

Vorwort zur 2. Auflage

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht wurde insbesondere durch die WGG-Novelle 2019 (BGBl I 2019/85) grundlegenden Veränderungen unterworfen. Die übergeordneten Ziele lagen in der Modernisierung sowie der Absicherung dieses zentralen Systems der Wohnversorgung. Die WGG-Novelle 2022 (BGBl I 2022/88) definiert insb diese Zielsetzung weiter aus und schuf zusätzliche Bestimmungen. Der vorliegende Kommentar soll einen Beitrag leisten, die Handhabung der zunehmend komplexen Rechtsmaterie zu erleichtern. Literatur und Rechtsprechung wurden bis inklusive März 2024 berücksichtigt.

Mein Dank gilt dem Linde Verlag, der das vorliegende Neuauflage mitanregte und engagierten Freunden, deren Erfahrung Wesentliches zum Gelingen beigetragen hat. Ein besonderer Dank gilt meiner nunmehrigen Ehegattin *Lea Maria Schwetz*, deren hingebungsvolle Unterstützung auch dieses Vorhaben erst ermöglicht hat.

Wien, im April 2024

Wolfgang Schwetz