

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Publikationen	XI
I. Einführung	1
1. Kapitel – Die Kapitalverkehrsfreiheit	1
2. Kapitel – Freizeitwohnsitze mit „Buy to let“	3
3. Kapitel – Die Sanktionsnormen des Tiroler Grundverkehrsgesetzes auf dem Prüfstand	16
4. Kapitel – Die Entwicklung der Judikatur der Höchstgerichte	18
5. Kapitel – Erwerb von landwirtschaftlichen Betrieben	22
6. Kapitel – Das Ende der Interessentenregelung	25
7. Kapitel – Die Vorlageverpflichtung des Landesverwaltungsgerichtes	29
8. Kapitel – Verletzung des Gleichheitsgrundsatzes bei inländischen Gesellschaften	31
9. Kapitel – Ausführungen zum Staatshaftungsanspruch	33
II. Gesetzestext mit Kommentar	37
Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996	
1. Abschnitt	
Allgemeine Bestimmungen	
§ 1 Grundsätze und Geltungsbereich	37
§ 2 Begriffsbestimmungen	42
§ 3 Gleichstellung im Rahmen der europäischen Integration sowie aufgrund staatsvertraglicher Verpflichtungen	66
2. Abschnitt	
Rechtserwerbe an land- oder forstwirtschaftlichen Grundstücken	
§ 4 Genehmigungspflicht	70
§ 5 Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	77
§ 6 Genehmigungsvoraussetzungen	82
§ 7 Besondere Versagungsgründe	102
§ 7a Interessentenregelung	107
§ 8 Auflagen	118

3. Abschnitt

Rechtserwerbe an unbebauten Baugrundstücken

§ 9	Erklärungspflicht	122
§ 10	Ausnahmen von der Erklärungspflicht	125
§ 11	Inhalt der Erklärung, Frist für die Bebauung	127

4. Abschnitt

Rechtserwerbe an Grundstücken durch Ausländer

§ 12	Genehmigungspflicht, Ausnahmen von der Genehmigungspflicht	132
§ 13	Genehmigungsvoraussetzungen	135

5. Abschnitt

Rechtserwerbe in Vorbehaltsgemeinden

§ 14	Vorbehaltsgemeinden	137
§ 14a	Erklärungspflicht	140

6. Abschnitt

Rechtserwerbe von Todes wegen

§ 15	Gesetzliche Erben	146
§ 16	Einantwortung, Verbücherung	147
§ 17	Versteigerung	148

7. Abschnitt

Zwangsversteigerung

§ 18	Verständigung der Grundverkehrsbehörde	149
§ 19	Verfahren bei der Zuschlagserteilung	149
§ 20	Erneute Versteigerung	153
§ 21	Verfahren bei Überboten	156
§ 22	Freiwillige Feilbietung	157

8. Abschnitt

Verfahren

§ 23	Anzeigepflicht	158
§ 23a	Besondere Anzeigepflicht für originäre Eigentumserwerbe	164
§ 24	Feststellung von Ausnahmen von der Genehmigungspflicht, Entscheidung über den Geltungsbereich	165
§ 25	Erteilung der Genehmigung	168
§ 25a	Bestätigung über Ausnahmen von der Erklärungspflicht, Bestätigung der Anzeige	171
§ 25b	Verarbeitung personenbezogener Daten	173

**9. Abschnitt
Behörden**

§ 26	Grundverkehrsbehörde	174
§ 27	Bezirks-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	175
§ 28	Landes-Grundverkehrskommission (<i>aufgehoben</i>)	176
§ 29	Geschäftsordnung, Vergütungen (<i>aufgehoben</i>)	176
§ 30	Landesgrundverkehrsreferent (<i>aufgehoben</i>)	176

10. Abschnitt

Zivilrechtliche Bestimmungen, Klagerecht

§ 31	Zivilrechtliche Wirkung der Verkehrsbeschränkung	177
§ 32	Zulässigkeit der Grundbucheintragung	180
§ 33	Unwirksamkeit der Eintragung	183
§ 34	Rückabwicklung	185
§ 34a	Exekutionstitel	187
§ 35	Feststellungsklage bei Schein- oder Umgehungsgeschäften	189

11. Abschnitt

Straf-, Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 36	Strafbestimmungen	192
§ 37	Bewilligungen nach anderen Landesgesetzen	194
§ 38	Mitwirkung der Gemeinden	195
§ 39	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	196
§ 40	Übergangsbestimmungen	196
§ 41	Inkrafttreten	204

**Gesetz vom 2.7.2009, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov. 2009)**

Artikel II	204
------------------	-----

**Gesetz vom 29. Juni 2016, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird**

Artikel II	205
------------------	-----

**Gesetz vom 17. November 2021, mit dem das
Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 geändert wird**

Artikel II	206
------------------	-----

**Gesetz vom 15. Mai 2024, mit dem das Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996
geändert wird (Nov. 2024)**

Artikel II	209
------------------	-----

Anhang

Verordnung der Landesregierung vom 5. Juli 2022 über den Inhalt und die Form der nach dem Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 auszustellenden Bestätigungen und zu erbringenden Nachweise 211

Anlage 1: Bestätigung über die Ausnahme von der Erklärungspflicht 213

Anlage 2: Bestätigung des Einganges der Anzeige eines Rechtserwerbes an einem unbebauten Grundstück 215

Anlage 3: Bestätigung über den Eingang der Anzeige eines Rechtserwerbes an einem Grundstück in einer Vorbehaltsgemeinde 217

Anlage 4: Bestätigung über die Anzeige eines originären Eigentumserwerbes an einem land- oder forstwirtschaftlichen Grundstück 221

Anlage 5: Bestätigung des Bürgermeisters nach § 32 Abs. 1 lit. c Z. 1 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. für das Grundbuch 223

Anlage 6: Nachweise bei einem Rechtserwerb an einem bebauten Grundstück gemäß § 32 Abs. 2 lit. c Z. 2 des Tiroler Grundverkehrsgesetzes 1996 i.d.g.F. 225

Stichwortverzeichnis 227