

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XIII

## **Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitgesetz – WGG)**

### ARTIKEL I

§ 1	Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes .....	1
§ 2	Begriffsbestimmungen .....	4
§ 3	Eignung .....	8
§ 4	Satzung .....	11
§ 5	Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband .....	12
§ 6	Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital ....	16
§ 7	Geschäftskreis .....	18
§ 8	Personenkreis .....	43
§ 9	Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes .....	50
§ 9a	Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte ...	54
§ 9b	Ausnahmeregelung .....	59
§ 10	Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder .....	60
§ 10a	Erwerb von Anteilen .....	65
§ 10b	Zustimmung zur Sitzverlegung .....	74
§ 11	Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung .....	77
§ 12	Aufsichtsrat .....	79
§ 13	Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften .....	80
§ 14	Berechnung des Entgelts .....	92
§ 14a	Erhaltung .....	115
§ 14b	Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen ...	126
§ 14c	Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten .....	129
§ 14d	Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag .....	133
§ 14e	Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten .....	141
§ 14f	.....	141
§ 15	Berechnung des Preises .....	142
§ 15a	Fixpreis .....	143
§ 15b	Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum) .....	145

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 15c	Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum .....	147
§ 15d	Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum .....	150
§ 15e	Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum .....	152
§ 15f	.....	154
§ 15g	Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum ....	156
§ 15h	.....	161
§ 15i	Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum .....	165
§ 16	Aufteilungsschlüssel .....	167
§ 17	Rückzahlung von Beiträgen .....	172
§ 17a	Umfinanzierung von Beiträgen .....	175
§ 17b	Umfinanzierung von Fremdmitteln .....	176
§ 17c	Umfinanzierung von Eigenmitteln .....	177
§ 18	Zwingende Vertragsbestimmungen .....	178
§ 19	Jährliche Abrechnungen .....	183
§ 19a	Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum .....	186
§ 19b	Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung .....	188
§ 19c	Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumswerb .....	190
§ 19d	Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter .....	190
§ 20	Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen .....	192
§ 20a	Erwerb bestehender Baulichkeiten .....	202
§ 21	Rechtsunwirksame Vereinbarungen .....	204
§ 22	Verfahren .....	206
§ 23	Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung .....	217
§ 24	Zuverlässigkeit der Verwaltung .....	223
§ 24a	Datenermittlung .....	224
§ 25	Vergütungen .....	230
§ 26	Bezüge von Vorstandsmitgliedern und Geschäftsführern ....	233
§ 27	Rechtswirkungen der Anerkennung .....	237
§ 28	Überwachung und Durchführung der Prüfung .....	240
§ 29	Aufsicht .....	247
§ 30	Regierungskommissär .....	251
§ 31	Antrag auf Anerkennung .....	258
§ 32	Örtliche Zuständigkeit .....	259

§ 33	Entscheidung .....	259
§ 34	Anerkennung der Gemeinnützigkeit .....	262
§ 35	Entziehung der Anerkennung .....	264
§ 35a	.....	267
§ 36	Rechtswirkung der Entziehung .....	271
§ 36a	Verwendung des Steueraufkommens .....	275
§ 36b	Übernahme von Anteilsrechten .....	276
§ 37	Firma und Register .....	279
§ 38	Strafbestimmungen .....	280
§ 39	Übergangsbestimmungen .....	280
§ 40	Aufhebung geltender Vorschriften .....	294
Artikel IV	Inkrafttreten und Vollziehung .....	294
Artikel IV	BGBI. Nr. 559/1985 Inkrafttreten und Übergangs- bestimmungen .....	299
Artikel V	BGBI 1991/68 Übergangs- und Vollzugsbestimmungen .....	299
Artikel VI	BGBI 1993/253 Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz 1979 .....	300
Artikel IX	BGBI I 1999/147 Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen .....	300
§ 2	BGBI I 2003/113 Übergangsbestimmungen .....	301
Artikel XXXII	BGBI I 1997/140 Inkrafttreten, Aufhebung eines Gesetzes, Übergangsbestimmungen .....	301
Artikel 79	BGBI I 2009/135 Inkrafttreten und Übergangsbestimmungen .....	302
§ 16	BGBI 1987/340 Übergangs- und Schlußbestimmungen .....	302
§ 29	BGBI 1992/827 Schluß- und Übergangsbestimmungen .....	303
 Anhang		
	Entgeltrichtlinienverordnung 1994 .....	305
	Gebarungsrichtlinienverordnung .....	317
	Prüfungsrichtlinienverordnung .....	327
	Bilanzgliederungsverordnung .....	335
	Corporate Governance Kodex für gemeinnützige Bauvereinigungen .....	341
	Stichwortverzeichnis .....	385