

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII
Literaturverzeichnis .....	XXI
<b>1. Einleitender Überblick .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Grundlagen des Leasinggeschäfts .....</b>	<b>3</b>
2.1. Gesamtüberblick .....	3
2.2. Begriffsdefinition und historische Entwicklung .....	3
2.2.1. Begriffsdefinition und Begriffsabgrenzung .....	3
2.2.1.1. Was ist Leasing? .....	3
2.2.1.2. Was kann man leasen? .....	7
2.2.1.3. Was unterscheidet Finanzierungsleasing von Miete? .....	8
2.2.2. Kurzaufsatz zur historischen Entwicklung .....	9
2.3. Einordnung der Leasingfinanzierung in die betriebliche Finanzierung ...	11
2.4. Bedeutung der Leasingfinanzierung in Österreich und Europa .....	13
2.4.1. Neugesäftsvolumen des österreichischen Leasingmarktes ....	13
2.4.2. Leasingquote in Österreich .....	14
2.4.3. Leasing in Europa .....	14
2.5. Formen des Leasing .....	15
2.5.1. Einteilung nach der Vertragslaufzeit .....	16
2.5.1.1. Finanzierungsleasing .....	16
2.5.1.2. Operating-Leasing .....	17
2.5.2. Einteilung nach der Art des Leasingobjekts .....	18
2.5.2.1. Mobilienleasing .....	19
2.5.2.2. Kraftfahrzeug-Leasing .....	19
2.5.2.3. Immobilienleasing .....	20
2.5.2.4. Weitere Formen des Leasing nach dem Leasingobjekt .....	20
2.5.3. Einteilung nach den Leasingvertragsmodellen .....	21
2.5.3.1. Vollamortisationsleasing (Full-pay-out-Leasing) .....	21
2.5.3.2. Teilamortisationsleasing (Restwert-Leasing) .....	23
2.5.3.3. Leasingmodelle mit Vorleistungen des Leasingnehmers .....	25
2.5.3.3.1. Leasingvertrag mit Leasingsonderzahlung (Mietvorauszahlung) .....	25
2.5.3.3.2. Leasingvertrag mit Kautionszahlung (Depotzahlung) .....	26
2.5.3.3.3. Leasingvertrag mit einer Kombination von Leasingsonder- zahlung, Kautions/Depot und sonstiger Zahlungen .....	28
2.5.3.4. Sale-and-lease-back-Modelle .....	29

2.5.4.	Weitere Möglichkeiten der Einteilung des Leasing .....	30
2.5.4.1.	Einteilung nach dem Alter des Leasingobjekts .....	30
2.5.4.1.1.	First-hand Leasing .....	30
2.5.4.1.2.	Second-hand Leasing .....	30
2.5.4.2.	Einteilung nach den Beteiligten einer Leasingfinanzierung .....	31
2.5.4.3.	Einteilung nach dem Leistungsumfang des Leasing .....	32
2.5.4.4.	Einteilung nach den betroffenen Rechts-, Steuer- und Währungssystemen .....	33
2.5.4.5.	Einteilung nach der zivil- und steuerrechtlichen Rechts- stellung der Beteiligten einer Leasingfinanzierung .....	33
2.6.	Betriebswirtschaftliche Aspekte einer Leasingfinanzierung .....	34
2.6.1.	Grundsatzüberlegungen .....	34
2.6.2.	Argumente für eine Leasingfinanzierung .....	36
2.6.2.1.	Finanzierungsargumente .....	36
2.6.2.2.	Steuerargumente .....	38
2.6.2.3.	Sonstige Vorteile einer Leasingfinanzierung für den Leasing- nehmer .....	39
2.6.2.4.	Zusatzdienstleistungen der Leasinggesellschaften .....	40
2.6.3.	Argumente gegen eine Leasingfinanzierung .....	40
2.6.3.1.	Erhöhter Verwaltungsaufwand aufgrund der steuerlichen Regelung beim Pkw .....	40
