

Vorwort zur 2. Auflage

Seit dem Erscheinen der ersten Auflage dieses Buches 2019 hat sich das Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht laufend weiterentwickelt. Wir haben diese fortwährenden Entwicklungen daher zum Anlass genommen, dieses Buch auf den neuesten Stand zu bringen. Dabei haben wir einerseits die aktuelle Gesetzeslage und die jüngste Rechtsprechung (Stand Juni 2023) berücksichtigt und andererseits neue praxisnahe Themenbereiche eingearbeitet. Wie zuletzt, waren wir bemüht, den Spagat zwischen theoretischen Grundlagen und praktischem Know-how zu schaffen und diesen Themenbereich in der nötigen Kürze und Prägnanz darzustellen.

Unser besonderer Dank gilt – wie bereits bei der ersten Auflage – unseren Familien und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Linde Verlages, insbesondere *Dr. Patrick Stummer* für die verständnisvolle Betreuung. Ohne ihnen wäre es nicht möglich gewesen, die Überarbeitungen dieses Buches so rasch und effizient vorzunehmen.

Für Anregungen und Verbesserungsvorschläge aus dem Kreis der Anwender sind wir weiterhin sehr dankbar.

Kuchl, im Juli 2023

*Ludwig Stegmayer
Thomas Thaller*

Vorwort zur 1. Auflage

Das vorliegende Fachbuch geht auf eine Anregung von Dr. Patrick Stummer vom Linde Verlag zurück. Der Linde Verlag lud uns letztes Jahr ein, die Salzburger Beiträge für die demnächst erscheinenden Fachbücher zum Österreichischen Bau- und Raumplanungsrecht zu verfassen, die erstmals einen Gesamtüberblick über die Bauordnungen bzw Baugesetze sowie die Raumordnungsgesetze sämtlicher Bundesländer verschaffen. Während der Erstellung unserer Beiträge haben wir als langjährige Praktiker mit einer besonderen Leidenschaft zum Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht diesen und jenen Aspekt näher beleuchtet und dabei schnell den für den geplanten Überblick vorgegebenen Umfang beträchtlich überschritten. Dr. Stummer war trotzdem von unseren Beiträgen überzeugt und meinte, warum nicht eine tiefere Einführung in das Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht als eigenes Buch herausgeben. Gesagt, getan, wir haben seinen Vorschlag gerne angenommen, zumal zum Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht bislang eine kompakte und übersichtliche Einführung in die Rechtsmaterie im Sinne eines fundierten Leitfadens fehlt.

Unsere Intention ist, diesen umfassenden und zum Teil auch komplexen Rechtsbereich möglichst verständlich und übersichtlich unter Einbeziehung der aktuellen Rechtsprechung der Höchstgerichte und des Landesverwaltungsgerichtes Salzburg sowie der Literatur aufzuarbeiten und die einzelnen Verfahren in ihren Grundzügen systematisch darzustellen. Zum besseren Verständnis sind die Gesetzestexte der baurechtlichen Hauptgesetze (BauPolG 1997, BGG und BauTG 2015) und des ROG 2009 im Anhang enthalten. Die Einführung, die die Rechtslage zum 1. August 2019 abbildet und die bis zu diesem Tag veröffentlichte Judikatur und Literatur berücksichtigt, soll einerseits Behörden, Notaren und Rechtsanwälten, Architekten und Baugewerbetreibenden, Raumplanern, sowie Studierenden schnell vertiefende Informationen zum Salzburger Bau- und Raumplanungsrecht liefern. Zum anderen wendet sie sich an alle Personen, die sich einen Überblick über ihre Rechte in Verfahren nach dem Salzburger Bau- und Raumordnungsrecht verschaffen wollen. Gerade die zahlreichen Praxisbeispiele sollen ihnen hier eine Orientierungshilfe sein.

Trotzdem wir uns bemüht haben sehr sorgfältig zu arbeiten, sind auch wir vor Fehlern leider nicht gefeit. Sollten sich daher Fehler eingeschlichen haben, bitten wir um Nachsicht und sind für entsprechende Hinweise, aber auch Verbesserungsvorschläge sehr dankbar.

Die Beiträge geben die persönliche Meinung der Autoren wieder.

Unser besonderer Dank gilt den Mitarbeitern des Linde Verlages, insbesondere Frau Mag. Astrid Fabian für das Lektorat und Dr. Patrick Stummer für die verständnisvolle Betreuung.

Wir möchten das Buch unseren lieben Ehegattinnen Agnes und Marlene und unseren Eltern widmen.

Kuchl, im August 2019

*Ludwig Stegmayer
Thomas Thaller*