

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis	XXIII
Tabellenverzeichnis.....	XXVII
I. Der Land- und Forstwirt als moderner Unternehmer.....	1
A. Unternehmensbegriff	1
1. Allgemeines	1
2. Übersicht	2
3. Das Einzelunternehmen	4
4. Der Familienbetrieb	5
5. Offene Gesellschaft und Kommanditgesellschaft	7
6. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	7
a) Die Gründung einer GmbH	8
b) Das Stammkapital	9
7. Die Privatstiftung	10
B. Interessenvertretung der Land- und Forstwirte	12
C. Zusammenschlüsse mehrerer Land- und Forstwirte	12
1. Die Genossenschaft	13
2. Der Verein	15
3. Agrargemeinschaften	16
D. Das Firmenbuch	17
II. Erwerb und Veräußerung von Liegenschaften	19
A. Alleineigentum und Miteigentum	19
B. Erwerbsformen	20
1. Der Kauf	20
2. Der Tausch	22
3. Die Schenkung	22
4. Die Zwangsversteigerung	25
C. Genehmigungspflicht und Grundbuch	26
1. Genehmigungspflicht durch die Grundverkehrs- behörde	26
2. Das Grundbuch	27

III.	Dienstbarkeiten und Reallasten	31
	A. Dienstbarkeit (Servitut)	31
	1. Entstehen und Erlöschen	33
	2. Umfang und Nutzung	35
	3. Erweiterung oder Beschränkung der Servitut	36
	B. Fruchtgenuss	37
	C. Reallast	39
IV.	Nachbarschaftsrecht	40
	A. Einfriedungspflicht	40
	B. Mindestabstandsvorschriften	41
	1. Burgenland	41
	2. Kärnten	42
	3. Niederösterreich	43
	4. Oberösterreich	44
	5. Salzburg	44
	6. Steiermark	45
	7. Tirol	45
	8. Vorarlberg	45
	9. Wien	45
	C. Sonderproblem halbe Weingartenreihe	47
	D. Überhängende Äste und überwachsene Wurzeln	48
	E. Einwirkungen vom Nachbargrund (Immissionen)	49
	1. Allgemeines	49
	2. Grundstücksvertiefung	51
	3. Behördlich genehmigte Anlagen	51
	4. Unmittelbare Zuleitung	52
	5. Spritzmittelabdrift	52
	6. Negative Immissionen	53
	7. Kletterpflanzen	54
	8. Eindringen von Tieren in ein Nachbargrundstück	55
	a) Schafe, Ziegen, Kühe, Schweine	55
	b) Hühner	55
	c) Hunde	55
	d) Katzen	56
	e) Tauben	56
	F. Grenzerneuerung und Grenzberichtigung	56
	G. Grenzverletzungen	57
	H. Der Grenzkataster	58
V.	Der Land- und Forstwirt als Vertragspartner	61
	A. Geschäfte mit Unternehmern/Verbrauchern	62
	B. Rechtsfähigkeit und Handlungsfähigkeit	63

C. Grundsätzliches zu Verträgen	65
1. Privatautonomie	65
2. Vertragstypen	66
a) Vorvertrag/Optionsvertrag	66
b) Veräußerungsverträge (Kauf/Tausch/Schenkung)	67
c) Gebrauchsüberlassungsverträge (Miete/Pacht/Leihe/Darlehen/Kredit/Leasing)	67
d) Dienstleistungsverträge (Werkvertrag/Verwahrung/ Auftrag)	69
3. Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	72
4. Stellvertretung	75
a) Gesetzliche Vertretung	75
b) Organschaftliche Vertretung	77
c) Rechtsgeschäftliche Vertretung (Stellvertretung)	77
D. Der Vertrag	80
1. Allgemeines	80
2. Vertragsabschluss	83
a) Angebot und Annahme	83
b) Form des Vertrages	85
c) Inhalt des Vertrages	85
aa) Haupt- und Nebenleistungspflichten	85
bb) Vorvertragliche Schutz- und Sorgfaltspflichten	86
d) Vertragsparteien	87
3. Vertragserfüllung	87
a) Fälligkeit der Leistung	88
b) Ort der Leistung	88
c) Art der Erfüllung	89
d) Geldschulden	90
aa) Ort der Leistung	90
bb) Fälligkeit der Leistung	90
4. Probleme bei Vertragsabschluss und deren Folgen	91
a) Fehlende Geschäftsfähigkeit und fehlende Vertretungs- macht	91
aa) Kinder und Jugendliche als Vertragspartner	92
bb) Psychisch erkrankte oder vergleichbar beeinträchtigte Personen als Vertragspartner	92
cc) Fehlende Vertretungsmacht	93
b) Fehlende Willensübereinstimmung	93
c) Unbestimmtheit des Vertrages	93
d) Anfängliche Unmöglichkeit	94
e) Gesetz- und Sittenwidrigkeit	94
aa) Gesetzwidrigkeit	94
bb) Sittenwidrigkeit	96
cc) Gesetz- und Sittenwidrigkeit im Verbraucher- geschäft	96