2.6.3.2.	Prüfung unterschiedlicher Leasingvertragstexte .....	41
2.6.3.3.	Vertragliche Bindung des Leasingnehmers .....	41
2.6.4.	Vergleich zwischen Leasing- und Kreditfinanzierung .....	41
2.6.4.1.	Wesentliche Unterscheidungsmerkmale .....	41
2.6.4.2.	Belastungsvergleich zwischen einer Leasing- und einer Kredit- finanzierung .....	43
2.7.	Zusammenfassung .....	52
<b>3.</b>	<b>Ablauf einer Leasingfinanzierung .....</b>	<b>55</b>
3.1.	Gesamtüberblick .....	55
3.2.	Angebots- und Genehmigungsphase .....	55
3.2.1.	Planung des Investitionsvorhabens und der Finanzierungs- anfrage .....	55
3.2.2.	Erstellung des Leasingangebots .....	56
3.2.2.1.	Erforderliche Informationen zur Erstellung eines Leasing- angebots .....	56
3.2.2.2.	Ausfertigung des Leasingangebots .....	58
3.2.3.	Genehmigung der Leasingfinanzierung .....	59
3.2.3.1.	Allgemeines .....	59
3.2.3.2.	Beurteilung der Bonität des Leasingnehmers .....	60
3.2.3.2.1.	Privatkunden .....	60
3.2.3.2.2.	Firmenkunden .....	64
3.2.3.3.	Leasingtypische Kriterien zur Risikobeurteilung bzw -minimierung .....	69
3.2.3.4.	Finanzierungsentscheidung .....	75

3.2.3.5.	Sonstige Prüfpflichten der Leasinggesellschaft .....	76
3.2.3.6.	Standardinformation für Privatkunden .....	76
3.3.	Abwicklungsphase .....	76
3.3.1.	Abwicklung von der Bestellung des Leasingobjekts bis zur Vorschreibung der Leasingraten .....	77
3.3.1.1.	Finanzierungszusage an den Leasingnehmer und Unterfertigung des Leasingvertrags bzw sonstiger Dokumente (Schritt 1) .....	78
3.3.1.2.	Finanzierungszusage an den Lieferanten (Schritt 2) .....	78
3.3.1.3.	Lieferung des Leasingobjekts und Unterfertigung der Übernahmebestätigung durch den Leasingnehmer (Schritt 3) .....	80
3.3.1.4.	Bezahlung der Lieferantenrechnung und anfallender Gebühren und Abgaben (Schritt 4) .....	80
3.3.1.5.	Vorschreibung der Leasingraten sowie sonstiger Zahlungen (Schritt 5) .....	81
3.3.2.	Aktivitäten während der laufenden Bestandvertragsverwaltung .....	84
3.3.2.1.	Ausfertigung der Vinkulierungserklärung durch die Versicherung .....	84
3.3.2.2.	Zinsanpassung während der Vertragslaufzeit .....	85
3.3.2.3.	Mahnungen bei Nichtbezahlung der Leasingraten .....	85
3.3.2.4.	Stundungs- und Ratenvereinbarungen .....	85
3.3.2.5.	Wechsel des Leasingnehmers während der Vertragslaufzeit ....	86
3.3.2.6.	Beitritt eines Dritten in den Leasingvertrag .....	86
3.3.2.7.	Zusatzfinanzierung während der Vertragslaufzeit .....	86
3.4.	Beendigungsphase .....	87
3.4.1.	Vertragskonforme Beendigung des Leasingvertrags .....	87
3.4.1.1.	Leasingvertrag auf bestimmte Laufzeit (= Kalkulationszeitraum) .....	87
3.4.1.1.1.	Rückgabe des Leasingobjekts an die Leasinggesellschaft und Drittverwertung .....	88
3.4.1.1.2.	Verlängerung des Leasingvertrags .....	88
3.4.1.1.3.	Ankauf des Leasingobjekts durch den Leasingnehmer .....	88
3.4.1.2.	Leasingvertrag auf unbestimmte Laufzeit und mit Kündigungsverzicht des Leasingnehmers auf den Kalkulationszeitraum ....	90
