

Vorwort zur zweiten Auflage

Seit der ersten Auflage haben sich insbesondere im Grundbuchsumstellungsgesetz (GUG) gesetzliche Änderungen ergeben, etwa die Einschränkung der Einsichtnahme in die Urkundensammlung zum Schutz des Privat- und Familienlebens. Zudem wurde eine neue Verordnung zum elektronischen Rechtsverkehr (ERV 2021) erlassen, die unter anderem neue Bestimmungen zu mit Amtssignatur versehenen Dokumenten sowie zu qualifiziert elektronisch signierten Dokumenten nach der eIDAS-Verordnung enthält. Sämtliche gesetzlichen Bestimmungen wurden auf den aktuellen Stand gebracht; die Grundbuchsnovelle 2024 wurde vollständig eingearbeitet.

Darüber hinaus wurde die Entscheidungssammlung zum Grundbuchsrecht in dieser zweiten Auflage erweitert: Einerseits wurden die neuesten Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs und der Landesgerichte aufgenommen, andererseits bereits enthaltene Entscheidungen aktualisiert und überarbeitet. Nicht mehr zeitgemäße Bestimmungen wurden aus der Sammlung entfernt.

Der Umfang der Publikation ist erneut gewachsen: Es sind nunmehr über 1.900 der aktuellsten Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs sowie der Landesgerichte im Zusammenhang mit dem Grundbuchsgesetz (GBG), dem Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG), dem Grundbuchsumstellungsgesetz (GUG), dem Allgemeinen Grundbuchslegungsgesetz (AllgGAG) sowie der ERV-Verordnung enthalten.

Als Quellen dienen erneut die *Entscheidungssammlung der Arbeitsgemeinschaft in Grundbuchssachen* (RpflSlgG), das *Rechtsinformationssystem des Bundes* (RIS – Judikaturdatenbank) sowie die einschlägige juristische Fachliteratur. Dazu zählen unter anderem: *Anwaltsblatt*, *Baurechtliche Blätter*, *ecolex*, *Zeitschrift für Familien- und Erbrecht*, *Österreichische Jurist:innenzeitung*, *Glaser/Unger (1853–1897)*, *Fachzeitschrift für Miet-, Wohn- und Immobilienrecht*, *Juristische Blätter*, *JUS-EXTRA*, *JusGuide*, *jusIT*, *Österreichische Notariats-Zeitung*, *BankArchiv (ÖBA)*, *Der österreichische Rechtspfleger*, *Österreichisches Recht der Wirtschaft*, *Rechtsdokumentation*, *Österreichische Richterzeitung*, *Sammlung Zivilsachen*, *Onlinesammlung der Vereinigung der Diplomrechtspflegerinnen und Diplomrechtspfleger Österreichs (VdRÖ)*, *Wohnrechtliche Blätter*, *Zivilrecht aktuell*, *Zeitschrift für Europarecht*, *Internationales Privatrecht und Rechtsvergleichung* sowie die *Zeitschrift für Insolvenzrecht & Kreditschutz*.

Diese aktualisierte Entscheidungssammlung stellt erneut einen unentbehrlichen Arbeitsbehelf für alle dar, die sich beruflich oder in anderer Form mit Fragen des Grundbuchsrechts befassen.

Wien, Mai 2025

Andrea Bayer
Reinhard Bayer