



Merkantiler Minderwert von Liegenschaften

Kerschner/Ertl/Kleiber

1. Auflage 2021, 208 Seiten, kart.

ISBN 978-3-7073-4384-7

€ 48,-



Auch digital erhältlich

Einmaliger Leitfaden mit Lösungen zu umstrittenen Fragen

Die Ermittlung des merkantilen Minderwerts stellt für Sachverständige im Immobilienbereich eine besondere Herausforderung dar. Obgleich sich manche Grundsätze und Methoden etabliert haben, die normative Gültigkeit besitzen, gibt es zu etlichen Einzelfragen noch keine Lösungen.

Der Leitfaden zeigt auf, welche rechtlichen Rahmenbedingungen bestehen, in welchen Anlassfällen ein merkantiler Minderwert anerkannt ist und welche Methoden zur Anwendung gelangen können. Auch eine umfassende Darstellung der Situation und wissenschaftlichen Debatte in Deutschland ist enthalten. Das Werk ist die erste grundlegende Untersuchung des merkantilen Minderwerts von Immobilien durch Juristen und Liegenschaftsbewertungssachverständige in Österreich.

Das Team

Univ.-Prof. Dr. Ferdinand Kerschner war Vorstand des Inst. für Zivilrecht und des Inst. für Umweltrecht an der JKU Linz, ist Schriftleiter und Redakteur der Zeitschrift „Recht der Umwelt“, Hrsg. der Schriftenreihe „Recht der Umwelt“, Mithrsg. des Großkommentars zum ABGB und Autor zahlreicher wissenschaftlicher Publikationen.

Mag. Daniel Ertl, MSc, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Certified International Surveyor by ImmoZert, Vortragender im Bereich der Immobilienbewertung (ÖVI Immobilienakademie, WIFI Wien) und als Lehrbeauftragter an der TU Wien.

Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber ist Fellow of the Royal Inst. of Chartered Surveyors und Gründer der Grundstückssachverständigenes. VALEURO Kleiber und Partner. Herausgeber der Fachzeitschrift Grundstücksmarkt und Grundstückswert (GuG), Professor an der Hochschule Anhalt, Dozent sowie Autor zahlreicher Publikationen.

Pressekontakt

Mag. Susanne Werner

Leitung Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

T + 43 1 24630-30

F + 43 1 24630-53

susanne.werner@lindeverlag.at

Monika Mittermaier

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

T + 43 1 24630-49

F + 43 1 24630-53

monika.mittermaier@lindeverlag.at