3.4.2.	Vorzeitige Beendigung bzw Auflösung des Leasingvertrags .....	91
3.4.2.1.	Vereinbarung zwischen Leasinggeber und Leasingnehmer .....	91
3.4.2.2.	Einseitige Vertragsauflösung durch den Leasinggeber .....	91
3.4.2.2.1.	Nichtzahlung der Leasingraten oder Verstoß gegen wichtige Bestimmungen des Leasingvertrags .....	92
3.4.2.2.2.	Insolvenz des Leasingnehmers .....	93
3.4.2.2.3.	Totalschaden oder Diebstahl des Leasingobjekts .....	93
3.4.2.3.	Berechnung der Auflösungsforderung unter Berücksichtigung der Umsatzsteuer .....	94
3.5.	Zusammenfassung .....	95

<b>4. Zivilrechtliche Aspekte einer Leasingfinanzierung</b> .....	97
4.1. Gesamtüberblick .....	97
4.2. Zivilrechtliche Einordnung des Leasingvertrags .....	97
4.3. Leasingspezifische Bestimmungen des Verbraucherkreditgesetzes (VKRG) 2010 .....	99
4.3.1. Geltungsumfang des Verbraucherkreditgesetzes beim Finanzierungsleasing .....	99
4.3.2. Allgemeine Bestimmungen zum Abschluss und zur Abwicklung eines Finanzierungsleasingvertrags .....	100
4.3.3. Gesetzlich geforderte Mindestangaben in einem Leasingvertrag gemäß § 9 VKRG .....	100
4.4. Das Beziehungsgeflecht zwischen Lieferant, Leasinggeber und Leasing- nehmer (Dreipunktbeziehung) .....	102
4.5. Vertragliche Rechte und Pflichten von Leasinggeber und Leasingnehmer ...	104
4.5.1. Rechte des Leasinggebers und des Leasingnehmers .....	104
4.5.1.1. Rechte des Leasinggebers .....	104
4.5.1.2. Rechte des Leasingnehmers .....	105
4.5.2. Pflichten des Leasinggebers und des Leasingnehmers .....	105
4.5.2.1. Pflichten des Leasinggebers .....	105
4.5.2.2. Pflichten des Leasingnehmers .....	105
4.6. Leasingvertragsmuster .....	107
4.7. Allgemeine Leasingbedingungen .....	109
4.7.1. Bestimmungen bezüglich des Vertragsabschlusses .....	110
4.7.2. Bestimmungen bezüglich der Eigentümerstellung .....	110
4.7.3. Bestimmungen bezüglich der Dauer des Leasingvertrags .....	110
4.7.4. Bestimmungen bezüglich der Übernahme des Leasing- gegenstands .....	110
4.7.5. Bestimmungen bezüglich der Leasingraten und der Zins- anpassung .....	111
4.7.6. Bestimmungen bezüglich der Gefahrentragung .....	111
4.7.6.1. Übernahme der Sachgefahr durch den Leasingnehmer .....	111
4.7.6.2. Übernahme der Preisgefahr durch den Leasingnehmer .....	112
4.7.7. Bestimmungen bezüglich der Gewährleistungsregelungen .....	112
4.7.8. Rechtsfolgen bei Beendigung des Leasingvertrags .....	113
4.7.9. Vertragspunkte zur Geldwäscheverordnung .....	114
4.7.10. Sonstige allgemeine Bestimmungen eines Leasingvertrags .....	114
4.8. Zusammenfassung .....	114
<b>5. Kalkulation im Leasinggeschäft</b> .....	117
5.1. Gesamtüberblick .....	117
5.2. Finanzmathematische Grundlagen .....	118
5.2.1. Grundlagen der Zinsenrechnung .....	118
5.2.1.1. Allgemeines .....	118
5.2.1.2. Vergleich mit der Prozentrechnung .....	118
5.2.1.3. Verzinsungsarten: Dekursive vs antizipative Verzinsung .....	120

5.2.1.3.1.	Dekursive Verzinsung (= Verzinsung im Nachhinein) .....	120