f)	Willensmängel	99
aa)	Irrtum	99
bb)	List	102
cc)	Drohung	102
dd)	Verursachung durch Dritte	103
g)	Tabellarische Übersicht	103
5.	Probleme nach Vertragsabschluss und deren Folgen	104
a)	Nachträgliche Unmöglichkeit	105
aa)	Zufällige nachträgliche Unmöglichkeit	105
bb)	Dem Schuldner zuzurechnende Unmöglichkeit	107
cc)	Dem Gläubiger zuzurechnende Unmöglichkeit	108
dd)	Versicherungsleistung	109
ee)	Teilunmöglichkeit	109
b)	Verzug	110
aa)	Schuldnerverzug	110
bb)	Gläubigerverzug	112
cc)	Fixgeschäft	113
dd)	Teilverzug	114
ee)	Geldschulden	115
c)	Gewährleistung	116
aa)	Mangel	116
bb)	Vorhandensein des Mangels im Zeitpunkt der Übergabe	117
cc)	Rechtsfolgen	118
dd)	Fristen	120
ee)	Viehmägel	121
ff)	Händlerregress	122
gg)	Gewährleistung bei Unternehmerngeschäften	123
hh)	Ausschluss der Gewährleistung	123
ii)	Garantie	124
d)	Verkürzung über die Hälfte (laesio enormis)	125
e)	Tabellarische Übersicht	126
6.	Beendigung des Vertragsverhältnisses	128
7.	Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte	129
a)	Anwendungsbereich	129
b)	Grundsätzliches	130
c)	Erhöhte Informationspflichten	131
d)	Rücktrittsrecht des Verbrauchers	132
aa)	Rücktritt vom Kaufvertrag	133
bb)	Rücktritt vom Vertrag über Dienstleistungen, Energie- und Wasserlieferungen oder digitale Inhalte	133
cc)	Ausnahmen vom Rücktrittsrecht	134

E. Schadenersatz	135
1. Verschuldenshaftung	135
a) Schaden	135
b) Verursachung	136
c) Rechtswidrigkeit	136
d) Verschulden	137
e) Beweislast	139
f) Gehilfenzurechnung	140
g) Frist	142
2. Gefährdungshaftung	142
a) Haftung für Kraftfahrzeuge	142
aa) Ersatzpflichtiger	143
bb) Haftungshöchstgrenzen	143
cc) Haftungsausschluss	143
dd) Frist	144
b) Haftung für ein fehlerhaftes Produkt	144
aa) Fehlerhaftigkeit des Produktes	145
bb) Ersatzpflichtiger	146
cc) Selbstbehalt	146
dd) Haftungsausschluss	147
ee) Frist	147
c) Haftung für Jagd- und Wildschäden	147
3. Sonderbestimmungen	148
a) Bauwerkehaftung	148
b) Wegehalterhaftung	150
c) Tierhalterhaftung	152
d) Haftung für forstschädliche Luftverunreinigungen	153
VI. Pacht, Miete und Leasing	154
A. Der Pachtvertrag	154
1. Abschluss eines Pachtvertrages	155
2. Der Pachtzins	155
3. Dauer eines Pachtvertrages	157
a) Allgemeines	157
b) Die Verlängerung befristeter Pachtverträge	157
c) Die Richtpachtzeiten nach dem Landpachtgesetz	158
4. Die Übertragung von Zahlungsansprüchen	159
5. Beendigung eines Pachtvertrages	159
a) Beendigung eines unbefristeten Pachtvertrages	159
b) Beendigung eines befristeten Pachtvertrages	161
aa) Beendigung durch den Pächter	161
bb) Beendigung durch den Verpächter	162
6. Verkauf des Pachtobjekts	163

