

# Presseinformation



Manfred König  
**Der Zweitwohnsitz im  
österreichischen Recht**

Linde Verlag  
3. Auflage 2017  
120 Seiten  
ISBN 978-3-7073-3689-4  
€ 38,-

## Der Zweitwohnsitz: von Nutzungsverboten bis Steuervorschriften

Rechtsgrundlagen, Nutzungsverbote und Beschränkungen, landesgesetzlichen Regelungen: Die Grundverkehrs- und raumordnungsrechtliche Judikatur verbietet diskriminierende Nutzungsbestimmungen von bewilligten Immobilien. Gleichgültig, ob diese nun gewerblich genutzt werden, als Zweitwohnsitz, als Hauptwohnsitz oder als bloße Kapitalanlage dienen. Das belegt der Autor mittels aktueller Judikatur in **Der Zweitwohnsitz im österreichischen Recht**.

Das Buch beinhaltet:

- Rechtsgrundlagen
- Grundrechte und Grundfreiheiten
- Nutzungsverbote und Beschränkungen
- Reklamationsverfahren
- Umgehungsgeschäfte
- Touristische Nutzung
- Steuervorschriften
- Behörden und Verfahren
- Landesgesetzliche Regelungen
- Zweitwohnsitzbestimmungen in der Schweiz und der EU

Rechtsfragen zum Investitionsmodell „Buy to let“ und zur Einhebung von Zweitwohnsitzsteuern auf Ferienwohnungen beantwortet das Buch ebenfalls.

### Der Autor:

DDr. **Manfred König** war 31 Jahre lang im Anwaltsberuf mit Schwerpunkt Vertrags- und Liegenschaftsrecht sowie die letzten sechs Jahre vor seiner Emeritierung als Immobilienkonsulent und Rechtsgutachter für Zweitwohnsitze tätig. Erfolgreiche Verfahren bei den Höchstgerichten zum Salzburger und Tiroler Schischulgesetz sowie zum Salzburger Grundverkehrsrecht. Juristische Fachbeiträge zu den Themen Tourismusrecht, Schischulwesen, Grundrechte, Vereinsrecht, Raumordnung, Grundverkehr und Wehrrecht sowie zur Haftung der Banken und politischen Organe im Salzburger Finanzskandal.

### Pressekontakt:

Monika Mittermaier  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-49  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at

Caroline Ostertag, BA  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-30  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: caroline.ostertag@lindeverlag.at