5.2.1.3.2.	Antizipative Verzinsung (= Verzinsung im Vorhinein) .....	120
5.2.1.3.3.	Vergleichendes Beispiel .....	120
5.2.1.3.4.	Umrechnung eines antizipativen Zinssatzes in einen dekursiven Zinssatz .....	121
5.2.1.4.	Nominalzinssatz vs Effektivzinssatz .....	122
5.2.2.	Grundlagen der Zinseszinsrechnung .....	123
5.2.2.1.	Einführung .....	123
5.2.2.2.	Aufzinsen in der Zinseszinsrechnung .....	124
5.2.2.3.	Abzinsen in der Zinseszinsrechnung .....	126
5.2.2.4.	Verwendete Symbole in der Zinseszinsrechnung .....	128
5.2.3.	Grundlagen der Rentenrechnung .....	128
5.2.3.1.	Vorschüssige versus nachschüssige Rente .....	128
5.2.3.2.	Berechnung des Rentenendwerts .....	129
5.2.3.3.	Berechnung des Rentenbarwerts .....	131
5.2.3.4.	Berechnung der Ratenhöhe .....	133
5.2.3.5.	Die „interne“ Verzinsung .....	135
5.2.4.	Umrechnung von Zinssätzen .....	138
5.2.4.1.	Lineare Zinumrechnung .....	139
5.2.4.2.	Zinumrechnung mittels Aufzinsungsfaktor .....	140
5.2.5.	Kalkulationshilfen in der Finanzmathematik .....	141
5.2.5.1.	Kalkulationsprogramme (Beispiel Excel) .....	141
5.2.5.1.1.	Excel-Funktionen der Zinseszinsrechnung .....	142
5.2.5.1.2.	Excel-Funktionen der Rentenrechnung .....	143
5.2.5.2.	Finanzmathematische Rechner (Beispiel HP 17 B II) .....	146
5.3.	Anwendung finanzmathematischer Grundlagen bei der Leasing- kalkulation .....	151
5.3.1.	Branchenübliche Leasingkalkulation in Österreich .....	151
5.3.2.	Basisdaten einer Leasingkalkulation (Kalkulationsbestandteile) ...	151
5.3.3.	Generelle Vorgangsweise bei der Leasingkalkulation .....	153
5.3.3.1.	Beispiele zu den einzelnen Fragestellungen .....	154
5.3.3.1.1.	Fragestellung 1: Höhe der Leasingrate? .....	154
5.3.3.1.2.	Fragestellung 2: Höhe der Ausgleichszahlung? .....	156
5.3.3.1.3.	Fragestellung 3: Höhe des Leasingzinssatzes? .....	158
5.4.	Leasingkalkulation auf Basis unterschiedlicher Leasingmodelle (unter Berücksichtigung umsatzsteuerlicher Rahmenbedingungen) .....	159
5.4.1.	Vorbemerkungen zur Leasingkalkulation .....	159
5.4.2.	Kalkulation beim Vollamortisationsleasing .....	161
5.4.2.1.	Kalkulation ohne Eigenleistung des Leasingnehmers .....	161
5.4.2.2.	Kalkulation mit Eigenleistung des Leasingnehmers .....	170
5.4.3.	Kalkulation beim Teilamortisationsleasing .....	176
5.4.3.1.	Kalkulation ohne Eigenleistung des Leasingnehmers .....	177
5.4.3.2.	Kalkulation mit Eigenleistung des Leasingnehmers .....	182
5.4.3.2.1.	Leasingsonderzahlung .....	182
5.4.3.2.2.	Depot- bzw Kautionszahlung .....	185

5.4.3.2.3.	Kombination von Leasingsonderzahlung und Depotzahlung ...	194
5.4.4.	Kalkulation beim Immobilienleasing .....	197
5.4.5.	Kalkulation bei vorzeitiger Beendigung des Leasingvertrags ...	201
5.5.	Zusammenfassung .....	203
<b>6.</b>	<b>Steuer- und abgabenrechtliche Vorschriften beim Leasing .....</b>	<b>205</b>
6.1.	Gesamtüberblick .....	205
6.2.	Einkommensteuer/Körperschaftsteuer .....	206
