



## SWK-Spezial Immobilienvermietung zwischen Gesellschaft und Gesellschafter

PRODINGER

2023  
272 Seiten, kart.  
978-3-7073-4401-1

€ 44,-  
€ 55,-  
digital  
erhältlich

\*Sonderpreis für Zeitschriften-Abonent\*innen

## Das Immobilienrecht fest im Griff

Eine Kapitalgesellschaft errichtet eine Wohnimmobilie und vermietet diese an den Gesellschafter. Wo liegen die Fallstricke? Welche ertrag- und umsatzsteuerlichen Risiken bestehen? Das SWK-Spezial gibt Ihnen auf diese und viele weitere Fragen Antworten.

Die dritte Auflage arbeitet die umfangreiche Judikatur des VwGH und UFS/BFG sowie die Kernaussagen der KStR 2013 mit Blick auf die wichtigsten Zweifelsfragen systematisch und übersichtlich auf:

- Verdeckte Ausschüttung/Wurzelausschüttung
- Renditemiete
- Funktionierender Mietermarkt
- Vorsteuerabzug bei unternehmerischer Tätigkeit

Ein umfangreiches Glossar und Checklisten für die Praxis runden das Werk ab.

### AUTOR

Dr. Christian Prodingner ist selbstständiger Steuerberater in Wien mit einem Beratungsschwerpunkt in der Immobilienbesteuerung. Weiters ist er im Bereich Umstrukturierungen, Leasing und Rechtsmittel sowie in der Kollegenberatung tätig. Er ist Mitglied des Fachsenats der Kammer der Wirtschaftstreuhänder, hat zahlreiche Bücher und Fachartikel veröffentlicht und ist Vortragender bei Seminaren.

### PRESSEKONTAKT

MAG. EVA HOCHWALLNER, MA

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

T + 43 1 24630-749

F + 43 1 24630-753

eva.hochwallner@lindeverlag.at

Auf dem Laufenden bleiben mit unserem Pressenewsletter:

[www.lindeverlag.at/pressenewsletter](http://www.lindeverlag.at/pressenewsletter)

Steuern.  
Wirtschaft.  
Recht.  
Am Punkt.