

Fruchtgenuss bei Immobilien- übertragungen

Worauf es bei der Ausgestaltung des Fruchtgenussrechts im Steuer- und Zivilrecht ankommt

- Fruchtgenuss als Instrument der Vermögensnachfolge
- Ertragsteuerliche Einordnung des Fruchtgenusses, Zurechnung der Einkunftsquelle sowie Abschreibungsberechtigung
- Fruchtgenuss & Verkehrsteuern
- Beendigung und Ablöse eines Fruchtgenussrechts
- Übertragung und Vererbung von Fruchtgenussrechten im Zivilrecht
- Typische Praxisfragen und Lösungsvorschläge

StB Mag. Karin Fuhrmann, TPA
Dr. Gabriele Krafft, BFG

Dr. Stephan Verweijen, Notar
WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



12.3.2026



13:00–18:00



Wien/Livestream



lindecampus.at

Fruchtgenuss bei Immobilienübertragungen

12. März 2026

13:00

● Fruchtgenuss & Einkommensteuer

- Konzeptioneller Zugang im Ertragsteuerrecht: Vorbehaltsfruchtgenuss vs. Zuwendungsfruchtgenuss
- Voraussetzungen Zurechnung von Einkunftsquelle und Abschreibung
- Geltendmachung von Zehntel/Fünftehtel-Aufwendungen
- Vorbehaltsfruchtgenuss: wirtschaftliches Eigentum vs. AfA-Miete (inkl. Fremdüblichkeitsaspekte bei Substanzabgeltung)
- Beendigung und Ablöse eines Fruchtgenussrechts
- Herausforderungen bei Verkauf von fruchtgenussbelasteten Immobilien

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte

Kommentar: Dr. Gabriele Krafft, BFG

14:30

● Kaffeepause

14:50

● Fruchtgenuss & Verkehrsteuern

- Umsatzsteuerliche Behandlung einer Substanzabgeltung
- Grunderwerbsteuer bei Einräumung und Ende
- Grundbucheintragungsgebühr
- Rechtsgeschäftsgebühren
- Schenkungsmeldepflicht

StB Mag. Karin Fuhrmann, TPA

Kommentar: Dr. Gabriele Krafft, BFG

16:20

● Kaffeepause

16:40

● Zivilrechtliche Aspekte

- Fruchtgenusseinräumung anlässlich einer Immobilienübertragung
- Reine Einräumung eines Fruchtgenussrechts
- Letztwillige Einräumung eines Fruchtgenussrechts
- Übertragung von Fruchtgenussrechten
- Vererbung von Fruchtgenussrechten möglich?

Dr. Stephan Verweijen, Notar

18:00

● Ende der Veranstaltung

Nutzen

Fruchtgenussvereinbarungen bei Immobilienübertragungen im Privatvermögen sind ein bewährtes Instrument der generationenübergreifenden Vermögensnachfolge. Gleichzeitig werfen sie aus steuer- und zivilrechtlicher Sicht zahlreiche komplexe Fragestellungen auf.

Im Seminar, das Sie auch via Livestream verfolgen können, stehen die zentralen steuer- und zivilrechtlichen Aspekte von Fruchtgenussrechtsvereinbarungen im Fokus. Erfahrene Expert:innen der rechtlichen und steuerlichen Beratung sowie des BFG geben praxisnahe Einblicke in aktuelle Fragestellungen, erläutern die neuesten Entwicklungen in Gesetzgebung und Judikatur und zeigen konkrete Handlungsmöglichkeiten auf.

Vortragende



StB Mag. Karin Fuhrmann

Gesellschafterin der TPA Steuerberatung GmbH; mehrjährige Erfahrung in der Entwicklung von Finanzierungsmodellen iZm Immobilienprojekten und Beratung von Gesellschaften mit umfangreichem Immobilienbesitz bei nationalen und internationalen Immobilientransaktionen; Vortragende und Fachbuchautorin.



Dr. Gabriele Krafft

Richterin und Senatsvorsitzende am Bundesfinanzgericht in Wien; Universitätslektorin an der Universität Wien (Institut für Steuerrecht); stellvertretende Vorsitzende der Prüfungskommission der Steuerberater:innen und Mitglied der Prüfungskommission der Wirtschaftsprüfer:innen.



Dr. Stephan Verweijen

Öffentlicher Notar in Wien, Universitätslektor an der WU Wien und am Juridicum Wien sowie Fachautor und Fachvortragender; Beratungsschwerpunkte: Immobilienrecht, Grundbuchsrecht, Unternehmensrecht und Erbrecht; Vorsitzender des Fachausschusses für Unternehmens- und Gesellschaftsrecht der Österreichischen Notariatskammer.



WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Familienunternehmen, Umgründungs- und Transaktionsberatung, Internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung; umfassende Vortrags- und Autorentätigkeit.

Organisation

Termin

Donnerstag, 12. März 2026, von 13:00 bis 18:00 Uhr

Tagungsort

Management Club Wien

1010 Wien, Kärntnerstraße 8/5, Eingang im Kärntner Durchgang
ODER

Online-Livestream

Sie erhalten vorab einen Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen als PDF übermittelt.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 316,- für Linde-Abonent:innen
(Zeitschriften & Linde Digital)

EUR 395,- für sonstige Interessent:innen

einschließlich Unterlagen und bei Präsenzveranstaltung
Begrüßungskaffee, Erfrischungsgetränke und Pausenimbiss.

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die
Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichterscheinen sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Ermäßigungen

Wenn sich drei oder mehr Personen aus Ihrem Unternehmen anmelden, gewähren wir Ihnen und Ihren Kolleg:innen einen Preisnachlass von 10 %. Konzipient:innen/Berufsanwärt:innen (Steuerberater- oder Rechtsanwaltsprüfung) erhalten einen Preisnachlass von 20 % auf EUR 395,-. Ermäßigungen sind nicht addierbar.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien

FB-Nr.: 102235X

ATU 14910701

Kontakt

Natalia Migas, BA

Kundenservice Linde Campus

+43 1 24 630-877

campus@lindeverlag.at

Anmelde- und Bestellformular

Ja, ich nehme am Seminar **Fruchtgenuss bei Immobilienübertragungen** am 12. März 2026 teil.

in Wien via Livestream

Ja, ich bin Linde-Abonnten:in, Abo-Nr.:

Titel | Vorname | Zuname
.....

Berufsanwärt:in | Konzipient:in
.....

Abteilung | Position
.....

Firma
.....

Adresse
.....

Telefon


E-Mail
.....

Rechnung an
.....

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift
.....

 lindecampus.at

 +43 1 24 630-877

 campus@lindeverlag.at