

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Autorenverzeichnis .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII
<b>1. Rechtliche Grundlagen</b> ( <i>Karl Koller</i> ) .....	1
1.1. Einleitung .....	1
1.2. Abgrenzungen .....	2
1.2.1. Abgrenzung zum Arbeitsvertrag .....	2
1.2.2. Abgrenzung zum Werklieferungsvertrag .....	2
1.2.3. Abgrenzung zum Kaufvertrag .....	3
1.3. Sonderformen von Werkverträgen .....	4
1.3.1. Generalunternehmervertrag .....	4
1.3.2. Bauträgervertrag .....	4
1.4. Werk .....	5
1.4.1. Allgemeines .....	5
1.4.2. Exkurs: ÖNORMEN .....	5
1.4.3. Leistungsbeschreibungen .....	6
1.5. Entgelte .....	7
1.5.1. Pauschalpreis .....	8
1.5.2. Einheitspreis .....	9
1.5.3. Regiepreis .....	9
1.5.4. Festpreis .....	10
1.6. Abrechnung und Fälligkeit des Entgeltes .....	11
1.7. Rechnungsstellung .....	11
1.8. Umsatzsteuer .....	13
1.9. Sicherungsmittel .....	15
1.9.1. § 1170b ABGB .....	15
1.9.2. Deckungsrücklass .....	16
1.9.3. Haftungsrücklass .....	16
1.9.4. Deckungs- und Haftungsrücklass in der Praxis .....	17

<b>2. Leistungen in der Bauwirtschaft (Christine Weinzierl)</b> .....	18
2.1. Einleitung .....	18
2.2. Abgrenzung von Lieferung, Montagelieferung, Werklieferung und Werkleistung .....	19
2.3. Werklieferungen .....	22
2.3.1. Zeitpunkt und Ort der Lieferung .....	23
2.3.2. Werklieferungen in Österreich .....	26
2.3.2.1. Verbringen von Teilen für Werklieferungen .....	28
2.3.2.1.1. Verbringen innerhalb Österreichs .....	28
2.3.2.1.2. Verbringen aus dem übrigen Gemeinschafts- gebiet .....	30
2.3.2.1.3. Verbringen aus dem Drittland .....	33
2.3.2.2. Zukauf von Teilen für Werklieferungen .....	36
2.3.2.2.1. Zukauf innerhalb Österreichs .....	36
2.3.2.2.2. Zukauf im Binnenmarkt .....	39
2.3.2.2.3. Zukauf aus dem Drittland .....	41
2.3.2.3. Subunternehmer .....	45
2.3.3. Werklieferungen im übrigen Gemeinschafts- gebiet .....	48
2.3.3.1. Verbringen von Teilen .....	49
2.3.3.2. Zukauf von Teilen für Werklieferungen .....	51
2.3.3.2.1. Zukauf im Mitgliedstaat der Werklieferung .....	51
2.3.3.2.2. Zukauf im Binnenmarkt .....	54
2.3.3.2.3. Zukauf aus dem Drittland .....	56
2.3.3.3. Subunternehmer .....	57
2.3.4. Werklieferungen im Drittlandsgebiet .....	60
2.3.4.1. Verbringen von Teilen .....	60
2.3.4.2. Zukauf von Teilen für Werklieferungen .....	62
2.3.4.3. Subunternehmer .....	64
2.4. Werkleistungen .....	66
2.4.1. Grundstücksleistungen .....	66
2.4.1.1. Zusammenhang mit einem Grundstück .....	68
2.4.1.1.1. Definition des Grundstückes .....	68
2.4.1.1.2. Hinreichend direkter Zusammenhang mit einem Grundstück .....	70
2.4.1.2. Verbringen von Gegenständen zur Ausführung einer Werkleistung .....	71
2.4.1.2.1. Verbringen im Binnenmarkt .....	71
2.4.1.2.2. Verbringen aus dem Drittland .....	73
2.4.1.3. Subunternehmer .....	74

