

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Judikaturverzeichnis	XIX
1. Einleitung	1
2. Unterlassungsanspruch nach § 364 Abs 2 ABGB	3
2.1. Immissionen	4
2.2. Ortsüblichkeit und Wesentlichkeit	6
2.2.1. Ortsüblichkeit von Immissionen	7
2.2.1.1. Örtliche Verhältnisse	7
2.2.1.2. Gesundheitsgefährdende Immissionen	10
2.2.1.3. Wann wird etwas ortstüblich?	10
2.2.2. Wesentliche Beeinträchtigung der ortstüblichen Benutzung	12
2.3. Aktivlegitimation	14
2.4. Passivlegitimation	15
2.4.1. Liegenschaftseigentümer	15
2.4.2. Jeder, der das Grundstück für eigene Zwecke benützt ...	17
2.4.3. Unmittelbarer Störer ohne Sonderbeziehung zum Grundstück	18
2.4.4. Durch Betriebsanlage verursachte Emissionen auf fremdem Grund	19
2.4.5. Nachbarrechtlicher Anspruch gegen Gebiets- körperschaften	19
2.4.5.1. Hoheitliches Handeln und Zulässigkeit des Rechtswegs	20
2.4.5.2. Gemeingebrauch	21
2.4.5.3. Amtshaftungsansprüche	23
2.5. Unterlassungsanspruch und Formulierung des Klagebegehrens ...	23
3. § 364a ABGB: Kein Unterlassungsanspruch bei gewerblichen Betriebsanlagen	30
3.1. Gewerbliche Betriebsanlage iSd § 364a ABGB	32
3.1.1. Genehmigungspflicht und -voraussetzungen (§ 74 GewO)	32
3.1.1.1. Prüfungsmaßstab	34
3.1.1.2. Ermittlung der Immissionsbelastung	35
3.1.2. Von Genehmigung umfasste Immissionen	36

3.1.2.1.	Betriebs- und Projektbeschreibung	37
3.1.2.2.	Zurechnung bestimmter Immissionen zur Betriebs- anlage	39
3.1.2.2.1.	Vorgänge innerhalb der Betriebsanlage/Grundsatz der Einheit der Betriebsanlage	39
3.1.2.2.2.	Vorgänge außerhalb der Betriebsanlage	40
3.1.2.3.	Judikatur des OGH zu „typischen Immissionen“	42
3.1.3.	Im Bescheid festgelegte Grenzwerte (Auflagen)	43
3.1.3.1.	Auflagen nach § 77 GewO	43
3.1.3.2.	Grenzen durch Betriebsbeschreibung	44
3.1.3.3.	Werte aus Sachverständigengutachten	45
3.1.4.	Parteistellung im Genehmigungsverfahren	46
3.1.4.1.	Nachbar iSd GewO	46
3.1.4.2.	Unterschiedliche Parteistellung je nach Verfahrensart ...	47
3.1.5.	Zwischenfazit	50
3.2.	Von Erwartungen abweichende oder geänderte Immissions- belastung	52
3.2.1.	Von der Genehmigung umfasste Immissionen	53
3.2.1.1.	GewO: Nachträgliche Auflagen/Sanierungskonzept	53
3.2.1.2.	(Weiterhin) Kein Unterlassungsanspruch nach § 364 ABGB	56
3.2.1.3.	Zumutbare Vorkehrungen zur Verringerung der Belastung?	58
3.2.2.	Von Genehmigung nicht umfasste Immissionen – Änderung der Betriebsanlage	58
3.2.3.	Bedrohung von Leben und Gesundheit	59
3.2.4.	Zwischenfazit	62
3.3.	Zugezogene Nachbarn	64
3.3.1.	Verwaltungsrecht (GewO)	64
3.3.2.	Zivilrechtlicher Unterlassungsanspruch (ABGB)	66
3.3.2.1.	Unterlassungsanspruch nach § 364 Abs 2 ABGB (allgemein)	66
3.3.2.2.	Entfall des Unterlassungsanspruchs nach § 364a ABGB	67
3.3.3.	Zwischenfazit	71
3.4.	Ausgleichs- statt Unterlassungsanspruch	72
3.4.1.	Inhalt und Umfang des Ausgleichsanspruchs	73
3.4.2.	Aktivlegitimation	75
3.4.3.	Passivlegitimation	76
3.4.4.	Verjährung	77
3.4.5.	Analoge Anwendung des § 364a ABGB	77
3.5.	Kapitelzusammenfassung	78

4. § 364a ABGB: Behördlich genehmigte Anlagen außerhalb der GewO	81
4.1. Entscheidend: Parteistellung im Verwaltungsverfahren	81
4.2. Sonderfall: Landwirtschaftliche Betriebsanlagen in der Steiermark	83
4.3. Lärm von öffentlichen Straßen	85
4.3.1. Ansprüche gegen den Eigentümer oder Erhalter der Straße	85
4.3.2. Ansprüche gegen Dritte – Zurechnung des Straßenlärms zu Betriebsanlagen	88
4.4. Öffentliches Interesse und gemeinwichtige Anlagen	92
4.4.1. Öffentliche Interessen	93
4.4.2. Gemeinwichtige Anlagen (insbesondere Eisen- und Straßenbahnen)	94
4.5. Kapitelzusammenfassung	98
5. Tipps für das Verwaltungsverfahren zur Vermeidung von späteren Unterlassungsansprüchen nach § 364 ABGB	99
5.1. Betriebsbeschreibung	99
5.2. Parteistellung, Präklusion und qualifizierte Kundmachung	100
5.2.1. Unterlassungsanspruch übergangener Nachbarn	100
5.2.2. Persönliche Verständigung und qualifizierte Kundmachung	102
5.2.2.1. Formen der qualifizierten Kundmachung	103
5.2.2.2. Inhalt der persönlichen Verständigung und Kundmachung	105
5.2.2.3. Zeitpunkt und Dauer der Kundmachung	105
5.2.3. Handlungsempfehlung	106
5.3. Heranrückende Wohnbebauung	107
5.3.1. Überblick über die Einwendung der heranrückenden Wohnbebauung	107
5.3.2. Regelung in den Landesgesetzen	108
Stichwortverzeichnis	113