

# Vorwort der Autoren

Liebe Leserinnen und Leser,

es ist uns eine große Freude und Ehre, Ihnen die zehnte Auflage des Tiroler Wohnhandbuchs präsentieren zu dürfen. Diese Jubiläumsausgabe markiert einen bedeutenden Meilenstein in der Geschichte unseres Werkes und unterstreicht die kontinuierliche Entwicklung und Bedeutung des Wohnens und Bauens in Tirol.

Seit Anbeginn wird das Ziel verfolgt, fundierte Informationen, praktische Ratschläge und anregende Einblicke in die Welt der Tiroler Immobilien zu bieten. Die Region Tirol besticht durch eine einzigartige Mischung aus Tradition und Moderne, die sich auch in ihrer Architektur und ihrem Wohnstil widerspiegelt. Unser Handbuch möchte diese Vielfalt einfangen und Ihnen als verlässlicher Begleiter und Ratgeber in allen Fragen rund um das Wohnen und Leben in Tirol dienen.

Die letzten Jahre haben uns gezeigt, dass die Bau- und Immobilienbranche vor großen Herausforderungen steht. Steigende Baukosten, veränderte rechtliche Rahmenbedingungen und der wachsende Bedarf an nachhaltigen und energieeffizienten Lösungen stellen uns alle vor neue Aufgaben. Gerade in diesen herausfordernden Zeiten möchten wir Ihnen mit dieser Jubiläumsausgabe Orientierung und Unterstützung bieten.

In dieser Ausgabe haben wir die Inhalte umfassend überarbeitet und erweitert, um den aktuellen Entwicklungen und Trends gerecht zu werden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf nachhaltigem Bauen, energieeffizienten Wohnkonzepten und der Integration von Smart-Home-Technologien. Darüber hinaus bieten wir Ihnen wertvolle Tipps zur Immobilienfinanzierung und rechtliche Hinweise, die Ihnen helfen, sich in der komplexen Welt der Immobilien zurechtzufinden.

Ein wesentlicher Wandel in dieser Auflage ist unser Verlagswechsel. Wir möchten dem Linde Verlag herzlich für die professionelle Zusammenarbeit und die Unterstützung bei der Realisierung dieses Projekts danken. Der Wechsel zum Linde Verlag war für uns ein bedeutender Schritt, der es uns ermöglicht hat, die Qualität und Reichweite unseres Handbuchs weiter zu verbessern.

Wir hoffen auch mit der neuen Ausgabe Ihre Bedürfnisse und Erwartungen bestmöglich zu erfüllen. Ihr Vertrauen und Ihr Interesse sind für uns Ansporn und Motivation zugleich.

## Vorwort der Autoren

---

Wir hoffen, dass auch die zehnte Auflage des Tiroler Wohnhandbuchs Ihnen hilfreiche Einblicke und wertvolle Tipps bietet und Sie bei Ihren tagtäglichen Aufgaben mit Immobilienprojekten in Tirol unterstützt.

Mit herzlichen Grüßen

Innsbruck, im März 2025

*Gerda Maria Embacher  
Georg-Andreas Gridling  
Hannes Gschwentner*