6.2.1.	Wirtschaftliche Betrachtungsweise und persönliche Zurechnung eines Wirtschaftsgutes .....	206
6.2.1.1.	Grundsatz der wirtschaftlichen Betrachtungsweise .....	206
6.2.1.2.	Grundsatz der persönlichen Zurechnung eines Wirtschafts- gutes/Leasingobjekts .....	207
6.2.1.3.	Prüfung der Leasingvertragsgestaltung im Hinblick auf die Zurechnung des Leasingobjekts .....	208
6.2.2.	Regelung der Zurechnung des Leasingobjekts auf Basis der Einkommensteuerrichtlinien 2000 .....	208
6.2.2.1.	Überblick .....	209
6.2.2.2.	Begriffsabgrenzung Leasing .....	209
6.2.2.3.	Zurechnung des Leasinggutes .....	210
6.2.2.4.	Zurechnung beim Vollamortisationsvertrag .....	211
6.2.2.5.	Zurechnung beim Teilamortisationsvertrag .....	216
6.2.2.6.	Zurechnung beim Immobilienleasingvertrag .....	219
6.2.2.7.	Zurechnung bei Vorleistungen des Leasingnehmers .....	221
6.2.2.8.	Zurechnung beim Sale-and-lease-back-Vertrag .....	222
6.2.2.9.	Steuerliche Auswirkungen bei Zurechnung des Leasingvertrags zum Leasinggeber bzw Leasingnehmer .....	223
6.2.2.10.	Gesamtüberblick über die allgemeinen Zurechnungsregeln zum Leasinggeber .....	224
6.2.3.	Steuerliche Sonderbestimmungen zur Abschreibungsdauer und zur Abzugsfähigkeit von Leasingraten .....	225
6.2.3.1.	Steuerliche Abschreibungsdauer bei Gebäuden .....	225
6.2.3.2.	Steuerliche Abschreibungsdauer sowie Abzugsfähigkeit der Leasingraten bei Personen- und Kombinationskraftwagen .....	226
6.3.	Umsatzsteuer .....	235
6.3.1.	Grundlagen für die umsatzsteuerliche Behandlung des Leasing .....	235
6.3.2.	Umsatzsteuer und Zurechnung des Leasingvertrags .....	236
6.3.2.1.	Zurechnung des Leasingobjekts zum Leasinggeber .....	236
6.3.2.2.	Zurechnung des Leasingobjekts zum Leasingnehmer .....	237
6.3.2.3.	Sale-and-lease-back-Vertrag .....	237
6.3.3.	Umsatzsteuerliche Behandlung von Zahlungen des Leasing- nehmers .....	237
6.3.3.1.	Leasingraten .....	238
6.3.3.2.	Leasingsonderzahlung (Mietvorauszahlung) .....	238

6.3.3.3.	Depot (Kaution) .....	238
6.3.3.4.	Zwischenfinanzierungszinsen .....	239
6.3.3.5.	Stundungs- und Verzugszinsen .....	240
6.3.4.	Liefer- und Leistungsort beim Leasing .....	240
6.3.4.1.	Einstufung eines Leasingvertrags als Sonstige Leistung .....	240
6.3.4.2.	Einstufung eines Leasingvertrags als Lieferung .....	243
6.3.5.	Beendigung eines Leasingvertrags .....	243
6.3.5.1.	Einstufung eines Leasingvertrags als Sonstige Leistung (Zurechnung zum Leasinggeber) .....	243
6.3.5.2.	Einstufung eines Leasingvertrags als Lieferung (Zurechnung zum Leasingnehmer) .....	243
6.3.6.	Umsatzsteuerlicher Sonderfälle .....	244
6.3.6.1.	Umsatzsteuerlicher Sonderfall Immobilienleasing .....	244
6.3.6.2.	Umsatzsteuerlicher Sonderfall Kfz-Leasing .....	245
6.4.	Grunderwerbsteuer .....	245
6.5.	Rechtsgeschäftsgebühr .....	246
6.5.1.	Leasingvertrag als Anwendungsfall für die Rechtsgeschäfts- gebühr .....	246
6.5.2.	Praktische Anwendung der Rechtsgeschäftsgebühr bei Leasingverträgen .....	248
6.6.	Normverbrauchsabgabe .....	250
