse ohne vorausgegangenes Verfahren	597
§ 54	Mitwirkung der Bundespolizei	602
§ 55	Strafen	605

10. Abschnitt

Schlussbestimmungen

§ 56	Übergangsbestimmungen	619
§ 57	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	628

II. Verordnungen zum VlbG BauG

1.	Bautechnikverordnung	641
2.	Kinderspielplatzverordnung	670
3.	Stellplatzverordnung	673
4.	Öltankverordnung	681
5.	Baueingabeverordnung	689
6.	Verordnung der Landesregierung über Bauvorhaben, die Interessen des Schutzes des Orts- und Landschaftsbildes besonders berühren können	703

III.	Übertragungsverordnung	705
------	------------------------------	-----

IV.	Verwaltungsabgabenverordnung	709
-----	------------------------------------	-----

Inhaltsverzeichnis

V. OIB Richtlinien

A.	Einleitung	721
B.	Begriffsbestimmungen	722
C.	OIB-Richtlinie 1	732
	1. OIB-Richtlinie 1 – Mechanische Festigkeit und Standsicherheit	732
	2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 1 – Mechanische Festigkeit und Standsicherheit	734
	3. Leitfaden zur OIB-RL 1 – Festlegung der Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit von bestehenden Tragwerken	736
D.	OIB-Richtlinie 2	754
	1. OIB-Richtlinie 2 – Brandschutz	754
	2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 2 – Brandschutz	773
	3. OIB-Leitfaden zur OIB-RL 2 – Abweichungen im Brandschutz und Brandschutzkonzepte	794
	4. OIB-Richtlinie 2.1 – Brandschutz bei Betriebsbauten	801
	5. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 2.1 – Brandschutz bei Betriebsbauten	813
	6. OIB-Richtlinie 2.2 – Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks	822
	7. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 2.2 – Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen und Parkdecks	831
	8. OIB-Richtlinie 2.3 – Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m	838
	9. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 2.3 - Brandschutz bei Gebäuden mit einem Fluchtniveau von mehr als 22 m .	848
E.	OIB-Richtlinie 3	858
	1. OIB-Richtlinie 3 – Hygiene, Gesundheit, Umweltschutz	858
	2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-Richtlinie 3 – Hygiene, Gesundheit, Umweltschutz	866
F.	OIB-Richtlinie 4	883
	1. OIB-Richtlinie 4 – Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit	883
	2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-Richtlinie 4 – Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit	894
G.	OIB-Richtlinie 5	913
	1. OIB-Richtlinie 5 – Schallschutz	913
	2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 5 – Schallschutz	919
H.	OIB-Richtlinie 6	923
	1. OIB-Richtlinie 6 – Energieeinsparung und Wärmeschutz ..	923

Inhaltsverzeichnis

2. Erläuternde Bemerkungen zur OIB-RL 6 – Energie- einsparung und Wärmeschutz	940
3. Leitfaden zur OIB-RL 6 – Energietechnisches Verhalten	959
I. Zitierte Normen und sonstige technische Regelwerke	971

VI. Raumplanung

1. Raumplanungsgesetz	975
2. Gesetz über eine Änderung des Raumplanungsgesetzes	1038
3. Verordnung der Landesregierung über die Einschränkung des Geltungsbereiches der Bestimmung über Ferien- wohnungen nach § 16 Abs. 3 erster Satz und 4 des Raumplanungsgesetzes	1041
4. Baubemessungsverordnung	1042
5. Verordnung der Landesregierung über Pläne, die von der Umwelterheblichkeitsprüfung oder der Umwelt- verträglichkeitsprüfung ausgenommen sind	1047
6. Planzeichenverordnung	1050

VII. Gesetz über Naturschutz und Landschaftsentwicklung	1063
---	------

VIII. Nebengesetze

1. Bauproduktegesetz	1105
2. Pflegeheimgesetz	1127
3. Kindergartengesetz	1135
4. Spielraumgesetz	1158
5. Landes-Umweltinformationsgesetz	1160
6. Gesetz über das Landesverwaltungsgericht	1169
7. Kanalisationsgesetz	1187
8. Straßengesetz	1207
9. Campingplatzgesetz	1251
10. Zweitwohnsitzabgabengesetz	1262
Stichwortverzeichnis	1269