

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur fünften Auflage .....	V
Verzeichnis der Autorinnen und Autoren .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
<i>Georg Wagner</i>	
Die Veräußerung von privaten und betrieblichen Immobilien seit dem 1.4.2012 .....	1
<i>Christian Wilplinger</i>	
Die Vermietung von Zinshäusern im schlichten Miteigentum und Wohnungseigentum – verfahrensrechtliche und ertragsteuerliche Aspekte der Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Ver- pachtung .....	69
<i>Veronika Kumer/Barbara Behrendt-Krüglstein</i>	
Abgrenzung außerbetrieblicher und betrieblicher Nutzung von Immobilien .....	91
<i>Johanna Rizzi</i>	
Der Bauherr im Steuerrecht .....	117
<i>Friedrich Möstl/Anna Helena Trummer</i>	
Ertragsteuerliche Liebhaberei bei Vermietung .....	139
<i>Herbert Kovar/Verena Eichinger</i>	
Die Absetzung für Abnutzung bei Gebäuden .....	175
<i>Claudia Wehinger-Malang</i>	
Asset Deal versus Share Deal bei der Übertragung von Liegenschaften aus steuerlicher Sicht .....	199
<i>Stefan Hübner/Katharina Luka</i>	
Abgabenrechtliche Fragen im Zusammenhang mit Fruchtgenussrechten an vermieteten Immobilien .....	235
<i>Richard Jasenek</i>	
Immobilienfinanzierung und -leasing .....	259
<i>Ronald Wahrlich</i>	
Die einkommensteuerliche Behandlung von Maßnahmen und Abrechnungen nach dem Mietrechtsgesetz im Rahmen der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung .....	281
Haunold/Kovar/Schuch/Wahrlich (Hrsg), Immobilienbesteuerung <sup>5</sup> , Linde	XI

## Inhaltsverzeichnis

---

*Herbert Kovar/Barbara Zorman*

Besteuerung von Investitionen in ausländische Immobilien aus  
österreichischer Sicht unter Berücksichtigung des internationalen  
Steuerrechts ..... 317

*Klaus Wiedermann*

Immobilien und Privatstiftungen – eine ertragsteuerliche Analyse  
im Vergleich zu Kapitalgesellschaften ..... 343

*Christian Bürgler*

Spezialfragen zur Umsatzsteuer ..... 367

*Michael Kotschnigg/Viktoria Lemmerer*

Immobilien und Rechtsgebühren – Gedankensplitter zum GebG 1957 ..... 387

*Robert Pejhovsky/Elke Teubenbacher*

Die Besteuerung von in- und ausländischen Immobilieninvestment-  
fonds in Österreich ..... 407

*Bettina Lieber*

Besteuerung von deutschen Investitionen in österreichische  
Immobilien ..... 433

Stichwortverzeichnis ..... 447