

Besteuerung von Immobilien

- Aktuelle Entwicklungen und klassische Stolpersteine bei der entgeltlichen und unentgeltlichen Immobilienübertragung und Immobilienvermietung
- Ertragsteuerliche, umsatzsteuerliche und zivilrechtliche Aspekte
- Spezialfragen der Grunderwerbsteuer
- Interdisziplinäre Perspektive: Einblicke aus Steuer- und Rechtsberatung, des VwGH und BMF
- Fünf Module, auch einzeln buchbar

Vortragende

Andrei Bodis, VwGH | Gabriele Etzl, JWO/Deloitte Legal | Georg Lenhardt, Deloitte | Mario Mayr, VwGH | Matthias Ofner, BMF | Christian Wilpinger, Deloitte



28.4.-30.6.2026



Webinar



lindecampus.at

① Immobilienvermietung: Ertragsteuerliche und zivilrechtliche Aspekte

- Laufende Besteuerung im außerbetrieblichen Vermögen
- Abgrenzungsfragen zur gewerblichen Vermietung
- Ertragsteuerliche Einordnung von baulichen Maßnahmen/Instandhaltung, Instandsetzung, Herstellungsaufwand
- Einkunftsquelle vs. Liebhaberei
- Schenkung unter Fruchtgenussvorbehalt
- Zuwendungsfruchtgenuss und Einkünftezurechnung
- Grundfragen zu Verträgen unter „nahen Angehörigen“

Dr. Andrei Bodis, VwGH

RA Mag. Gabriele Etzl, JWO/Deloitte Legal

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



28.4.2026



14:00–17:00

② Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung und -übertragung

- Unternehmereigenschaft in der Umsatzsteuer (inkl. Sonderfrage Liebhaberei)
- Steuerpflichtige Vermietung (Bemessungsgrundlage/Steuersätze)
- Steuerfreie Vermietung (Geschäftsraum/Luxusimmobilien/Kleinunternehmer)
- Vorsteuerabzug und Option zur Steuerpflicht (inkl. Judikatur und Verwaltungspraxis zum Mieterwechsel)
- Grundstücksumsätze (Lieferung/Eigenverbrauch)
- Vorsteuerabzug bei Immobilien (inkl. Sonderfrage Vorsteuerabzug bei Luxusimmobilien)
- Verkauf vermieteter Immobilien (Vorsteuerkorrektur vs. Option zur Steuerpflicht)
- Fruchtgenussvereinbarung und Umsatzsteuer
- Spezialfrage Wohnungseigentümergeinschaften

Mag. Mario Mayr, LL.M., VwGH

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



6.5.2026



14:00–16:00

③ Der Immobilienverkauf: Steuer- und zivilrechtliche Fragestellungen entgeltlicher Übertragungen

- Abgrenzung Entgeltlichkeit/Unentgeltlichkeit bei Immobilienübertragungen
- Asset Deal vs. Share Deal bei Übertragung von Immobilien
- Ertragsteuerliche Grundlagen der Übertragungen von Immobilien
- Befreiungstatbestände in der Immobilienertragsbesteuerung (insb. Hauptwohnsitz- und Herstellerbefreiung)
- Einkünfteermittlung bei entgeltlicher Immobilienübertragung (inkl. Sonderfrage Umwidmungszuschlag)
- Verlustausgleichsbeschränkungen/Verlustverwertung
- Fallstrick gewerblicher Grundstückshandel

Dr. Andrei Bodis, VwGH

RA Mag. Gabriele Etzl, JWO/Deloitte Legal

WP/StB Dr. Christian Wilplinger, Deloitte



20.5.2026



14:00–17:00

④ Unentgeltliche Immobilienübertragung: Fokus Schenkung & Erbschaft

- Abgrenzung Entgeltlichkeit/Unentgeltlichkeit bei Immobilienübertragungen
- Ertragsteuerliche Besonderheiten bei unentgeltlicher Übertragung von vermieteten Immobilien
- Sonderfrage Erbschaft/Schenkungen von Immobilien und Liebhaberei
- Sonderfragen bei Vorliegen von Fruchtgenuss – steuerliche Konsequenzen und Risiken, aktueller Meinungsstand
- Die Erbauseinandersetzung mit Immobilien (inkl. Sonderfrage Ausgleichszahlungen)
- Unentgeltliche Immobilienübertragungen im internationalen Kontext

