

**Abrechnung**

**Langfassung - Betriebskosten**  
 vom 1.1. bis 31.12.

Liegenschaft ██████████ Seite 2



Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* VW-Honorar (Forts.)		
1.10. Klinger Immobilien	311,09	
1.11. Klinger Immobilien	311,09	
1.12. Klinger Immobilien	311,09	
		<u>3.712,24</u>
Summe Ausgaben		22.581,40
Summe Vorschreibung		25.199,88-
Aufzuteilender Kontosaldo	Guthaben EUR *****	2.618,48-
		=====

Müllverrechnung		Ausgaben netto
* Müll		
1.02. Stadtgem. ██████████ (Restmüll)	2.565,16	
16.02. Quartalszahlung	1.282,58	
11.05. Quartalszahlung	1.282,58	
26.07. Stadtgem. ██████████ (Restmüll)	2.565,16	
10.08. Quartalszahlung	1.282,58	
8.11. Quartalszahlung	1.282,58	
		<u>10.260,64</u>
Summe Ausgaben		10.260,64
Summe Vorschreibung		11.039,88-
Aufzuteilender Kontosaldo	Guthaben EUR *****	779,24-
		=====

Abb 5: Praxisbeispiel – Betriebskostenabrechnung

## C. Abrechnung der besonderen Aufwendungen – Gemeinschaftsanlagen

Die anfallenden Kosten von Gemeinschaftsanlagen werden als besondere Aufwendungen bezeichnet und sind im Vollenwendungsbereich gemäß den gesetzlichen Bestimmungen vom Vermieter gegenüber dem Mieter abzurechnen.