

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XV
<b>1. Rechtsgrundlagen .....</b>	<b>1</b>
1.1. Unionsverträge (EUV und AEUV) .....	1
1.2. EWR-Abkommen .....	2
1.3. Internationale Abkommen .....	4
1.4. EU-Beitrittsvertrag samt Protokollen .....	6
1.5. EMRK und EU-Grundrechtecharta .....	8
1.6. Innerstaatliches Recht .....	12
<b>2. Die EU-Grundfreiheiten .....</b>	<b>15</b>
2.1. Begriff und Bedeutung .....	15
2.2. Diskriminierungsverbot .....	17
2.3. Aufenthaltsrecht .....	18
2.4. Dienstleistungsfreiheit .....	20
2.5. Niederlassungsfreiheit .....	21
2.6. Kapitalverkehrsfreiheit .....	22
<b>3. Wohnsitzarten .....</b>	<b>26</b>
3.1. Begriffsdefinition .....	26
3.2. Hauptwohnsitz .....	26
3.3. Zweitwohnsitz .....	28
3.4. Nebenwohnsitz .....	29
3.5. Meldepflichten .....	30
3.6. Steuerfolgen .....	31
<b>4. Baurecht und Raumordnung .....</b>	<b>34</b>
4.1. Begriff und Ziele .....	34
4.2. Raumplanung und Flächenwidmung .....	35
4.3. Bebauungsgrundlagen und Bauverfahren .....	39
4.4. Zweitwohnungen (Freizeitwohnsitze) .....	41
4.5. Nutzungsbeschränkungen .....	47
<b>5. Grundverkehr .....</b>	<b>49</b>
5.1. Begriff und Ziele .....	49
5.2. Grüner Grundverkehr .....	50
5.3. Baugrundverkehr .....	55
5.4. Ausländergrundverkehr .....	58
5.5. Behörden und Verfahren .....	60

<b>6. Vertragsgestaltung und Haftungsfragen</b> .....	65
6.1. Vertragstypen .....	65
6.2. Umgehungsgeschäfte .....	68
6.3. Berater- und Maklerhaftung .....	72
6.4. Amtshaftung .....	75
6.5. Staatshaftung .....	77
<b>7. Rechtsschutzsystem</b> .....	80
7.1. Die Unionsgerichte .....	80
7.2. Zuständigkeiten und Verfahren .....	81
7.3. EGMR-Beschwerde .....	85
7.4. Innerstaatlicher Rechtsschutz .....	87
7.5. Judikaturlinien und Tendenzen .....	88
<b>8. Touristische Nutzung (buy to let)</b> .....	90
<b>9. Landesgesetzliche Regelungen</b> .....	94
<b>10. Nachwort</b> .....	100
<b>11. Real Estate Transactions in Austria</b> .....	102
<b>12. Tabellarische Übersicht</b> .....	105
<b>13. Leitentscheidungen der Höchstgerichte</b> .....	108
Anhang .....	207
Stichwortverzeichnis .....	221