B. Der Mietvertrag	163
1. Mietverträge, die nicht dem MRG unterliegen	164
2. Mietverträge, die dem MRG unterliegen	164
C. Das Leasing	164
VII. Beschäftigungsverhältnisse in der Land- und Forstwirtschaft	166
A. Bedarfsrechnung	166
B. Rechtliche Grundlagen	166
1. Das Arbeitsverhältnis	167
a) Landarbeiter	167
b) Gutsangestellte	169
c) Arbeitsvertrag	169
2. Sonstige Beschäftigungsverhältnisse	173
3. Beschäftigung von Ausländern	173
4. Arbeitskräfteüberlassung (Leiharbeit)	174
5. Betriebsübergang	176
C. Beschäftigungsverhältnisse	177
1. Beschäftigung von Familienmitgliedern	177
2. Saisonarbeiter und Erntehelfer	179
3. Praktikanten und Volontäre	182
4. Unbefristet beschäftigte Landarbeiter/Gutsangestellte	183
5. Nachbarschaftshilfe	184
D. An- und Abmeldung bei der Sozialversicherung	184
VIII. Finanzielle Probleme	186
A. Der Kredit	186
1. Die Aufnahme eines Kredits	186
2. Die Zinsen	187
3. Sicherheiten für den Kreditgeber	187
a) Die Vinkulierung einer Lebensversicherung	187
b) Die Bürgschaft	188
c) Die Hypothek	189
4. Die Umschuldung	189
5. Die Ratenvereinbarung	190
6. Fälligkeit und Rückzahlung des Kredits	190
B. Verkauf von Liegenschaften	190
C. Klage und Exekution	191
D. Die Insolvenz	192
1. Das Sanierungsverfahren	194
2. Das Konkursverfahren	195
IX. Krankheit, Unfall und Mutterschaft	197
A. Krankheit	197
1. Land- und Forstwirt und hauptberuflich tätige Angehörige ...	197

2.	Leistungen aus der Krankenversicherung	199
	a) Medizinische Leistungen	199
	b) Betriebshilfe	202
	aa) Voraussetzungen	202
	bb) Antrag	203
	cc) Dauer und Zuschusshöhe	203
	c) Vorsorgeleistungen	204
3.	Beiträge	204
	a) Beitragsgrundlage	204
	b) Beitragssatz	206
	c) Mehrere Berufstätigkeiten	206
	d) Beitragszahlung	207
4.	Meldepflicht	207
B.	Arbeitsunfall und Berufskrankheit	208
	1. Definition	208
	a) Arbeitsunfall	208
	b) Berufskrankheit	210
	2. Land- und Forstwirt und mittätige Angehörige	211
	3. Leistungen aus der Unfallversicherung	212
	a) Unfallheilbehandlung	212
	b) Rehabilitation	212
	c) Entschädigungen	214
	aa) Rente	214
	bb) Versehrtengeld	216
	cc) Pflegegeld	216
	dd) Integritätsabgeltung	219
	d) Leistungen bei Tod	219
	e) Unfallverhütung	220
	4. Beiträge	221
	a) Beitragsgrundlage	221
	b) Beitragssatz	222
	c) Mehrere Berufstätigkeiten	222
	d) Beitragszahlung	222
	5. Meldepflicht	223
C.	Krankheit und Unfall von land- und forstwirtschaftlichen Mitarbeitern	224
	1. Landarbeiter	224
	a) Anspruch auf Entgeltfortzahlung	224
	b) Höhe des fortzuzahlenden Entgelts	225
	c) Mitteilungs- und Nachweispflicht	225
	d) Beendigung des Arbeitsverhältnisses	226
	e) Wichtige, die Person des Arbeitnehmers betreffende Gründe	226
	2. Gutsangestellte	227