2.4.2.	Arbeiten an beweglichen Gegenständen .....	75
2.4.2.1.	Ort der sonstigen Leistung .....	76
2.4.2.1.1.	Leistungsempfänger ist Unternehmer (B2B) .....	76
2.4.2.1.2.	Leistungsempfänger ist Nichtunternehmer (B2C) .....	79
2.4.2.2.	Verbringen für eine Werkleistung am Gegenstand ....	79
2.4.2.2.1.	Verbringen im Binnenmarkt .....	79
2.4.2.2.2.	Verbringen aus dem Drittland .....	81
2.4.2.2.3.	Verbringen ins Drittland .....	82
2.4.2.3.	Subunternehmer .....	83
2.5.	Sonstige Dienstleistungen in der Bauwirtschaft .....	87
2.5.1.	Vorbereitung und Koordination von Bauleistungen .....	88
2.5.2.	Bewertung, Vermessung und Begutachtung .....	89
2.5.3.	Juristische Dienstleistungen .....	90
2.5.4.	Überlassung von Mitarbeitern .....	94
2.5.5.	Vermietung von Baumaschinen .....	94
2.6.	Feste Niederlassung .....	97
2.6.1.	Bauausführungen .....	98
2.6.2.	Grundstücksleistungen .....	100
<b>3.</b>	<b>Übergang der Steuerschuld (Anna Menheere) .....</b>	<b>101</b>
3.1.	Einleitung .....	101
3.2.	Ausländische Unternehmer .....	102
3.2.1.	Betroffene Leistungen .....	103
3.2.2.	Ausnahmen .....	104
3.2.3.	Ausländischer Unternehmer .....	107
3.2.4.	Haftung des ausländischen Leistungserbringers .....	112
3.2.5.	Einbehalt der Umsatzsteuer nach § 27 Abs 4 UStG ....	113
3.2.6.	Veranlagung .....	116
3.2.7.	Leistungsempfänger .....	119
3.3.	Bauleistungen .....	121
3.3.1.	Allgemeines .....	121
3.3.2.	Begriff der Bauleistung .....	123
3.3.2.1.	Allgemeine Definition .....	123
3.3.2.2.	Reinigung von Gebäuden .....	131
3.3.2.3.	Überlassung von Arbeitskräften .....	133
3.3.2.4.	Negative Abgrenzung .....	140
3.3.2.5.	Einzelfälle .....	147
3.3.2.6.	Vorgehen in Zweifelsfällen .....	162
3.3.3.	Leistungserbringung an einen Unternehmer, der selbst mit der Erbringung von Bauleistungen be- auftragt ist .....	163

3.3.4.	Unternehmer, der üblicherweise selbst Bauleistungen erbringt .....	170
3.3.5.	Sonderfälle .....	178
3.3.5.1.	Hausverwaltungsgesellschaften .....	178
3.3.5.2.	Bauträger .....	180
3.3.6.	Rechnungen bei Bauleistungen .....	184
3.3.6.1.	Allgemeines .....	184
3.3.6.2.	Leistungen ausländischer Unternehmer .....	184
3.3.6.3.	Unterschiedliche Leistungen in einer Rechnung .....	185
3.3.6.4.	Leistungen an Private .....	186
3.3.7.	Sonderbestimmungen im Baugewerbe .....	187
3.3.7.1.	Sozialversicherung .....	187
3.3.7.2.	Lohnabhängige Abgaben .....	188
3.3.7.3.	Barzahlungsverbot im Baugewerbe .....	189
3.4.	Verordnungen zu § 19 Abs 1d UStG .....	191
3.4.1.	Schrott-Umsatzsteuerverordnung .....	191
3.4.1.1.	Allgemeines .....	191
3.4.1.2.	Betroffene Leistungen nach der Schrott-UStV .....	193
3.4.1.2.1.	Lieferung von in der Anlage aufgezählten Gegenständen sowie Zusammensetzungen daraus .....	193
3.4.1.2.2.	Bestimmte sonstige Leistungen .....	197
3.4.1.2.3.	Lieferung von Bruchgold oder anderen Edelmetallen .....	203
3.4.2.	Umsatzsteuerbetrugsbekämpfungsverordnung .....	204
3.4.2.1.	Allgemeines .....	204
3.4.2.2.	Betroffene Leistungen nach der UStBBKV .....	205
3.4.2.2.1.	Lieferungen von Gas- und Elektrizitätszertifikaten .....	206
3.4.2.2.2.	Lieferung von Metallen .....	207
3.5.	Übertragung von Treibhausemissionszertifikaten .....	209
<b>4.</b>	<b>Rechnungsstellung (Christian Weber) .....</b>	<b>211</b>
4.1.	Einleitung .....	211
4.1.1.	Berechtigung und Verpflichtung zur Rechnungsstellung .....	212
4.1.2.	Frist für die Rechnungsstellung .....	213
4.2.	Rechnungsarten .....	215
4.2.1.	Schriftliche Rechnungen .....	215
4.2.2.	Elektronische Rechnungen .....	215
4.2.3.	Gutschriften als Rechnung .....	216