Dr. Andrei Bodis, VwGH

RA Mag. Gabriele Etzl, JWO/Deloitte Legal

StB Mag. Georg Lenhardt, Deloitte



9.6.2026



14:00–17:00

5 Spezialfragen der Grunderwerbsteuer

- Gesellschafterwechsel bei Personen- und Kapitalgesellschaften
- Anteilsübertragung/Anteilsvereinigung (inkl. Praxisbeispiele)
- Immobiliengesellschaft im Sinne der GrESt
- Übergangsregelungen und „Eintrittsteuer“
- Fruchtgenuss und wirtschaftliche Verfügungsmacht
- Baurechte in der Grunderwerbsteuer
- Gegenleistung in der Grunderwerbsteuer insb. bei Bauherrenmodellen
- Grunderwerbsteuerliche Besonderheiten bei unentgeltlicher Immobilienübertragung

StB Mag. Georg Lenhardt, Deloitte
Mag. Matthias Ofner, BMF



30.6.2026



14:00–16:00

Nutzen

Im Rahmen der Webinar-Reihe „Besteuerung von Immobilien“ bietet Ihnen ein Expertenteam aus Beratungspraxis, BMF und VwGH jene Informationen, die Sie für die effiziente Abwicklung Ihrer Geschäftsfälle benötigen. In 5 Modulen werden typische Praxisfragen, steuerliche Besonderheiten und immobilienrechtliche Feinheiten der Immobilienbesteuerung beleuchtet, inkl. fundierter Einblicke in aktuelle Entwicklungen im Ertragsteuerrecht, der Umsatzsteuer, Grunderwerbsteuer und dem Immobilienrecht.

Aus dem Programm:

- Ertragsteuerliche und zivilrechtliche Aspekte der Immobilienvermietung
- Umsatzsteuer bei der Immobilienübertragung
- Steuer- und zivilrechtliche Fragestellungen beim Immobilienverkauf
- Fokus Schenkung & Erbschaft
- Steuerliche Folgen einer unentgeltlichen Überlassung von Immobilien unter „nahen Angehörigen“
- Spezialfragen & Neuerungen der Grunderwerbsteuer
- Immobiliengesellschaft im Sinne der GrESt

Vortragende



Dr. Andrei Bodis

Hofrat des Verwaltungsgerichtshofes.



RA Mag. Gabriele Etzl

Partnerin und Leiterin des Bereichs Immobilienrecht bei Jank Weiler Operenyi Rechtsanwälte; Spezialgebiete: Nationale und internationale Immobilien-transaktionen, Immobilienfinanzierungen und Restrukturierungen, Immobilienentwicklungen einschließlich Bauträgervertragsrecht, Private Clients, Miet- und Wohnrecht.



StB Mag. Georg Lenhardt

Tax Manager bei Deloitte; zuvor in der Finanzverwaltung (Finanzamt und Bundesfinanzgericht) tätig; Tätigkeitsschwerpunkte: steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients, ausländische Stiftungen/Trusts sowie Kapitalvermögens- und Immobilienbesteuerung; Vortragender und Fachautor.



Mag. Mario Mayr, LL.M.

Hofrat des Verwaltungsgerichtshofes; vormals Richter am Bundesfinanzgericht, Fachexperte in einem Finanzamt und später im bundesweiten Fachbereich; Lektor an Fachhochschulen, Fachvortragender und Autor.



Mag. Matthias Ofner

Leiter der Abteilung Immobilien- und Kraftfahrzeugbesteuerung, Gebühren und Bewertung im Bundesministerium für Finanzen; Fachvortragender und Autor.



WP/StB Dr. Christian Wilplinger

Geschäftsführer und Tax Partner bei Deloitte; Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerliche Beratung von Privatstiftungen, Private Clients und Familienunternehmen, Umgründungs- und Transaktionsberatung, internationales Steuerrecht, Kapitalertrags- und Immobilienbesteuerung.