6.7.	Übertragung stiller Reserven (§ 12 EStG) beim Leasing .....	251
6.8.	Zusammenfassung .....	253
<b>7.</b>	<b>Verbuchung und Bilanzierung einer Leasingfinanzierung</b> .....	<b>257</b>
7.1.	Gesamtüberblick .....	257
7.2.	Grundlagen .....	258
7.3.	Bilanzierung bei Zurechnung zum Leasinggeber .....	259
7.3.1.	Verbuchung beim Leasinggeber .....	259
7.3.1.1.	Verbuchung .....	259
7.3.1.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasinggeber .....	261
7.3.1.3.	Zusammenfassendes Beispiel .....	261
7.3.2.	Verbuchung beim Leasingnehmer .....	264
7.3.2.1.	Verbuchung .....	264
7.3.2.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasingnehmer .....	267
7.3.2.3.	Zusammenfassendes Beispiel .....	267
7.4.	Bilanzierung bei Zurechnung zum Leasingnehmer .....	269
7.4.1.	Verbuchung beim Leasinggeber .....	269
7.4.1.1.	Verbuchung .....	269
7.4.1.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasinggeber .....	272
7.4.1.3.	Zusammenfassendes Beispiel .....	272
7.4.2.	Verbuchung beim Leasingnehmer .....	275
7.4.2.1.	Verbuchung .....	275
7.4.2.2.	Bilanz- und G&V-Struktur beim Leasingnehmer .....	277
7.4.2.3.	Zusammenfassendes Beispiel .....	278

7.5. Exkurs: Verbuchung beim Operating-Leasing .....	280
7.6. Auswirkungen von Leasinggeschäften auf Jahresabschlüsse .....	281
7.6.1. Leasinggeschäfte und derzeitige Bilanzierungspraxis .....	281
7.6.2. Ausweis von Leasingverpflichtungen im Anhang .....	281
7.6.3. Auswirkungen auf Bilanzkennzahlen .....	282
7.7. Bilanzierung nach International Financial Reporting Standards (IFRS) ....	283
7.7.1. Hintergrund und Geltungsbereich der IFRS .....	283
7.7.2. Bilanzierungsgrundsätze für Leasing nach IFRS .....	284
7.7.3. Definition von Leasingverhältnissen .....	284
7.7.4. Verbuchung beim Leasingnehmer .....	286
7.7.4.1. Erfassung und Erstbewertung von Leasingverhältnissen .....	286
7.7.4.1.1. Passivierung der Leasingverbindlichkeit .....	286
7.7.4.1.2. Aktivierung des Nutzungsrechts .....	287
7.7.4.2. Folgebewertung der Leasingverbindlichkeit .....	287
7.7.4.3. Folgebewertung des Nutzungsrechts .....	288
7.7.4.4. Anhangangaben auf Leasingnehmerseite .....	289
7.7.5. Verbuchung beim Leasinggeber .....	289
7.7.5.1. Operating-Lease vs Finance-Lease .....	289
7.7.5.2. Zurechnungskriterien nach IFRS 16 .....	291
7.7.5.3. Zusammenfassende Darstellung der Überprüfung eines Leasingvertrags nach IFRS 16.63 ff .....	293
7.7.5.3.1. Bilanzierung bei Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasinggeber (Operating-Lease) .....	294
7.7.5.3.2. Bilanzierung bei Zurechnung des Leasinggegenstandes zum Leasingnehmer (Finance-Lease) .....	294
7.7.6. Sonderfall Sale-and-lease-back .....	295
7.7.6.1. Transfer des Vermögenswerts ist ein Verkauf .....	295
7.7.6.2. Transfer des Vermögenswerts ist kein Verkauf .....	296
7.7.6.3. Zusammenfassender Vergleich zwischen UGB und IFRS 16 ....	296
7.8. Zusammenfassung .....	297
<b>8. Vertragsmodelle in der Leasingpraxis .....</b>	<b>300</b>