4.3.	Rechnungsmerkmale gemäß § 11 UStG .....	218
4.3.1.	Die Rechnungsmerkmale im Einzelnen .....	219
4.3.1.1.	Namen und die Anschrift des liefernden oder leistenden Unternehmers .....	219
4.3.1.2.	UID-Nummer des liefernden oder leistenden Unternehmers .....	221
4.3.1.3.	Name und Anschrift des Leistungsempfängers .....	221
4.3.1.4.	UID-Nummer des Leistungsempfängers .....	223
4.3.1.5.	Leistungsbeschreibung .....	223
4.3.1.6.	Leistungsdatum und Leistungszeitraum .....	225
4.3.1.7.	Entgelt, anzuwendender Steuersatz oder Hinweis auf eine Steuerbefreiung .....	226
4.3.1.8.	Steuerbetrag .....	229
4.3.1.9.	Ausstellungsdatum .....	230
4.3.1.10.	Fortlaufende Rechnungsnummer .....	230
4.3.2.	Rechnungen bei Übergang der Steuerschuld .....	231
4.3.3.	Kleinbetragsrechnungen .....	232
4.4.	Ausstellung von Rechnungskopien .....	233
4.5.	Rechnungsstellung durch Dritte .....	235
4.6.	Rechnungsberichtigung .....	236
4.7.	Anzahlungsrechnungen .....	241
4.8.	Abrechnung von Teilleistungen .....	245
4.9.	Änderung der Bemessungsgrundlage (Skonto, Hafrücklass) ....	250
<b>5.</b>	<b>Vorsteuerabzug (Alexandra Hainz).....</b>	<b>253</b>
5.1.	Einleitung .....	253
5.2.	Recht auf Vorsteuerabzug .....	253
5.2.1.	Überblick der gesetzlichen Bestimmungen .....	253
5.2.2.	Grundsätze des Vorsteuerabzuges .....	254
5.2.3.	Zeitpunkt des Vorsteuerabzuges .....	255
5.2.4.	Unternehmerische Tätigkeit .....	256
5.2.4.1.	Allgemeines zur Unternehmereigenschaft .....	256
5.2.4.2.	Liebhaberei .....	256
5.2.4.3.	Marktkonforme Tätigkeit und Fremdüblichkeit .....	258
5.2.5.	Teilleistungen und Anzahlungen .....	260
5.2.5.1.	Teilleistungen in der Bauwirtschaft .....	260
5.2.5.2.	Anzahlungsbesteuerung .....	261
5.2.6.	Hafrücklass .....	264
5.2.7.	Deckungsrücklass .....	265
5.3.	Zuordnungswahlrecht bei gemischt genutzten Gegenständen ...	266
5.3.1.	Überblick der gesetzlichen Bestimmungen .....	266
5.3.2.	Zuordnung des Gebäudes zum Unternehmen .....	267

