

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	27

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1	Regelungsgegenstand	33
§ 2	Begriffsbestimmungen	33

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3	Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	67
§ 4	Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehendes Mietverhältnis	82
§ 5	Erwerb des Wohnungseigentums	85
§ 6	Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums	96

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7	Berechnung der Nutzfläche	99
§ 8	Berechnung des Nutzwerts	100
§ 9	Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	103
§ 10	Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	112
§ 11	Verbindung mit dem Mindestanteil	118
§ 12	Unteilbarkeit des Mindestanteils	120

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13	Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	124
§ 14	Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	133
§ 15	Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	146

5. Abschnitt

Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der allgemeinen Teile der Liegenschaft

§ 16	Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts	150
§ 17	Benutzungsregelung	172

6. Abschnitt

Eigentümergeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

§ 18	Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergeinschaft	178
§ 19	Bestellung eines Verwalters	194

§ 20	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	199
§ 21	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrages	214
§ 22	Eigentümergelegenheit	221
§ 23	Vorläufiger Verwalter	225
§ 24	Beschlüsse der Eigentümergelegenheit	228
§ 25	Eigentümergelegenheit	254
§ 26	Gemeinschaftsordnung	259
§ 27	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	263

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28	Ordentliche Verwaltung	274
§ 29	Außerordentliche Verwaltung	292
§ 30	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungseigentümers	302
§ 31	Rücklage	311
§ 32	Aufteilung der Aufwendungen	320
§ 33	Verteilung der Erträge	333
§ 34	Abrechnung	336

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemeinschaft des Eigentums	345
§ 36	Ausschließung von Wohnungseigentümern	348

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentümergelegenheitsbewerbers

§ 37	Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentümergelegenheitsbewerbers	359
§ 38	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	369
§ 39	Rücktritt des Wohnungseigentümergelegenheitsorganisations	376
§ 40	Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentümergelegenheitsbewerbers	377
§ 41	Zustimmung zur Nachfinanzierung	388
§ 42	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum	389
§ 43	Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	395
§ 44	Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	423

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümergelegenheitsbewerbers

§ 45	Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	436
§ 46	Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	439
§ 47	Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	440
§ 48	Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	441
§ 49	Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	442
§ 50	Rechte von Miteigentümergelegenheitsbewerbern	444
§ 51	Übergehen in Wohnungseigentum	445

11. Abschnitt**Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen**

§ 52	Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren.....	445
§ 53	Gerichtsgebühren.....	474

12. Abschnitt**Schluss- und Übergangsbestimmungen**

§ 54	In-Kraft-Treten	474
§ 55	Außer-Kraft-Treten.....	475
§ 56	Übergangsbestimmungen	475
§ 57	Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	482
§ 58	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	483
§ 58a	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	486
§ 58b	Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012.....	486
§ 59	Vollziehung	486
Anhang: Musterteil		487
Vorbemerkungen zum Musterteil		487
Muster 1–50		509
Stichwortverzeichnis		781