8.1. Gesamtüberblick .....	300
8.2. Mobilienleasing .....	300
8.2.1. Charakteristika des Mobilienleasing .....	300
8.2.2. Fallbeispiel zu einem Mobilienleasing .....	302
8.2.2.1. Angabe zum Fallbeispiel .....	302
8.2.2.2. Ablauf der Leasingfinanzierung .....	302
8.2.2.3. Kalkulation der Leasingfinanzierung .....	310
8.2.2.4. Verbuchung der Leasingfinanzierung .....	312
8.2.2.4.1. Verbuchung aus Sicht des Leasinggebers .....	312
8.2.2.4.2. Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers .....	314
8.3. Kraftfahrzeugleasing (Kfz-Leasing) .....	315
8.3.1. Charakteristika des Kfz-Leasing .....	315
8.3.2. Fallbeispiel zu einem Pkw-Leasing .....	318

8.3.2.1.	Angabe zum Fallbeispiel .....	318
8.3.2.2.	Ablauf der Leasingfinanzierung .....	319
8.3.2.3.	Kalkulation der Leasingfinanzierung .....	328
8.3.2.4.	Verbuchung der Leasingfinanzierung .....	330
8.3.2.4.1.	Verbuchung aus Sicht des Leasinggebers .....	330
8.3.2.4.2.	Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers .....	333
8.4.	Immobilienleasing .....	336
8.4.1.	Charakteristika des Immobilienleasing .....	336
8.4.2.	Fallbeispiel zu einem Immobilienleasing .....	343
8.4.2.1.	Angabe zum Fallbeispiel .....	343
8.4.2.2.	Ablauf der Leasingfinanzierung .....	343
8.4.2.3.	Kalkulation der Leasingfinanzierung .....	348
8.4.2.4.	Verbuchung der Leasingfinanzierung .....	351
8.4.2.4.1.	Verbuchung aus Sicht des Leasingnehmers .....	354
<b>9.</b>	<b>Leasing und Bankaufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen .....</b>	<b>357</b>
9.1.	Von Basel I zu Basel II .....	357
9.2.	Grundkonzeption von Basel II .....	357
9.2.1.	Säule I: Mindesteigenkapital .....	358
9.2.2.	Säule II: Überprüfung durch die Aufsicht .....	358
9.2.3.	Säule III: Marktdisziplin .....	359
9.3.	Weiterentwicklung der bankaufsichtsrechtlichen Rahmenbedingungen ....	359
9.4.	Die Bedeutung der Bonität von Kreditnehmern .....	359
9.4.1.	Bonitätsrating bzw Unternehmensrating .....	360
9.4.2.	Soft Facts beim Unternehmensrating (internes Rating) .....	360
9.4.3.	Hard Facts beim Unternehmensrating (internes Rating) .....	361
9.5.	Auswirkungen der Leasingfinanzierung auf das Bonitätsrating von Leasingnehmern .....	362
9.5.1.	Auswirkungen bei Zurechnung zum Leasingnehmer .....	362
9.5.2.	Auswirkungen bei Zurechnung zum Leasinggeber .....	362
9.6.	Beispiel zu den Auswirkungen einer Leasingfinanzierung auf das Unternehmensrating .....	363
9.6.1.	Auswahl von Kennzahlen der Jahresabschlussanalyse .....	363
9.6.1.1.	Kennzahlen aus dem Verhältnis von Vermögens- und Kapital- struktur .....	363
9.6.1.2.	Kennzahl der Vermögensstruktur .....	364
9.6.1.3.	Kennzahlen der Kapitalstruktur .....	365
9.6.1.4.	Rentabilitätskennzahlen .....	365
9.6.1.5.	Cashflow und daraus abgeleitete Kennzahlen .....	366
9.6.2.	Beispiel zu den Auswirkungen einer Leasingfinanzierung auf das Bonitätsrating .....	367
9.7.	Zusammenfassung .....	373
	Stichwortverzeichnis .....	375