D. Mutterschaft	228
1. Medizinische Leistungen	228
2. Finanzielle Leistungen	229
a) Mutterschaftsbetriebshilfe und Wochengeld	229
b) Kinderbetreuungsgeld	230
E. Schadenseintritt bei Ausübung der land- und forstwirtschaftlichen Tätigkeit	232
1. Allgemeines zur Schadenshaftung	232
2. Haftung des Arbeitnehmers	233
a) Schädigung des Arbeitgebers	233
b) Schädigung Dritter	234
c) Aufrechnung von Forderungen	235
d) Verfall und Verjährung	235
3. Haftung des Arbeitgebers	236
a) Sachschäden in der Sphäre des Arbeitnehmers	236
b) Personenschäden des Arbeitnehmers	236
4. Haftung unter Arbeitskollegen	238
5. Entgeltfortzahlungsschaden	238
X. Betriebsübergabe	240
A. Die Erbschaft	240
B. Der Übergabsvertrag	241
1. Das Veräußerungs- und Belastungsverbot	241
2. Das Ausgedinge	242
XI. Erben und Vererben	245
A. Die gesetzliche Erbfolge	245
1. Erbrecht der Verwandten	245
a) Die erste Linie	246
b) Die zweite Linie	246
c) Die dritte Linie	246
d) Die vierte Linie	247
2. Erbrecht der Ehegatten/eingetragenen Partner	247
a) Allgemeines	247
b) Das gesetzliche Vorausvermächtnis	247
c) Sonstige Ansprüche des überlebenden Ehegatten/ eingetragenen Partners	248
aa) Unterhalt	248
bb) Witwen-/Witwerpension	249
3. Erbrecht der Lebensgefährten	249
B. Die gewillkürte Erbfolge	250
1. Inhalt einer letztwilligen Verfügung	250
a) Überschrift	250

b) Testament und Vermächtnis	251
c) Rechtswahl	251
2. Form einer letztwilligen Verfügung	252
3. Widerruf oder Änderung einer letztwilligen Verfügung	253
C. Der Erbvertrag	253
D. Die Schenkung und der Übergabsvertrag auf den Todesfall	254
E. Der Pflichtteil	255
1. Höhe des Pflichtteils	255
2. Fälligkeit des Pflichtteils	255
3. Anrechnungen auf den Pflichtteil	256
a) Allgemeines	256
b) Anrechnung von Schenkungen	257
c) Die gemischte Schenkung	257
4. Die Enterbung	259
5. Die Pflichtteilsminderung	259
F. Das Pflegevermächtnis	260
G. Der Erbverzicht	261
H. Der Erbhof	261
1. Allgemeines	261
a) Gesetzliche Erbfolge	262
aa) Alleineigentümerhof	262
bb) Ehegattenhof	263
cc) Eltern-Kind-Hof	263
b) Gewillkürte Erbfolge	263
2. Der Übernahmspreis	263
3. Nachtragserbteilung	264
4. Sonstige Ansprüche der Miterben	264
a) Allgemeines	264
b) Minderjährige	265
c) Ehegatten	265
5. Sondergesetze für Kärnten und Tirol	265
a) Kärnten	265
b) Tirol	265
6. Sonstige länderspezifische Regelungen	266
I. Das Verlassenschaftsverfahren	266
1. Allgemeines	266
2. Kosten des Verlassenschaftsverfahrens	267
3. Widerstreitende Erbantrittserklärungen	267
4. Die Erbteilung	268
5. Die Einantwortung	268
XII. Rechtsdurchsetzung	269
A. Die außergerichtliche Streitbeilegung	269
B. Mediation	270

C. Die zwingende Streitschlichtung	270
D. Schiedsgerichte	271
1. Vereinsgesetz	271
2. Jagd- und Wildschäden	271
a) Burgenland	272
b) Kärnten	272
c) Niederösterreich	273
d) Oberösterreich	273
e) Salzburg	274
f) Steiermark	274
g) Tirol	275
h) Vorarlberg	275
i) Wien	275
E. Der prätorische Vergleich	275
F. Das Gerichtsverfahren	276
1. Zuständigkeit der Gerichte	277
2. Verfahrensgrundsätze	280
3. Verfahrensablauf	280
4. Das Besitzstörungsverfahren	282
5. Die Prozesskosten	284
a) Die Gerichtsgebühr	284
b) Die Rechtsanwaltskosten	285
c) Sachverständigen- und Dolmetschgebühren	286
6. Die Verfahrenshilfe	286
G. Die Beweissicherung	287
H. Die Exekution	288
1. Die Fahrnisexekution	289
2. Die Forderungsexekution	289
3. Die Zwangsverwaltung	289
4. Die Zwangsversteigerung	290
5. Die zwangsweise Räumung	291
I. Abschließendes	292
Glossar	293
Stichwortverzeichnis	313