

Vorwort zur 2. Auflage

Seit der 1. Auflage sind mittlerweile 3 Jahre vergangen, und eine Neuauflage war aufgrund der guten Aufnahme des Werks überfällig. An Änderungen der Rechtslage war wenig einzuarbeiten. Die Diskussion über ein „neues“ Mietrecht wurde zwar weitergeführt, allerdings ohne nennenswerte Ergebnisse in der Gesetzgebung. Große Umbrüche dürften auch für die nähere Zukunft nicht zu erwarten sein.

Wesentliche Änderungen, die weniger auf gesetzgeberische Aktivitäten als auf die Rechtsprechung des OGH zurückzuführen sind, haben sich nur im Bereich des Lagezuschlags ergeben. Dieses Kapitel wurde deutlich erweitert, um der neuen praktischen Handhabung in der Praxis Rechnung zu tragen. Die neue Auflage wurde zum Anlass genommen, auch bei anderen Themen neue Rechtsprechung einzuarbeiten und einige der Kapitel inhaltlich zu erweitern.

Wien, April 2021