5.3.3.	Vorsteuerausschluss bei nicht abzugsfähigen Ausgaben .....	270
5.3.4.	Aufteilung Privatnutzung .....	272
5.3.5.	Vorsteuerausschluss iVm Verwendungseigenverbrauch .....	273
5.3.6.	Wechselwirkung zwischen den Bestimmungen .....	275
5.4.	Aufteilung der Vorsteuern .....	276
5.4.1.	Methoden der Vorsteueraufteilung .....	276
5.4.2.	Direkte Zuordnung .....	277
5.4.3.	Aufteilung nach dem Umsatzverhältnis .....	280
5.4.4.	Mischmethode .....	282
5.5.	Vorsteuerabzug bei Anlagen in Bau .....	285
5.5.1.	Überblick .....	285
5.5.2.	Verwendungsabsicht im Hinblick auf künftige Vermietungsumsätze .....	286
5.5.3.	Verwendungsabsicht im Hinblick auf künftige Grundstückslieferungen .....	288
5.5.4.	Zeitpunkt der Vorsteuerberichtigung .....	289
5.5.5.	Änderung der Verhältnisse bei im Bau befindlichen Anlagen .....	290
5.6.	Vorsteuerberichtigungen .....	291
5.6.1.	Vorsteuerberichtigung im Anlagevermögen .....	291
5.6.2.	Vorsteuerberichtigung bei im Anlagevermögen befindlichen Gebäuden .....	292
5.6.2.1.	Anwendungsbereich .....	293
5.6.2.2.	Betroffene Vorsteuerbeträge .....	294
5.6.2.3.	Berichtigungszeitraum .....	296
5.6.3.	Vorsteuerberichtigung im Umlaufvermögen .....	300
<b>6.</b>	<b>Bauträger, Bauherrenmodelle und Arbeitsgemeinschaften</b> <i>(Manfred Kunisch)</i> .....	301
6.1.	Der Bauträger im Umsatzsteuerrecht .....	301
6.1.1.	Leistungs- und Lieferbeziehungen von Bauträgern ....	302
6.1.2.	Lieferbeziehung Bauträger und Liegenschaftseigentümer .....	302
6.1.3.	Leistungsbeziehung Bauträger und Bauunternehmen .....	303
6.1.3.1.	Steuerschuldner .....	303
6.1.3.2.	Zeitpunkt des Vorsteuerabzuges .....	306
6.1.3.3.	Aufteilungsschlüssel Vorsteuer .....	308
6.1.3.4.	Anpassung des Vorsteuerschlüssels .....	310

6.1.4.	Lieferbeziehung Bauträger und Erwerber .....	312
6.1.4.1.	Option zur Umsatzsteuer .....	312
6.1.4.2.	Zahlungen während der Bauphase .....	315
6.1.4.3.	Überrechnung .....	318
6.1.5.	Alternative Strukturen .....	319
6.1.5.1.	Baurechtswohnungseigentum .....	319
6.1.5.2.	Bauträger, der nicht Liegenschaftseigentümer ist .....	320
6.1.6.	Organschaft .....	322
6.2.	Das Bauherrenmodell im Umsatzsteuerrecht .....	326
6.2.1.	Struktur .....	326
6.2.2.	Beurteilung des Leistungsbündels .....	326
6.2.3.	Liebhaberei .....	328
6.2.4.	Vorsteuerabzug innerhalb der Gemeinschaft .....	329
6.2.5.	Verwertung des Objektes durch die Gemeinschaft .....	329
6.3.	Die Arbeitsgemeinschaft im Umsatzsteuerrecht .....	330
6.3.1.	Grundlagen .....	330
6.3.2.	Umsatzsteuerliche Unternehmereigenschaft .....	331
6.3.3.	Leistungsbeziehung Mitglieder und ARGE .....	331
6.3.4.	Rechnungsstellung und Steuerausweis bei Leistungs- austausch .....	332
	Stichwortverzeichnis .....	335