

# Inhaltsverzeichnis

|  |    |
|--|----|
| Vorwort .....  | V  |
| Abkürzungsverzeichnis .....  | XI |
| Literaturverzeichnis .....   | XV |
| <b>1. Einleitung</b> .....   | 1  |
| <b>2. Verträge</b> .....   | 3  |
| 2.1. Vertrag über die Europäische Union (EUV), ABl 2012 C 326 ...  | 4  |
| 2.1.1. Artikel 2 – Grundwerte der EU .....   | 4  |
| 2.1.2. Artikel 3 – Völkerrecht .....   | 4  |
| 2.1.3. Artikel 4 – Zuständigkeiten .....   | 5  |
| 2.1.4. Artikel 5 – Subsidiaritätsprinzip .....   | 9  |
| 2.1.5. Artikel 6 – Grundrechte in der EU .....   | 9  |
| 2.1.6. Artikel 9 – Gleichheitsgrundsatz .....  | 13 |
| 2.1.7. Artikel 19 – Gerichtshof der Europäischen Union .....   | 13 |
| 2.2. Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union (AEUV),<br>ABl 2012, C 326 .....   | 17 |
| 2.2.1. Artikel 18 – Diskriminierungsverbot .....   | 18 |
| 2.2.2. Artikel 21 – Aufenthaltsrecht .....   | 22 |
| 2.2.3. Artikel 49 bis 55 – Niederlassungsfreiheit .....  | 24 |
| 2.2.4. Artikel 56 bis 62 – Dienstleistungsfreiheit .....   | 29 |
| 2.2.5. Artikel 63 bis 66 – Kapitalverkehrsfreiheit .....   | 33 |
| 2.2.6. Artikel 216, 217 – Internationale Abkommen .....  | 48 |
| 2.2.7. Artikel 267 – Vorabentscheidung .....   | 49 |
| 2.2.8. Artikel 345 – Eigentumsordnung .....  | 52 |
| 2.2.9. Protokoll Nr 32 betreffend den Erwerb von Immobilien<br>in Dänemark vom 7.2.1992 in der Fassung des Vertrags<br>von Lissabon vom 13. Dezember 2007<br>(ABl 2007 C 306, 1) ..... | 53 |
| 2.3. EU-Beitrittsvertrag mit Österreich, Finnland, Schweden 1994<br>(ABl 1995 L 1, 1) .....  | 54 |
| 2.3.1. Schlußakte/Punkt 5 – Zweitwohnungen .....   | 59 |
| 2.3.2. Protokoll Nr 2 – Grundeigentum Ålandinseln .....  | 67 |
| 2.4. EU-Beitrittsvertrag mit Polen, Ungarn ua 2003<br>(ABl 2003 L 236, 1) .....  | 68 |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 2.4.1.    | Anhang VI/3 – Freier Kapitalverkehr Estland .....                                     | 68         |
| 2.4.2.    | Anhang X/3 – Freier Kapitalverkehr Ungarn .....                                       | 68         |
| 2.4.3.    | Anhang XII/4 – Freier Kapitalverkehr Polen .....                                      | 69         |
| 2.4.4.    | Anhang XIII/4 – Freier Kapitalverkehr Slowenien .....                                 | 70         |
| 2.4.5.    | Anhang XIV/3 – Freier Kapitalverkehr Slowakei .....                                   | 71         |
| 2.4.6.    | Protokoll Nr 6 – Zweitwohnsitze in Malta .....  | 71         |
| 2.5.      | EU-Beitrittsvertrag mit Bulgarien und Rumänien 2005<br>(ABl 2005 L 157, 1) .....      | 72         |
| 2.5.1.    | Anhang VI/3 – Freier Kapitalverkehr Bulgarien .....                                   | 72         |
| 2.5.2.    | Anhang VII/3 – Freier Kapitalverkehr Rumänien .....                                   | 72         |
| 2.6.      | EU-Beitrittsvertrag mit Kroatien 2013 (ABl 2013 L 112, 1) .....                       | 73         |
| 2.6.1.    | Anhang V/3 – Freier Kapitalverkehr .....  | 73         |
| 2.6.2.    | Schlußakte/II/D – Agrargrundstücksmarkt .....   | 74         |
| <b>3.</b> | <b>Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWRA) .....</b>                    | <b>75</b>  |
| 3.1.      | Teil III/Kapitel 2 – Niederlassungsrecht .....  | 77         |
| 3.2.      | Teil III/Kapitel 3 – Dienstleistungen .....   | 78         |
| 3.3.      | Teil III/Kapitel 4 – Kapitalverkehr .....   | 79         |
| 3.4.      | Anhang XII – Freier Kapitalverkehr .....  | 81         |
| <b>4.</b> | <b>Abkommen EWG-Türkei vom 12.9.1963 (ABl 1964, 217) .....</b>                        | <b>82</b>  |
| <b>5.</b> | <b>Abkommen EG-Schweiz über die Freizügigkeit vom 30.4.2002<br/>(ABl L 114) .....</b> | <b>85</b>  |
| <b>6.</b> | <b>Assoziierungsabkommen EU-Ukraine vom 29.5.2014 (ABl L 161) ....</b>                | <b>91</b>  |
| <b>7.</b> | <b>Charta der Grundrechte der Europäischen Union<br/>(ABl 2012 C 326) .....</b>       | <b>94</b>  |
| 7.1.      | Artikel 7 – Achtung des Privat- und Familienlebens .....                              | 96         |
| 7.2.      | Artikel 15 – Berufsfreiheit und Recht zu arbeiten .....                               | 96         |
| 7.3.      | Artikel 16 – Unternehmerische Freiheit .....  | 96         |
| 7.4.      | Artikel 17 – Eigentumsrecht .....   | 96         |
| 7.5.      | Artikel 20 – Gleichheit vor dem Gesetz .....  | 97         |
| 7.6.      | Artikel 45 – Freizügigkeit und Aufenthaltsfreiheit .....                              | 97         |
| 7.7.      | Artikel 47 – Effektiver Rechtsschutz .....  | 97         |
| 7.8.      | Artikel 51 – Anwendungsbereich .....  | 97         |
| 7.9.      | Artikel 52 – Tragweite der garantierten Rechte .....                                  | 99         |
| 7.10.     | Artikel 53 – Schutzniveau .....   | 99         |
| 7.11.     | Artikel 54 – Verbot des Missbrauchs der Rechte .....                                  | 99         |
| <b>8.</b> | <b>Europäische Menschenrechtskonvention (EMRK) .....</b>                              | <b>100</b> |
| 8.1.      | Artikel 6 – Recht auf ein faires Verfahren .....                                      | 101        |
| 8.2.      | Artikel 8 – Hausrecht .....   | 102        |
| 8.3.      | Artikel 13 – Recht auf wirksame Beschwerde .....                                      | 104        |
| 8.4.      | Artikel 14 – Verbot der Benachteiligung .....   | 104        |

