



Merkantiler Minderwert von Liegenschaften

KERSCHNER | ERTL | KLEIBER

2023
214 Seiten, kart.
978-3-7073-4769-2

€ 52,-
digital
erhältlich



Einmaliger Leitfaden mit Lösungen zu umstrittenen Fragen

Die Ermittlung des merkantilen Minderwerts stellt für Sachverständige im Immobilienbereich eine besondere Herausforderung dar. Obgleich sich manche Grundsätze und Methoden etabliert haben, die normative Gültigkeit besitzen, gibt es zu etlichen Einzelfragen noch keine Lösungen.

Die Neuauflage zeigt noch klarer auf, welche rechtlichen Rahmenbedingungen bestehen, in welchen Anlassfällen ein merkantiler Minderwert anerkannt ist und welche Methoden zur Anwendung gelangen können. Das Werk ist die erste Untersuchung des merkantilen Minderwerts von Immobilien durch Juristen und Liegenschaftsbewertungssachverständige in Österreich. Es enthält auch eine umfassende Darstellung der Situation und wissenschaftlichen Debatte in Deutschland.

PRESSEKONTAKT

MAG. EVA HOCHWALLNER, MA
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
T + 43 1 24630-749
eva.hochwallner@lindeverlag.at

MAG. SUSANNE JARITZ
PR | Projekt Marketing | Social Media
T +43 1 24630-730
susanne.jaritz@lindeverlag.at

AUTOR

Vis.-Prof. Univ.-Prof.i.R. Dr. Ferdinand Kerschner war Vorstand des Instituts für Zivilrecht und des Instituts für Umweltrecht an der JKU Linz, ist Schriftleiter und Redakteur der Zeitschrift „Recht der Umwelt“, Herausgeber der Schriftenreihe „Recht der Umwelt“, Mitherausgeber des Großkommentars zum ABGB und Autor zahlreicher wissenschaftlicher Publikationen; Visiting Professor an der Karls-Universität Prag

Mag. Daniel Ertl, MSc ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger sowie Certified International Surveyor by ImmoZert. Er ist als Vortragender im Bereich der Immobilienbewertung ua an der ÖVI Immobilienakademie, am WIFI Wien und als Lehrbeauftragter an der TU Wien tätig.

Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber ist Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors und Gründer der Grundstücksachverständigen-gesellschaft VALEURO Kleiber und Partner. Er ist Herausgeber der Fachzeitschrift Grundstücksmarkt und Grundstückswert (GuG), Professor an der Hochschule Anhalt, Dozent sowie Autor zahlreicher Publikationen.