**Neuregelungen und Lösungen zum
verschärften GrESt-Regime**

Linde

Steuern.
Wirtschaft.
Recht.
Am Punkt.



**GrESt: Anteilsvereinigung neu
SWK-Spezial**

Brugger | Marchgraber | Vaishor (Hrsg.)

2025
160 Seiten, kart.
978-3-7073-5393-8



€ 40,-



digital
erhältlich

Versandkostenfrei bestellen
www.lindeverlag.at

Organisation

Termine (online)

- ① **Dienstag, 28. April 2026**, von 14:00 bis 17:00 Uhr
- ② **Mittwoch, 6. Mai 2026**, von 14:00 bis 16:00 Uhr
- ③ **Mittwoch, 20. Mai 2026**, von 14:00 bis 17:00 Uhr
- ④ **Dienstag, 9. Juni 2026**, von 14:00 bis 17:00 Uhr
- ⑤ **Dienstag, 30. Juni 2026**, von 14:00 bis 16:00 Uhr

Webinar-Reihe

Nach Anmeldung zum Webinar erhalten Sie eine Anmeldebestätigung übermittelt. Einige Tage vor dem Veranstaltungstermin folgt der Zugangslink sowie die Vortragsunterlagen per E-Mail. Zum Startzeitpunkt der Veranstaltung klicken Sie auf den Link, die Webinar-Oberfläche öffnet sich automatisch.

Teilnahmegebühr (zzgl. 20 % MwSt.)

EUR 190,- pro Modul/Person (Modul 2 und 5)

EUR 260,- pro Modul/Person (Modul 1, 3 und 4)

EUR 986,- Webinar-Reihe/Person

ab 2 Personen 15 % Ermäßigung

Preise inkl. Unterlagen

Auszug aus den **Allgemeinen Geschäftsbedingungen**, die Vollversion finden Sie unter www.lindeverlag.at/agb.

Anmeldungen werden ausschließlich schriftlich entgegengenommen und nach Eingang ihrer Reihenfolge berücksichtigt.

Bei **Stornierung** (schriftlich) der Anmeldung ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind 50 %, bei Stornierung am Veranstaltungstag selbst bzw. bei Nichtteilnahme sind 100 % der Teilnahmegebühr fällig. Die Stornogebühr entfällt bei Nominierung einer Ersatzperson.

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, bei nicht ausreichender Teilnehmer:innenanzahl die Veranstaltung kurzfristig abzusagen sowie kurzfristige Programm- oder Terminänderungen aus dringendem Anlass vorzunehmen. Im Falle einer Absage der Veranstaltung bieten wir eine Umbuchung auf die nächste Veranstaltung an bzw. statten wir bereits geleistete Zahlungen an den Linde Verlag zurück. Weitere bereits getätigte Aufwendungen werden nicht rückerstattet.

Linde Verlag Ges.m.b.H.

Scheydgasse 24
1210 Wien

Handelsgericht Wien
FB-Nr.: 102235X
ATU 14910701

Kontakt

Natalia Migas, BA
Kundenservice Linde Campus
☎ +43 1 24 630-877
✉ campus@lindeverlag.at

Anmeldeformular

- ☐ **Ja**, ich nehme an folgendem/en Webinar/en teil:
- o **Webinar-Reihe: Besteuerung von Immobilien** (Modul 1-5)
 - o **Modul 1: Immobilienvermietung** am 28.4.2026
 - o **Modul 2: Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung und -übertragung** am 6.5.2026
 - o **Modul 3: Der Immobilienverkauf** am 20.5.2026
 - o **Modul 4: Unentgeltliche Immobilienübertragung** am 9.6.2026
 - o **Modul 5: Spezialfragen der Grunderwerbsteuer** am 30.6.2026
- ☐ **Ja**, ich bestelle ... Ex. GrEST: **Anteilsvereinigung neu (SWK-Spezial)**.

Titel | Vorname | Zuname

Abteilung | Position

Firma

Adresse

Telefon

E-Mail

Rechnung an

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit den AGB und der Datenschutzbestimmung des Linde Verlages einverstanden.
Abrufbar unter www.lindeverlag.at/agb und www.lindeverlag.at/datenschutz.

Datum | Unterschrift