|            |   |            |
|------------|---|------------|
| 8.5.       | Artikel 41 – Gerechte Entschädigung .....                         | 105        |
| 8.6.       | Artikel 1 1. ZPEMRK – Schutz des Eigentums .....                  | 105        |
| 8.7.       | Artikel 2 4. ZPEMRK – Freizügigkeit .....                         | 108        |
| <b>9.</b>  | <b>EU-Richtlinien (Art 288 AEUV) .....</b>                        | <b>109</b> |
| 9.1.       | Richtlinie 88/361 EWG über den Kapitalverkehr (ABl L 178) ....    | 110        |
| 9.2.       | Richtlinie 2004/38/EG über das Aufenthaltsrecht (ABl L 158) ...   | 111        |
| 9.3.       | Richtlinie 2006/123/EG über Dienstleistungen (ABl L 376) .....    | 113        |
| 9.4.       | Richtlinie 2005/36/EG über Berufsqualifikationen (ABl L 255) .... | 114        |
| <b>10.</b> | <b>Urteile der Höchstgerichte .....</b>                           | <b>115</b> |
| 10.1.      | Europäischer Gerichtshof für Menschenrechte (EGMR) .....          | 115        |
| 10.2.      | Gerichtshof der Europäischen Union (EuGH) .....                   | 121        |
| 10.3.      | Deutsches Bundesverfassungsgericht (BVerfG) .....                 | 172        |
| 10.4.      | Schweizerisches Bundesgericht (SBG) .....                         | 173        |
| 10.5.      | Österreichische Höchstgerichte (VfGH, VwGH, OGH) .....            | 178        |
|            | 10.5.1. Verfassungsgerichtshof .....                              | 180        |
|            | 10.5.2. Verwaltungsgerichtshof .....                              | 193        |
|            | 10.5.3. Oberster Gerichtshof .....                                | 209        |
| 10.6.      | Staatshaftung .....   | 213        |
|            | Stichwortverzeichnis .....  | 223        |