

# Presseinformation



Claudia Brey / Michaela Pelinka  
**Geschäftsraummiete**  
Der angemessene Mietzins in der  
Praxis und seine Stolpersteine

Linde Verlag  
1. Auflage 2018  
180 Seiten  
ISBN 978-3-7073-3625-2  
€ 38,-

## Alles Wichtige zur Bestimmung des angemessenen Mietzinses

Wann ist ein Mietzins angemessen? Wie bestimmt ein Sachverständiger den angemessenen Mietzins in seinem Gutachten? Welche Bedeutung hat dabei der §12a des MRG? Eine praktische Herleitung des angemessenen Mietzinses samt Analyse der Bewertungskriterien bietet dieses Buch.

Der angemessene (Haupt-)Mietzins ist in der Praxis vor allem deswegen von Bedeutung, weil er einer nachträglichen behördlichen Überprüfung bzw. Herabsetzung unterliegt und angefochten werden kann. Kriterien für die Beurteilung der Angemessenheit sind Größe, Art, Beschaffenheit, Lage, Ausstattungszustand und Erhaltungszustand. In der Praxis hat sich gezeigt, dass es bei der Feststellung der Angemessenheit nahezu immer eines Sachverständigen und seiner beruflichen Expertise bedarf. Das Buch **Geschäftsraummiete** untersucht nach Ausführungen zum Anwendungsbereich des MRG und zum Mietzins, inwieweit auch Marktdaten, Berichte und die Berücksichtigung sektorspezifischer Trends nach Ansicht eines Sachverständigen zur Bestimmung des angemessenen Mietzinses geeignet sein können.

Weitere praxisrelevante Themen - wie gemischt genutzte Objekte, Besonderheiten der Rügeobliegenheit, Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens und den Machtwechsel - werden anhand von Praxisbeispielen erläutert. Eine detaillierte, praxisbezogene Fallstudie rundet die Darstellung der Thematik ab.

### Die Autorinnen:

Dr. **Claudia Brey** ist Senior Managerin bei Ernst & Young und verantwortet innerhalb der Transaction Advisory Abteilung den Bereich Real Estate und allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung.

Dr. **Michaela Pelinka, LL.M. (Krems)** ist Partnerin bei bpv Hügel Rechtsanwälte in Wien mit dem Beratungsschwerpunkt Liegenschaftsrecht, Lektorin an der Fachhochschule des bfi Wien und Fachautorin und -vortragende.

### Pressekontakt:

Monika Mittermaier  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-49  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: monika.mittermaier@lindeverlag.at

Caroline Ostertag, BA  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel.: + 43 1 24630-30  
Fax: + 43 1 24630-53  
E-Mail: caroline.ostertag@lindeverlag.at