

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XV

Bundesgesetz vom 2. Feber 1955 über die Grundbücher (Allgemeines Grundbuchsgesetz 1955 – GBG. 1955)

ERSTES HAUPTSTÜCK.

Von den Grundbüchern im allgemeinen.

§ 1	2
§ 2	5
§ 3	6
§ 4	12
§ 5	17
§ 6	22
§ 7	23

ZWEITES HAUPTSTÜCK.

Von den bürgerlichen Eintragungen.

ERSTER ABSCHNITT.

Von den Eintragungen im allgemeinen.

1. Arten der Eintragung.

§ 8	24
-----------	----

2. Gegenstand der Einverleibung oder Vormerkung.

§ 9	29
-----------	----

Besondere Bestimmungen in Ansehung

a) des Eigentumsrechtes:

§ 10	49
§ 11	53

b) der Dienstbarkeiten und Reallasten:

§ 12	53
------------	----

c) des Pfandrechtes:

§ 13	87
§ 14	93
§ 15	99
§ 16	100
§ 17	101
§ 18	101

	d) der Bestandrechte:	
§ 19		101
	3. Gegenstand der Anmerkung.	
§ 20		103
	4. Bücherlicher Vormann.	
§ 21		122
§ 22		125
§ 23		128
§ 24		129
§ 25		129
	5. Urkunden.	
§ 26		130
§ 27		154
	6. Wirkung der Eintragung.	
§ 28		161
	7. Rangordnung.	
§ 29		162
	8. Vorrangseinräumung.	
§ 30		166
	ZWEITER ABSCHNITT.	
	Von der Einverleibung.	
§ 31		169
§ 32		191
§ 33		201
§ 34		213
	DRITTER ABSCHNITT.	
	Von der Vormerkung.	
	a) Zulässigkeit.	
§ 35		215
§ 36		219
§ 37		220
§ 38		220
§ 39		221
	b) Rechtfertigung.	
§ 40		222
§ 41		223
§ 42		225
§ 43		225

§ 44	225
§ 45	226
§ 46	226
§ 47	226
§ 48	227
§ 49	227
§ 50	230
§ 51	230

VIERTER ABSCHNITT.

Von der Anmerkung.

1. Anmerkung persönlicher Verhältnisse.

§ 52	231
------------	-----

2. Anmerkung der Rangordnung.

§ 53	232
§ 54	240
§ 55	242
§ 56	242
§ 57	247

Anmerkung der Rangordnung zugunsten einer bestimmten Person

§ 57a	258
-------------	-----

3. Rangvorbehalt.

§ 58	265
------------	-----

4. Bedingte Pfandrechtseintragung

§ 59	265
------------	-----

5. Anmerkung der Aufkündigung und der Hypothekarklage.

§ 60	266
------------	-----

6. Löschungsklage und Streitanmerkungen.

§ 61	268
§ 62	277
§ 63	278
§ 64	279
§ 65	281
§ 66	283
§ 67	287
§ 68	289
§ 69	289
§ 70	289
§ 71	290

	7. Anmerkung der Erteilung des Zuschlages.	
§ 72		290
§ 73		292
	FÜNFTER ABSCHNITT.	
	Von der Abschreibung von Bestandteilen eines Grundbuchskörpers.	
§ 74		292
	DRITTES HAUPTSTÜCK.	
	Von dem Verfahren in Grundbuchssachen.	
	ERSTER ABSCHNITT.	
	Allgemeine Bestimmungen.	
	1. Zuständigkeit und Verfahrensart	
§ 75		298
	2. Grundsatz des Verfahrens.	
§ 76		299
	3. Berechtigung zum Ansuchen.	
§ 76a		300
§ 77		301
§ 78		308
§ 79		308
§ 80		308
	4. Fristen.	
§ 81		308
§ 82		309
	5. Beseitigung von Formgebrechen	
§ 82a		310
	ZWEITER ABSCHNITT.	
	Von den Gesuchen.	
	1. Form des Ansuchens.	
§ 83		321
	2. Erfordernisse.	
§ 84		325
§ 85		326
	3. Kumulierung der Gesuche.	
§ 86		329

4. Beilagen.		
a) Originale.		
§ 87		334
§ 88		340
b) Übersetzungen.		
§ 89		340
c) Abschriften.		
§ 90		342
§ 91		342
5. Ausfertigungen des Gesuches und Halbschriften.		
§ 92		343
DRITTER ABSCHNITT.		
Von der Erledigung der Gesuche.		
1. Prüfung und Entscheidung.		
§ 93		343
§ 94		347
§ 95		432
2. Besondere Bestimmungen in Ansehung		
a) der Bewilligung:		
§ 96		438
§ 97		442
§ 98		449
b) der Abweisung:		
§ 99		450
§ 100		451
§ 101		451
VIERTER ABSCHNITT.		
Von dem Vollzug der Eintragungen.		
§ 102		451
§ 103		453
§ 104		454

FÜNFTER ABSCHNITT.

Von den Simultanhypotheken.

1. Bestimmung einer Haupteinlage.

§ 105		463
-------	-------	-----

2. Anzeige und Eintragung der Simultanhypotheken.

§ 106		465
§ 107		465
§ 108		466
§ 109		466
§ 110		467

3. Eintragungen der Änderungen in der Haupteinlage.

§ 111		467
§ 112		467
§ 113		467
§ 114		468
§ 115		468

4. Rechtfertigungsklage.

§ 116		468
-------	-------	-----

5. Grundbuchsauszüge.

§ 117		469
-------	-------	-----

SECHSTER ABSCHNITT.

Von der Zustellung.

§ 118		469
§ 119		470
§ 120		473
§ 121		474

SIEBENTER ABSCHNITT.

Vom Rekurs.

1. Anbringung des Rekurses.

§ 122		474
§ 123		495
§ 124		498
§ 125		499
§ 126		499
§ 127		503
§ 128		503
§ 129		503

VIERTES HAUPTSTÜCK.

Von der Bereinigung und Berichtigung des Grundbuches.

ERSTER ABSCHNITT.

Bereinigung des Grundbuches von Amts wegen.

1. Unzulässige Eintragungen.

§ 130	505
-------------	-----

2. Gegenstandslose Eintragungen.

§ 131	509
§ 132	513
§ 133	513
§ 134	514
§ 135	515

ZWEITER ABSCHNITT.

Berichtigung des Grundbuches auf Ansuchen.

§ 136	515
-------------	-----

FÜNFTES HAUPTSTÜCK.

Schlußbestimmungen.

§ 137	529
§ 138	530
§ 139	531
§ 140	531

Anhang 1: AllgGAG (Auszug)	533
Anhang 2: LiegTeilG	539
Anhang 3: GUG	589
Anhang 4: ERV 2021	637
Stichwortverzeichnis	649