

## Vorwort zur 2. Auflage

Die Erstellung von Abrechnungen im Miets- und Zinshaus samt den steuerrechtlichen Beilagen für die jeweiligen Steuererklärungen erfordern in der Praxis umfangreiche Kenntnisse in den verschiedensten Rechtsbereichen.

Dieses Buch bietet einen Einblick in die Praxis zur Erstellung von Abrechnungen im Miets- und Zinshaus insbesondere für Praktiker und Auszubildende im Bereich der Immobilienwirtschaft, aber auch für alle anderen, die im Alltag mit Abrechnungen dieser Art konfrontiert sind. Der Einblick reicht von Eigentümer-, Betriebskosten-, Hauptmietzins- sowie Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen bis hin zu Abrechnungen von besonderen Aufwendungen, wie Aufzugsanlagen, Grünanlagen usw. samt den Steuerbeiblättern und -erklärungen im Bereich des Miets- und Zinshauses.

Unseren Dank für die Unterstützung zur Herausgabe der zweiten Auflage dieses Buches möchten wir ganz besonders dem Team des Linde-Verlags, vor allem Herrn Mag. *Klaus Kornherr*, Frau Mag. *Sonja Helm* und Herrn Mag. *Thomas Haydn* aussprechen.

April 2021

*Melanie Klinger*  
*Michael Klinger*