

Vorwort

Die Immobilienverwaltung ist ein anspruchsvolles und zugleich vielseitiges Berufsfeld. Zwischen rechtlichen Rahmenbedingungen, technischen Anforderungen und den Erwartungen von Eigentümern wie Mietern stehen Verwalterinnen und Verwalter täglich vor der Herausforderung, komplexe Aufgaben effizient, transparent und rechtssicher zu lösen.

Das vorliegende *Handbuch Immobilienverwaltung in der Praxis* möchte Ihnen als verlässlicher Begleiter in diesem dynamischen Umfeld dienen. Es verbindet fundiertes Fachwissen mit praxisnahen Handlungsempfehlungen und stellt die wichtigsten rechtlichen Grundlagen, organisatorischen Abläufe und bewährten Werkzeuge der modernen Immobilienverwaltung übersichtlich dar.

Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Schnittstelle zwischen Theorie und Praxis gelegt: Zahlreiche Beispiele, Checklisten und Hinweise aus der täglichen Arbeit sollen dazu beitragen, das Gelernte unmittelbar umsetzen zu können. Damit richtet sich dieses Werk gleichermaßen an Berufseinsteiger, die sich eine solide Grundlage erarbeiten möchten, wie auch an erfahrene Praktikerinnen und Praktiker, die ihre Kenntnisse vertiefen oder aktualisieren wollen.

Wir wünschen Ihnen eine anregende Lektüre, hilfreiche Impulse für Ihre tägliche Arbeit und viel Erfolg bei der Umsetzung in der Praxis.

Wien, November 2025

*Veronika Hofer
Michael Klinger*