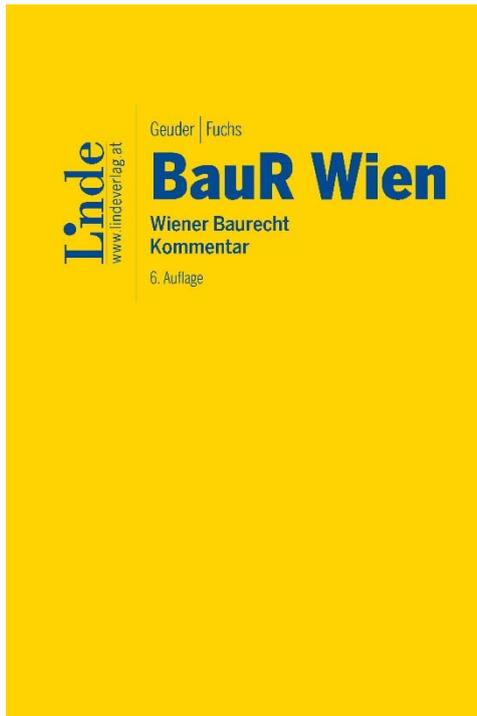


# Presseinformation



Heinrich Geuder / Gerald Fuchs  
**BauR Wien**  
Wiener Baurecht  
Kommentar

Linde Verlag  
6. Auflage 2019  
1402 Seiten  
ISBN 978-3-7073-3981-9  
€120,-

## Wiener Baurecht kommentiert

Vom Baugesetzbuch über die Bautechnikverordnung und das Kleingartengesetz bis zum Kanalgesetz: Die neue Auflage des „Wiener Baurechts“ kommentiert die wichtigsten Gesetze und Verordnungen des Wiener Baurechts auf dem neuesten Stand.

Für die 6. Auflage galt es neben aktueller Judikatur der Höchstgerichte und den OIB-Richtlinien 2019 vor allem die umfangreiche Bauordnungsnovelle 2018 einzuarbeiten. Die wichtigsten Änderungen auf einen Blick:

- Novelle LGBL 2018/37: Erschwerung des Abbruchs bei Altbauten
- Novelle LGBI 2018/69 (BO-Novelle 2018): Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren für kleinere Bauführungen, Änderung der Widmungskategorie „förderbarer Wohnbau“ auf „geförderten Wohnbau“, Erleichterungen der Stellplatzpflicht, Regelungen bei Treibhausgas-Emissionen, Erstellung von Energieraumplänen, Dämmung der obersten Geschoßdecke bei Gebäudesanierungen, Verhinderung der gewerblichen Nutzung von Wohnungen
- Novelle LGBI 2018/71: Primat von Beratung vor bestimmten Strafen

### Die Autoren:

**Hon.-Prof. Dr. Heinrich Geuder**, Präsident des Unabhängigen Verwaltungssenats Wien i.R., Fachbuchautor, allgemein beedeter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Stadt- und Landesplanung, Denkmalschutz, Stadtbildpflege, Stadt- und Dorferneuerung und Altstadtsanierung, Parzellierung und Baupolizei sowie Immobilien.

**Mag. Gerald Fuchs**, Obermagistratsrat, Experte für Legistik und Rechtsfragen im Wiener Baurecht (MA 37 - Baupolizei); Bearbeiter der KODEX-Baurecht-Bände Wien und Niederösterreich, Lektor an der FH Campus Wien.

### Pressekontakt:

Mag. Susanne Werner  
Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-30  
Fax: +43 1 24630-53  
E-Mail: susanne.werner@lindeverlag.at

Monika Mittermaier  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-49  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at