

Vorwort zur fünften Auflage

Durch die Umstellung der Liegenschafts- und Bauwerkskartei im Urkundenhinterlegungsverfahren auf automationsunterstützte Datenverarbeitung wurde einerseits der allgemeine Teil um Erläuterungen zu Superädifikaten (samt Gegenüberstellung Karteikarten [alt] und UH-EZ [neu]) ergänzt und andererseits die Mustersammlung um viele Beispiele für die Einbringung von ERV-Urkundenhinterlegungsanträgen erweitert.

Neuerungen der 5. Auflage im Detail:

- ERV-Anträge bei Superädifikaten (Musteranträge für sämtliche neue Begehren: Eigentumsrecht – Einverleibung; Singularpfandrecht – Eintragung; Löschung – Durchführung; Sonstiges Begehren – Änderung; Sonstiges Begehren – Neue Eintragung; Sonstiges Begehren – Einlage anlegen UH und Sonstiges Begehren – Ersichtlichmachung UH)
- Allgemein: neues Löschungsbegehren (ersetzt alle bisherigen Löschungsbegehren)
- Sämtliche gesetzlichen Neuerungen (Stand Oktober 2022) wurden eingearbeitet.

Der grundsätzliche Aufbau (Grundbegriffe aus Grundbuch und Kataster, Einführung in das Grundbuchsrecht, Urkundenhinterlegungsverfahren und Wohnungseigentum) wurde beibehalten, alle Formulare und der allgemeine Teil wurden wieder auf den neuesten Stand gebracht.

Wien, im Oktober 2022

Reinhard Bayer